

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului PNRR/2022/C5/1/A.1/1, nr. C5-A1-201 – „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în b-dul Dacia nr. 53, sector 1, București”

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 19.552.664,84 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 10.772.477,27 lei
Valoare totală TVA: 3.702.250,70 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 2.046.770,68 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1

- VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): 7.491.364,85 lei
Din care C+M, CHELTUIELI ELIGIBILE exclusiv TVA: 7.347.807,75 lei
Valoare totală TVA: 1.532.226,14 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 1.396.083,47 lei

b. Fonduri de la bugetul local

- VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA): 12.061.299,99 lei
Din care C+M, CHELTUIELI NEELIGIBILE exclusiv TVA: 3.424.669,52 lei
Valoare totală TVA: 2.170.024,56 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 650.687,21 lei

2. Durata de execuție: 24 luni calendaristice pentru execuție lucrări, din care 3 luni pentru realizarea Proiectului Tehnic.

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Întocmit,

Nicoleta Grinea



HCEMB anexa 2 nr. 65/29.02.2024

OBIECTIV: CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA SITUATA IN BD. DACIA nr. 53, SECTOR 1, BUCURESTI

Beneficiar: Administratie Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

Executant: v1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA SITUATA IN BD. DACIA nr. 53, SECTOR 1, BUCURESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,869.93	1,685.29	10,555.22
3.1.1	Studii de teren	8,869.93	1,685.29	10,555.22
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	81,959.80	15,572.36	97,532.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,804.70	1,672.89	10,477.59
3.5	Proiectare	322,098.82	61,198.78	383,297.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	79,198.82	15,047.78	94,246.60
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

ROMANIA
MUNICIPALITATEA BUCURESTI
CONSILIUL GENERAL

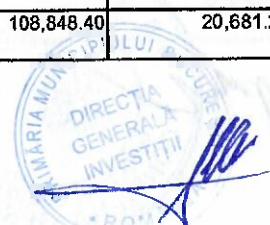
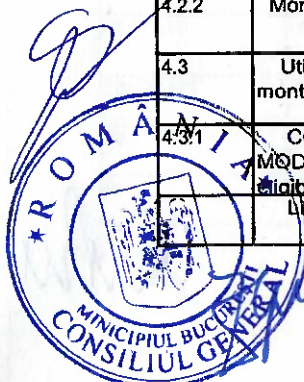
DIRECTIA GENERALA
INVESTITII
ROMANIA

[Handwritten signature]

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	146,250.00	27,787.50	148,750.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	21,250.00	4,037.50	25,287.50
TOTAL CAPITOL 3		572,983.25	108,866.82	681,850.07

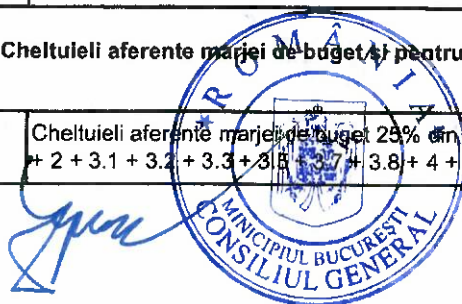
**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA	10,478,105.02	1,990,839.95	12,468,944.97
4.1.1	Lucrari eligibile	7,347,807.75	1,396,083.47	8,743,891.23
	Consolidari	5,350,974.90	1,016,685.23	6,367,660.13
	Renovare (tâmplărie exterioară, termosistem, finisaje etc.)	1,189,384.79	225,983.11	1,415,367.90
	Instalatii electrice (instalatii curenti tari, paratrasnet, priza de pamant si protectie impotriva electrocutarii, instalatii de detectie si semnalizare incendiu)	320,090.77	60,817.25	380,908.01
	Instalatii sanitare (apa rece, apa canal, hidrant)	195,715.63	37,185.97	232,901.60
	Instalatii termice	267,357.38	50,797.90	318,155.28
	Instalatii gaze	21,379.62	4,062.13	25,441.74
	Instalatii retele exterioare fotovoltaice	2,904.67	551.89	3,456.55
4.1.2	Lucrari neeligibile	3,130,297.27	594,756.48	3,725,053.75
	Consolidari	1,359,844.58	258,370.47	1,618,215.05
	Renovare (tâmplărie exterioară, termosistem, finisaje, etc.)	844,215.40	160,400.93	1,004,616.33
	Instalatii electrice (instalatii curenti tari, paratrasnet, priza de pamant si protectie impotriva electrocutarii, instalatii de detectie si semnalizare incendiu)	304,648.19	57,883.16	362,531.35
	Instalatii sanitare (apa rece, apa canal, hidrant)	225,129.67	42,774.64	267,904.31
	Instalatii termice	270,933.41	51,477.35	322,410.76
	Instalatii gaze	113,668.93	21,597.10	135,266.03
	Instalatii retele exterioare fotovoltaice	11,857.08	2,252.85	14,109.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,394.50	4,064.96	25,459.46
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale eligibile	13,050.65	2,479.62	15,530.27
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale neeligibile	8,343.85	1,585.33	9,929.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	419,610.67	79,728.03	499,336.70
4.3.1	CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA eligibile	130,506.45	24,796.23	155,302.68
	Lista echipamente electrice	108,848.40	20,681.20	129,529.60



Andrei

	Lista echipamente gaze	7,506.05	1,426.15	8,932.20
	Lista echipamente fotovoltaice	6,832.00	1,298.08	8,130.08
	Lista echipamente sanitare hidrofor 10 mc/h+30 mCA	7,320.00	1,390.80	8,710.80
4.3.2	CONSOLIDARE SEISMICA SI RENOVARE ENERGETICA MODERATA CLADIRE REZIDENTIALA MULTIFAMILIALA neeligibile	289,104.22	54,929.80	344,034.02
	Lista echipamente electrice	104,931.94	19,937.07	124,869.01
	Lista echipamente gaze	25,124.28	4,773.61	29,897.89
	Lista echipamente fotovoltaice	84,368.00	16,029.92	100,397.92
	Lista echipamente sanitare hidrofor 10 mc/h+30 mCA	74,680.00	14,189.20	88,869.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	10,919,110.19	2,074,630.94	12,993,741.12
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	297,208.34	56,469.59	353,677.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	272,977.75	51,865.77	324,843.53
5.1.1.1	Organizare de santier	272,977.75	51,865.77	324,843.53
5.1.1.1.1	Organizare de santier	272,977.75	51,865.77	324,843.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,230.59	4,603.81	28,834.40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,134.86	0.00	67,134.86
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	53,862.39	0.00	53,862.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10,772.48	0.00	10,772.48
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,277,491.80	432,723.44	2,710,215.24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,643,835.01	489,573.03	3,133,408.04
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,939,066.62	558,422.66	3,497,489.28

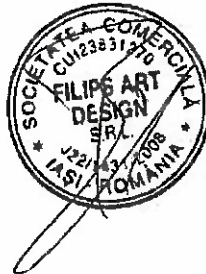


Handwritten signature in blue ink.

7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,477,669.77	470,757.26	2,948,427.03
	TOTAL CAPITOL 7	5,416,736.40	1,029,179.92	6,445,916.31
TOTAL GENERAL		19,552,664.84	3,702,250.70	23,254,915.54
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,772,477.27	2,046,770.68	12,819,247.96

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL



CHELTUIELI	fara tva	tva
cheltuieli eligibile (lei)	7,491,364.85	1,532,226.14
TOTAL eligibile	7,491,364.85	1,532,226.14
din care CM eligibile	7,347,807.75	1,396,083.47
cheltuieli neeligibile (lei)	12,061,299.99	2,170,024.56
TOTAL (neeligibile)	12,061,299.99	2,170,024.56
din care CM (neeligibile)	3,424,669.52	660,687.21

PROIECTANT: SC FILIPS ART DESIGN SRL



BENEFICIAR: AMCCRS

*Mareșor Alexandru
Mădălina Popescu
Lefteru*

