

Anexă la H.C.G.M.B. nr. 64/29.02.2024

## Acord de parteneriat

nr. .... / .....

pentru realizarea proiectului "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipsani nr. 18-20, sector 3, București"

### Art. 1. Părțile

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** prin **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC (A.M.C.C.R.S.)**, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr.6-6A, sector 3, instituția având cod fiscal 37047959, cont RO86 TREZ 24G7 0030 1710 101X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin **Director Executiv, Răzvan-Aurelian Munteanu**, în calitate de administrator al spațiului cu nr. cadastral 205197-C1 și Autoritate contractantă (Lider de parteneriat),

și

2. **C.E.C. BANK S.A.**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, fax 021 2025031, cod poștal 030022, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/155/13.01.1997, nr. Registru Bancar RB-PJR-40-046/1709.1999, cod unic de înregistrare 361897, cod de înregistrare fiscală RO 361897, cont bancar RO38CECEB00003RON0000001, deschis la CEC BANK S.A., reprezentată prin **Domnul Cosmin Andronache – Director Adjunct Direcția Logistică** și prin **Domnul George Ciocan – Șef Serviciu Mentenanță și Suport Logistic, Direcția Logistică**, în calitate de Beneficiar (Partener),

au convenit următoarele:

### Art. 2. Obiectul

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii de interes și utilitate publică situată în Str. Lipsani, nr. 18-20, sector 3, București"

### Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

(1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos:

Organizația	Roluri și responsabilități
Autoritate contractantă Lider de parteneriat	În calitate de autoritate contractantă, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic are o contribuție majoră în toate etapele de derulare ale proiectului, fiind implicată în toate activitățile acestuia, atât în etapa de elaborare, cât și în cea de implementare.

#### 1. Managementul de proiect

1.1. Organizarea implementării proiectului- numirea

echipei de implementare a proiectului, planificarea activităților;

- 1.2. Monitorizarea și raportarea proiectului, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

## **2. Activitatea de pregătire a proiectului**

- 2.1. Elaborare expertiză tehnică pentru imobilul care face obiectul prezentului acord
- 2.2. Elaborarea documentației tehnico-economice - faza DALI (include studiu istoric, proiect conservare și restaurare, componente artistice fațade și interioare) și obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta
- 2.3. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici în ședința Consiliului General al Municipiului București
- 2.4. Elaborarea Auditului energetic
- 2.5. Elaborarea documentației D.T.A.C., D.T.O.E.
- 2.6. Obținerea autorizației de construire
- 2.7. Elaborarea cererii de finanțare și a anexelor obligatorii; depunerea cererii și a proiectului la M.D.L.P.A.

## **3. Intocmire proiect tehnic și detalii de execuție**

- 3.1. Elaborare P.T. și D.E., obținere Certificat de Performanță Energetică (C.P.E.) și asigurare asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției

## **4. Organizarea achizițiilor**

- 4.1. Contractare servicii expertizare tehnică a clădirii, elaborare documentație tehnico-economică fazele D.A.L.I., D.T.A.C., inclusiv documentație obținere avize/acorduri
- 4.2. Contractare servicii de auditare energetică a clădirii
- 4.3. Contractare servicii elaborare proiect tehnic (P.T.), detalii de execuție (D.E.), proiect As-built, asistență tehnică din partea proiectantului, obținere certificat performanță energetică
- 4.4. Contractare servicii de verificare a documentației
- 4.5. Contractare execuție lucrări
- 4.6. Contractare servicii dirigenție de șantier

## **5. Execuție lucrări de consolidare seismică și creșterea performanței energetice a clădirii**

- 5.1. Execuția și recepția lucrărilor
- 5.2. Asigurarea supravegherii lucrărilor cu dirigenți de



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters.

șantier autorizați

5.3. Asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului.

**6. Certificarea performanței energetice a clădirii la terminarea lucrărilor**

6.1. Obținerea Certificatului de performanță energetică a clădirii (C.P.E.) de către prestatorul serviciilor de proiectare.

**7. Asistență juridică**

7.1. Avizarea de către responsabilul juridic din echipa de implementare a proiectului, a clarificărilor/răspunsurilor la adresele transmise către M.D.L.P.A.

Beneficiar Partener	Contribuția la finanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de consolidare, reparații/restaurare fațade, creșterea eficienței energetice a clădirii și a cheltuielilor de proiectare, asistență tehnică și alte cheltuieli, în raport cu cota-parte de proprietate.
------------------------	---

**(2) Plățile**

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și ale Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor și prevederilor prezentului acord de parteneriat.

**Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului**

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de finanțare semnat în cadrul P.N.C.C.R.S. își încetează valabilitatea. Prolungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

**Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (Lider de parteneriat)**

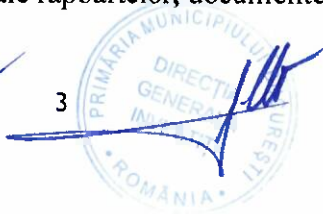
**A. Drepturile liderului de parteneriat**

(1) Liderul de Parteneriat are dreptul să solicite partenerului furnizarea oricăror informații și documente care au legătură cu imobilul și cu implementarea proiectului, în scopul elaborării documentelor, raportărilor și mecanismului de finanțare/plăților lucrărilor sau a verificării respectării normelor în vigoare în materie, etc.

**B. Obligațiile liderului de parteneriat**

(1) Liderul de parteneriat va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.

(2) Liderul de parteneriat va consulta partenerul cu regularitate, îl va informa despre progresul în implementarea proiectului și îi va furniza copii ale rapoartelor, documentelor financiare, altor documente.



- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, lucrări etc.), trebuie să fie convenite cu partener înaintea solicitării aprobării de către M.D.L.P.A.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către M.D.L.P.A. a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, rapoarte, etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerului, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (P.N.C.C.R.S.) sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul unui prejudiciu cauzat prin fapta săvârșită cu vinovăție a Liderului de parteneriat, acesta va răspunde pentru repararea prejudiciului.
- (7) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către M.D.L.P.A.
- (8) Liderul de parteneriat, precum și partenerul acestuia cuprind în bugetele proprii sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/lucrărilor aferente cotei părți de proprietate din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/decizia/ordinul de finanțare. Liderul parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, către coordonatorul de investiții, conform prevederilor contractului de finanțare.
- (9) Liderul de parteneriat are obligația deschiderii conturilor corespunzătoare în vederea primirii de la coordonatorul de investiții a sumelor solicitate prin cererile de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate.

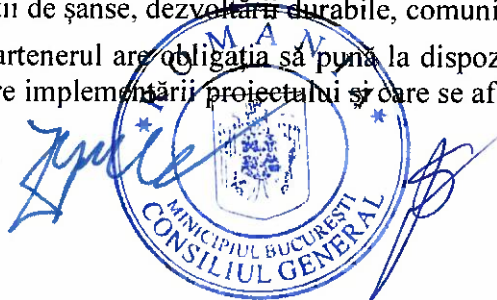
## **Art. 6. Drepturile și obligațiile Partenerului**

### **A. Drepturile Partenerului**

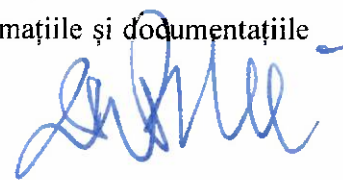
- (1) Cheltuielile angajate de Partener, sunt neligibile având în vedere faptul că spațiul deținut de acesta nu face parte din categoria clădirilor publice în accepțiunea Subprogramului prevăzut la art. 12, lit. b) din Legea nr. 212/2022.
- (2) Partenerul are dreptul să cunoască toate lucrările executate în cadrul proiectului în spațiul aflat în proprietatea acestuia.
- (3) Partenerul are dreptul să fie consultat cu regularitate de către Liderul de parteneriat, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului și să îi fie furnizate, de către Liderul de parteneriat copii ale rapoartelor, informațiilor, datelor financiare, alte documente.
- (4) Partenerul are dreptul să fie consultat, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, lucrări etc.), înaintea solicitării aprobării de către M.D.L.P.A.

### **B. Obligațiile Partenerului**

- (1) Partenerul are obligația de a respecta prevederile legislației în vigoare în domeniul ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, comunicării și publicității în implementarea proiectului.
- (2) Partenerul are obligația să pună la dispoziția Liderului de parteneriat informațiile și documentațiile necesare implementării proiectului și care se află în posesia acestuia.



4





(3) Partenerul are obligația de a finanța/rambursa toate cheltuielile aferente consolidării seismice, reparației/refacerii fațadelor și creșterii eficienței energetice a imobilului situat în Str. Lipscani, nr. 18-20, calculate conform cotei părți de proprietate, stabilite de către proiectant, aplicate la capitolele de cheltuieli din devizul general aprobat prin H.C.G.M.B., menționate în Anexa la prezentul Acord de parteneriat.

(4) Partenerul are obligația să pună la dispoziția M.D.L.P.A. sau oricărui alt organism național abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare implementării proiectului și care se află în posesia sa, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.

(5) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. 4, Partenerul are obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.

(6) Partenerul are obligația să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.

(7) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.

(8) În cazul unui prejudiciu cauzat prin fapta săvârșită cu vinovăția Partenerului, acesta va răspunde pentru repararea prejudiciului.

### C. Obligații comune

(1) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.

(2) Cel puțin unul dintre parteneri trebuie să dețină (în proprietate publică sau administrare) o parte din clădirea publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea), cel puțin unul dintre parteneri și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale.

### Art. 7. Achiziții publice

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de Liderul de proiect, cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de M.D.L.P.A. și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

### Art. 8. Proprietatea

(1) Liderul de proiect are obligația să mențină utilitatea de clădire publică a spațiului consolidat/reabilitat, pentru care s-a acordat finanțarea.

(2) Dacă este cazul, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare și ale Codului civil cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.



## Art. 9. Confidențialitate

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

## Art. 10. Legea aplicabilă

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de ambele părți.

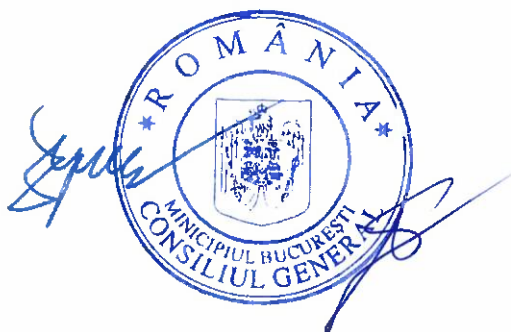
## Art. 11. Dispoziții finale

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit într-un număr de 3 (trei) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

## Semnături

Lider de parteneriat	<i>Municipiul București prin A.M.C.C.R.S.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener	<i>C.E.C. BANK S.A.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>



Handwritten signature in blue ink, appearing to be "Amie".