

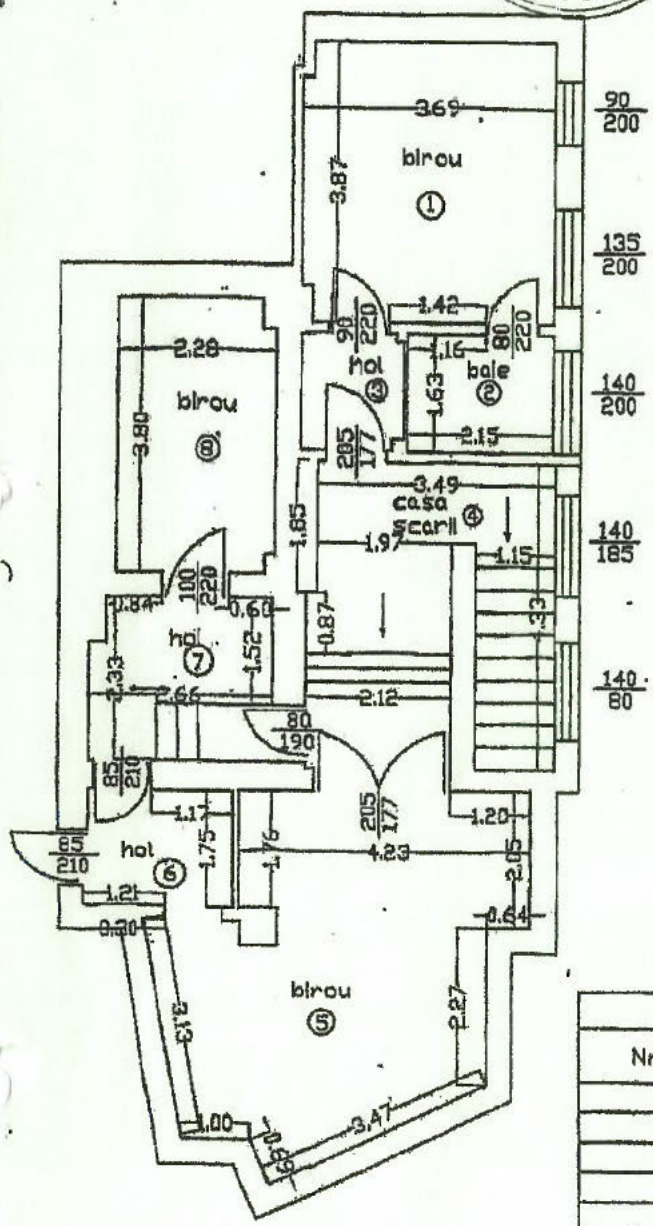


Anexa la

HCGMB nr  
25/31.01.2024

Anexa nr. 10

Relevu Demisol  
Scara 1: 100



RECAPITULATIE DEMISOL		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	BIROU	14.13
2	BAIE	3.50
3	HOL	2.36
4	CASA SCARII	14.33
5	BIROU	22.82
6	HOL	3.73
7	HOL	4.71
8	BIROU	8.54
SUPRAFATA TOTALA		74.1200

BENEFICIAR

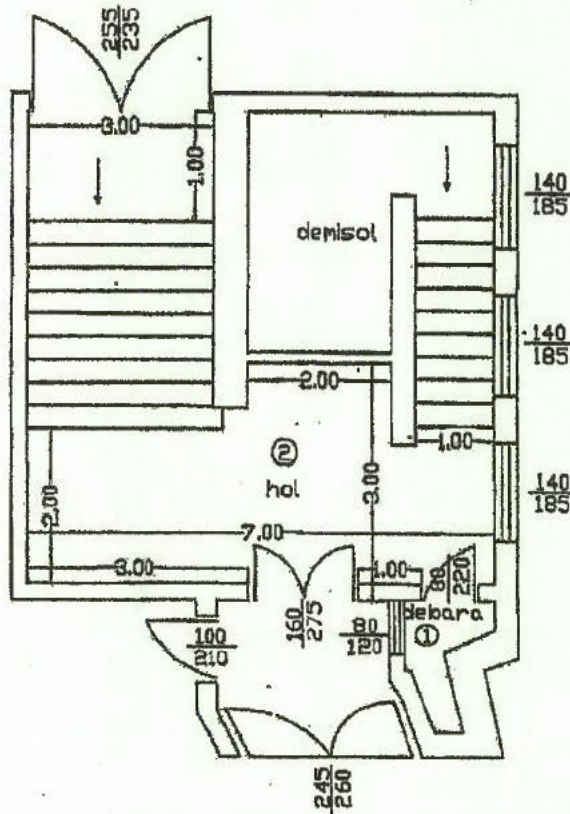
PDL Sector 1

SCARA  
1:100  
DATA  
07-2008

Relevu imobil - DEMISOL  
Str. G-ral Berthlot nr. 27  
sector 1 Bucuresti

Anexa nr. 1c

Relevu Parter  
Scara 1:100



RECAPITULATIE PARTER		
Nr. Crt.	Denumire Incapre	Suprafata (mp)
1	DEBARA	1,52
2	HOL	28,75
SUPRAFATA TOTALA		30,2700



ADMINISTRATIA PUBLICA  
CERTIFICAT DE BENEFICIAR  
DE PRIZARE  
B.Nr. 0751  
agorie  
S.C. DRAGOS  
S.C.

PDE: Sector 1

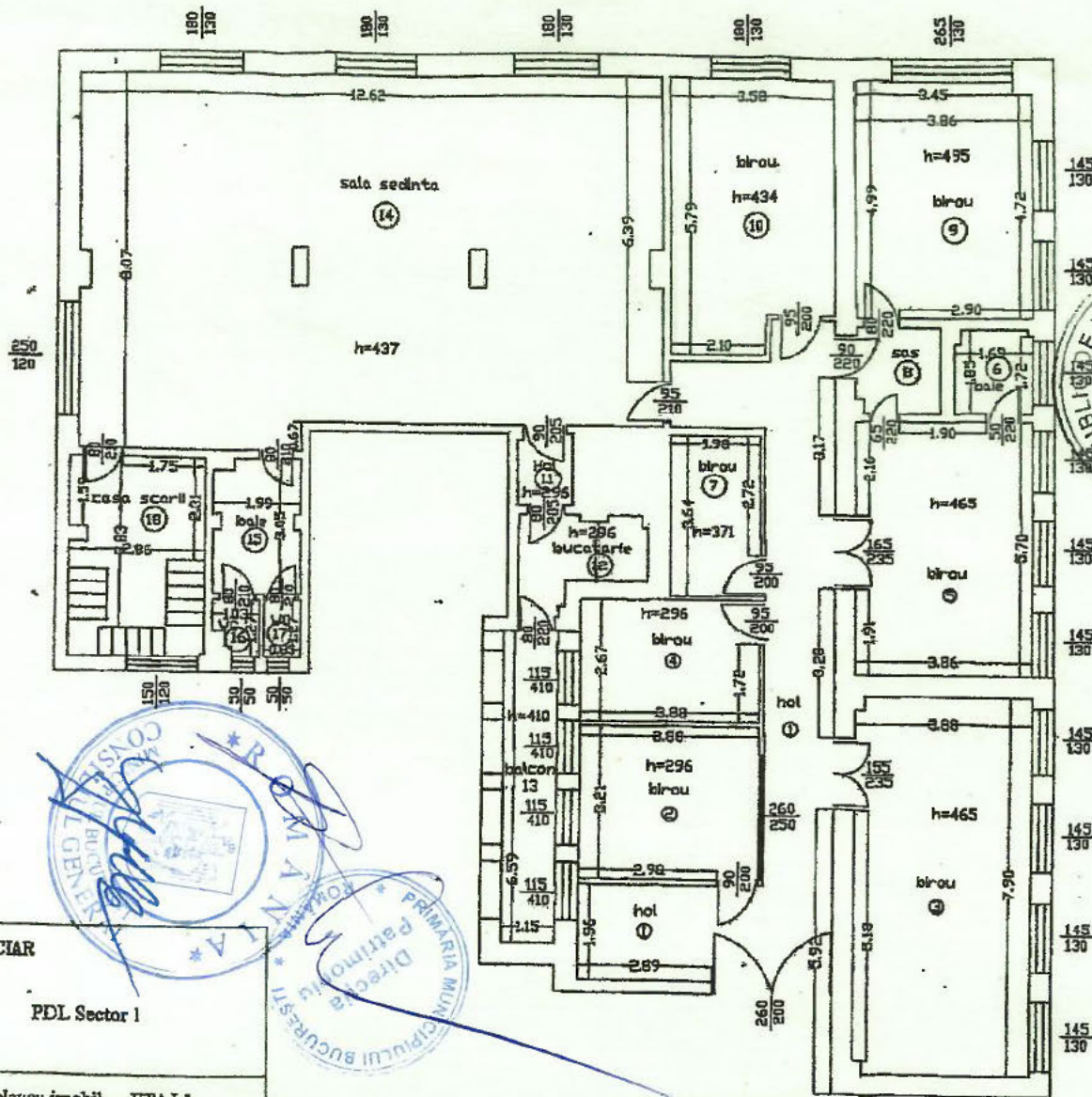
SCARA 1:100	Relevu imobil - PARTER
DATA 07-2008	Str. G-ral Berthlot nr. 27 sector 1 Bucuresti



# RELEVEU ETAJ 1 SCARA 1:100

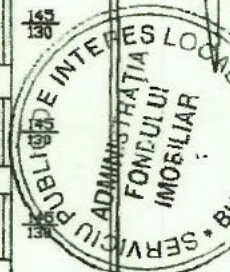
Anexa nr. 10

RECAPITULATIE ETAJ		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	HOL	32.30
2	BIROU	12.45
3	BIROU	30.52
4	BIROU	10.36
5	BIROU	22.00
6	BAIE	3.07
7	BIROU	7.20
8	SAS	3.45
9	BIROU	19.13
10	BIROU	19.48
11	HOL	1.90
12	BUCATARIE	4.62
13	BALCON	7.55
14	SALA SEDINTA	96.26
15	BAIE	5.82
16	W.C.	1.09
17	W.C.	1.08
18	CASA SCARII	12.64
SUPRAFATA TOTALA		290.9200



BENEFICIAR  
PDL Sector 1

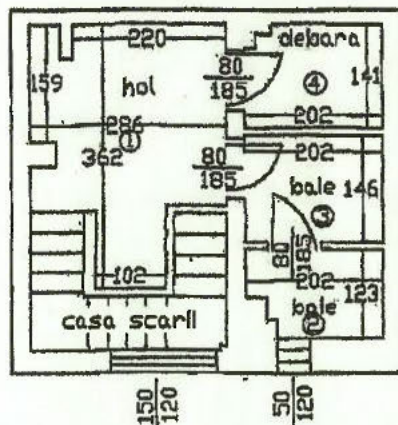
Relevu imobil - ETAJ 1  
Str. G-ral Berthlot nr. 27  
sector 1 Bucuresti



*[Handwritten signature]*

Anexa nr. 1c

RELEVU ETAJ 2  
SCARA 1:100



RECAPITULATIE ETAJ 2		
Nr. Crt.	Denumire Incapere	Suprafata (mp)
1	HOL	8,06
2	BATIE	2,28
3	BATIE	2,94
4	DEBARA	2,75
		16,0300



BENEFICIAR

PDL Sector 1

SCARA  
1:100  
DATA  
07-2008

Relevu imobil - ETAJ 2  
Str. G-ral Berthlot nr. 27  
sector 1 Bucuresti





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 251510 București Sectorul 1

Nr. cerere 110826  
Ziua 06  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
00152085149



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str General Berthelet, Nr. 27, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251510	-	-	Construcția C1 înscrisă în CF 251510-C1; CONSTRUCȚIILE: C1 ÎN CF 251510-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>16491 / 22/02/2019</b> Act Notarial nr. 418, din 21/02/2019			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 27,09 mp aferenta apartamentului nr. 23 IE 251510-C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 2709/100		A1
<b>38565 / 22/04/2019</b> Act Notarial nr. 2691, din 18/04/2019			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE (Cumparare), asupra cotei indivize de 33,55 mp aferenta apartamentului nr. 18 (IE 251510-C1-U28), dobandit prin Conventie, cota actuala 566/10000		A1
<b>25076 / 03/03/2020</b> Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE 63190, din 05/11/2019 emis de AFI -SERVICIUL DE ADMINISTRARE;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de 16,40%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>		A1/B.6
<b>55774 / 17/05/2022</b> Act Notarial nr. 47C, din 17/05/2022			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului aferent indiviz în suprafata de 11,70 mp aferent apartamentului nr. 26 înscris în CF 251510-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
<b>110826 / 06/10/2023</b> Act Administrativ nr. HOTARARE NR.378, din 09/12/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. HOTARARE NR.489, din 17/09/2019 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;			
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei indivize de 16,40% 1) <b>ADMINISTRATIA SPITALELOR SI SERVICIILOR MEDICALE BUCUREȘTI, CIF:25502860</b> OBSERVATII: (v. B4)		A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>127995 / 23/12/2020</b> Act Notarial nr. 1236, din 22/12/2020			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 15,35 mp aferenta imobilului identificat cu IE 251510-C1-U30		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>55774 / 17/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 476, din 17/05/2022		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra terenului arerentat, indiviz în suprafața de 11,70 mp aferent apartamentului nr. 26 înscris în CF 251510-C1-U25, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1)	A1
<b>93171 / 24/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 858, din 23/08/2023		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de teren de 37,09 mp aferenta imobilului identificat cu IE 251510-C1-U5 1)	A1





Carte Funciară Nr. 251510 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251510	-	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 251510-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

16-10-2023

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

LIANA GAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

