

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218608 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere 100862  
Ziua 27  
Luna 11  
Anul 2023

Cod verificare  
100161363299



Anexa nr. 1  
la HCGMB nr  
- 71-1202-2024  
P/10

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107124  
Nr. cadastral vechi:19756

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia , Nr. 41-43, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218608	Din acte: 125.693 Masurata: 124.135	Descriere: Din masuratorile cadastrale rezulta teren in suprafata de 124135 mp libera de suprapuneri Din actele de proprietate rezulta teren in suprafata de 125693 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218608-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Basarabia , Nr. 41-43, Jud. Bucuresti	stadion 35+P+2E cu o suprafata construita la sol de 17073 mp.;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>447669 / 19/10/2011</b> H.G. nr. 499, din 19/05/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 189/27.07.2006 emis de HCGMB; PROTOCOL nr. /29.08.2006 emis de AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT;AUTORIZAȚIE DESFIINTARE nr. 1113/87B/07.09.2007 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2;AUTORIZAȚIE CONSTRUIRE nr. 427/28B/25.04.2008 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2;ADEVERINȚA nr. 14344/13.09.2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;PROCES VERBAL nr. 189/27.06.0206 emis de HCGMB; PROCES VERBAL nr. 2647/08.08.2011 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIMARIA SECTORULUI 2);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRATOR A.L.P.A.B..	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL GENERAL



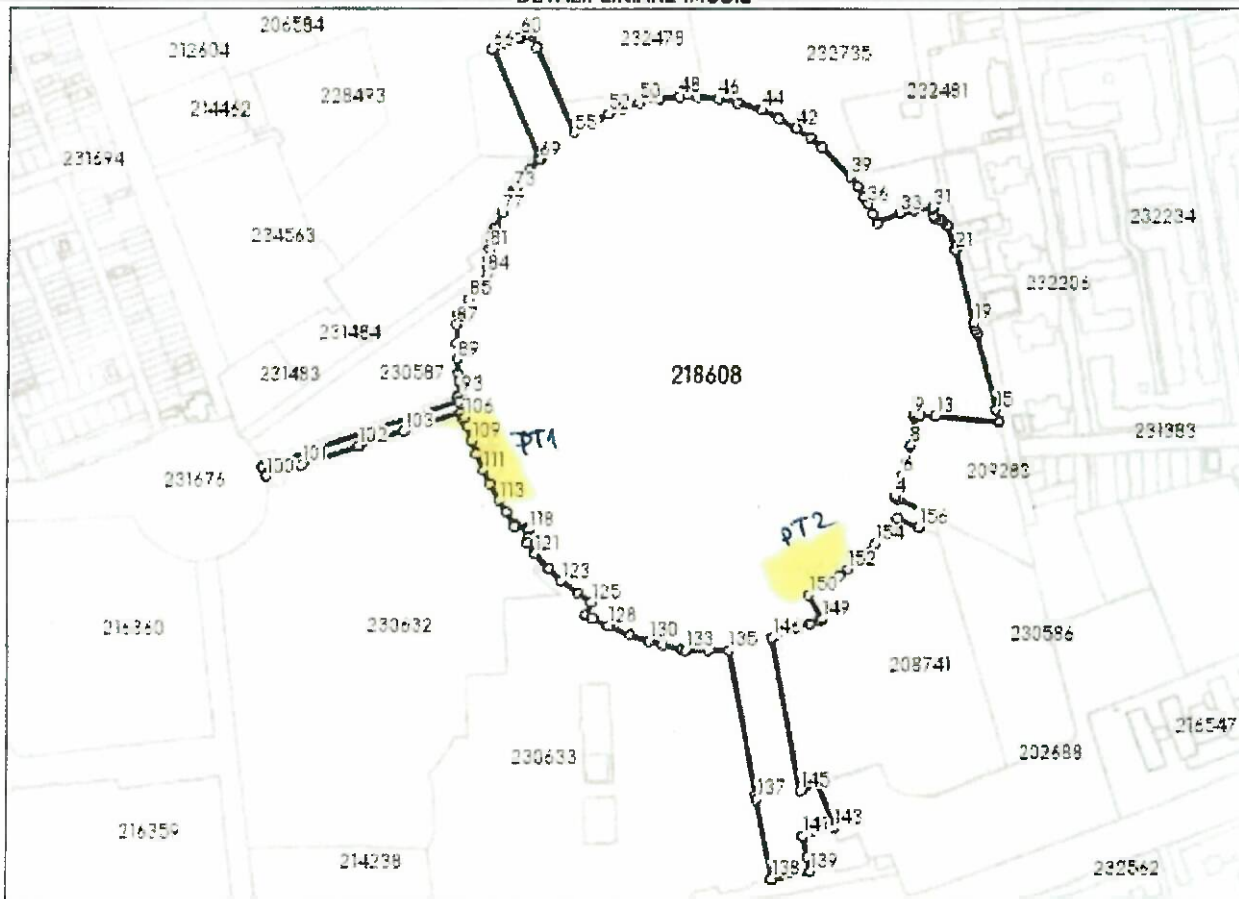
Carte Funciară Nr. 218608 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218608	Din acte: 125.693 Masurata: 124.135	Descriere: Din masuratorile cadastrale rezulta teren in suprafata de 124135 mp libera de suprapuneri Din actele de proprietate rezulta teren in suprafata de 125693 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	124.135	-	-	-	

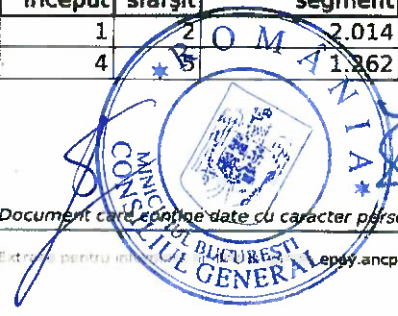
**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218608-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	stadion 35+P+2E cu o suprafața construită la sol de 17073 mp.;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.014	2	3	20.197	3	4	2.014
4	5	1.262	5	6	15.784	6	7	10.265



p 3/10

Carte Funciară Nr. 218608 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	12.6	8	9	20.906	9	10	1.673
10	11	1.661	11	12	2.28	12	13	11.416
13	14	47.212	14	15	8.631	15	16	57.25
16	17	2.935	17	18	2.875	18	19	2.728
19	20	56.068	20	21	0.29	21	22	19.265
22	23	4.516	23	24	1.607	24	25	1.508
25	26	3.873	26	27	0.748	27	28	0.831
28	29	5.548	29	30	0.641	30	31	0.582
31	32	13.975	32	33	10.614	33	34	17.709
34	35	7.947	35	36	8.539	36	37	5.893
37	38	9.102	38	39	9.355	39	40	30.31
40	41	11.452	41	42	12.624	42	43	14.835
43	44	13.709	44	45	18.539	45	46	14.509
46	47	15.631	47	48	13.64	48	49	14.621
49	50	15.488	50	51	13.321	51	52	10.285
52	53	10.07	53	54	8.753	54	55	10.186
55	56	67.426	56	57	9.053	57	58	2.848
58	59	2.391	59	60	5.378	60	61	1.236
61	62	10.906	62	63	1.989	63	64	7.311
64	65	0.398	65	66	0.922	66	67	83.918
67	68	3.658	68	69	0.677	69	70	11.101
70	71	8.17	71	72	7.994	72	73	2.937
73	74	1.248	74	75	2.122	75	76	4.83
76	77	10.983	77	78	12.442	78	79	4.081
79	80	6.445	80	81	5.855	81	82	7.729
82	83	6.914	83	84	3.946	84	85	23.066
85	86	14.142	86	87	7.525	87	88	13.508
88	89	11.989	89	90	10.462	90	91	5.304
91	92	1.089	92	93	9.107	93	94	2.177
94	95	0.922	95	96	3.38	96	97	150.428
97	98	1.546	98	99	6.956	99	100	0.934
100	101	27.587	101	102	44.05	102	103	35.001
103	104	43.659	104	105	4.273	105	106	2.268
106	107	6.182	107	108	1.073	108	109	10.848
109	110	9.651	110	111	13.7	111	112	10.741
112	113	14.033	113	114	9.842	114	115	10.45
115	116	2.206	116	117	10.022	117	118	1.405
118	119	5.544	119	120	3.791	120	121	10.053
121	122	15.043	122	123	12.576	123	124	15.046
124	125	12.575	125	126	10.007	126	127	4.974
127	128	12.533	128	129	17.5	129	130	15.057
130	131	10.043	131	132	15.102	132	133	2.496
133	134	17.49	134	135	15.089	135	136	107.951
136	137	2.583	137	138	59.027	138	139	28.432
139	140	11.04	140	141	15.537	141	142	10.458
142	143	12.868	143	144	33.618	144	145	13.641
145	146	113.884	146	147	29.513	147	148	7.102
148	149	2.321	149	150	20.547	150	151	27.303
151	152	7.556	152	153	17.415	153	154	9.892
154	155	24.795	155	156	16.935	156	1	11.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Documente care conțin date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

Extrase pentru informații: [www.ancpl.ro](http://www.ancpl.ro)



p 4/10

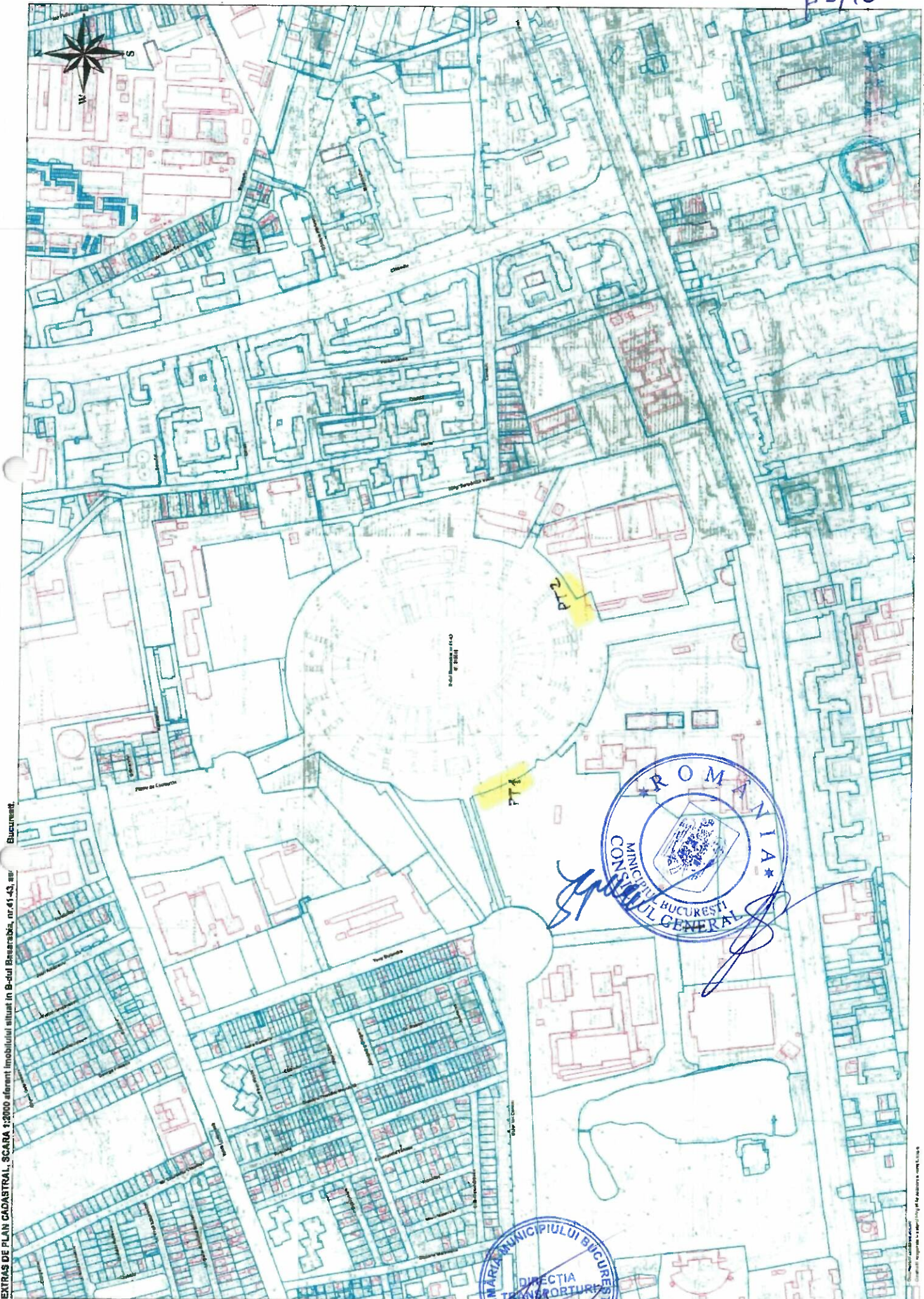
Carte Funciară Nr. 218608 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99817	23-11-2023	28-11-2023	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură otografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
27/11/2023, 13:40

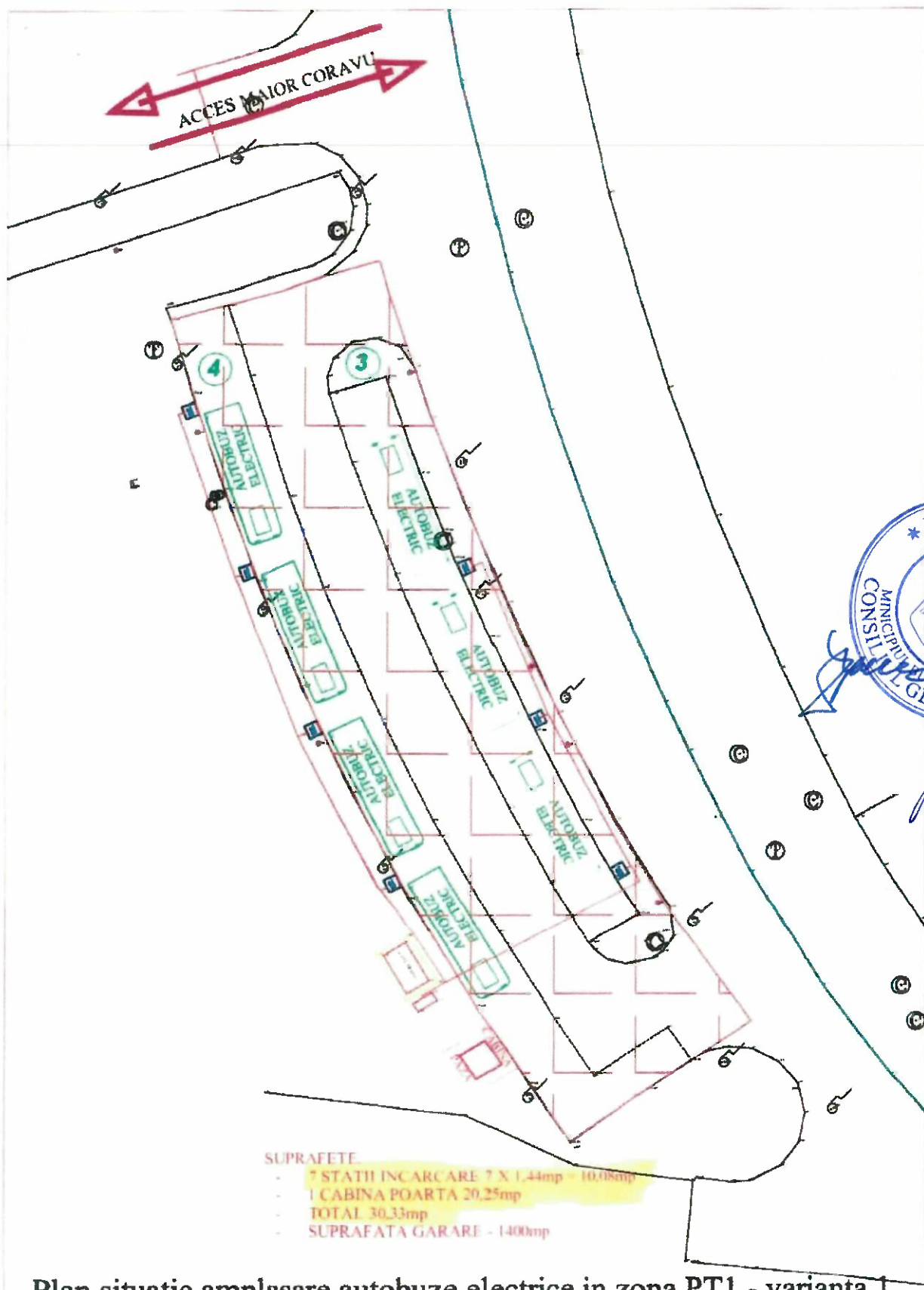




EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:2000 referent imobilului situat in B-dul Bessarabie, nr.41-43, av. Bucuresti.

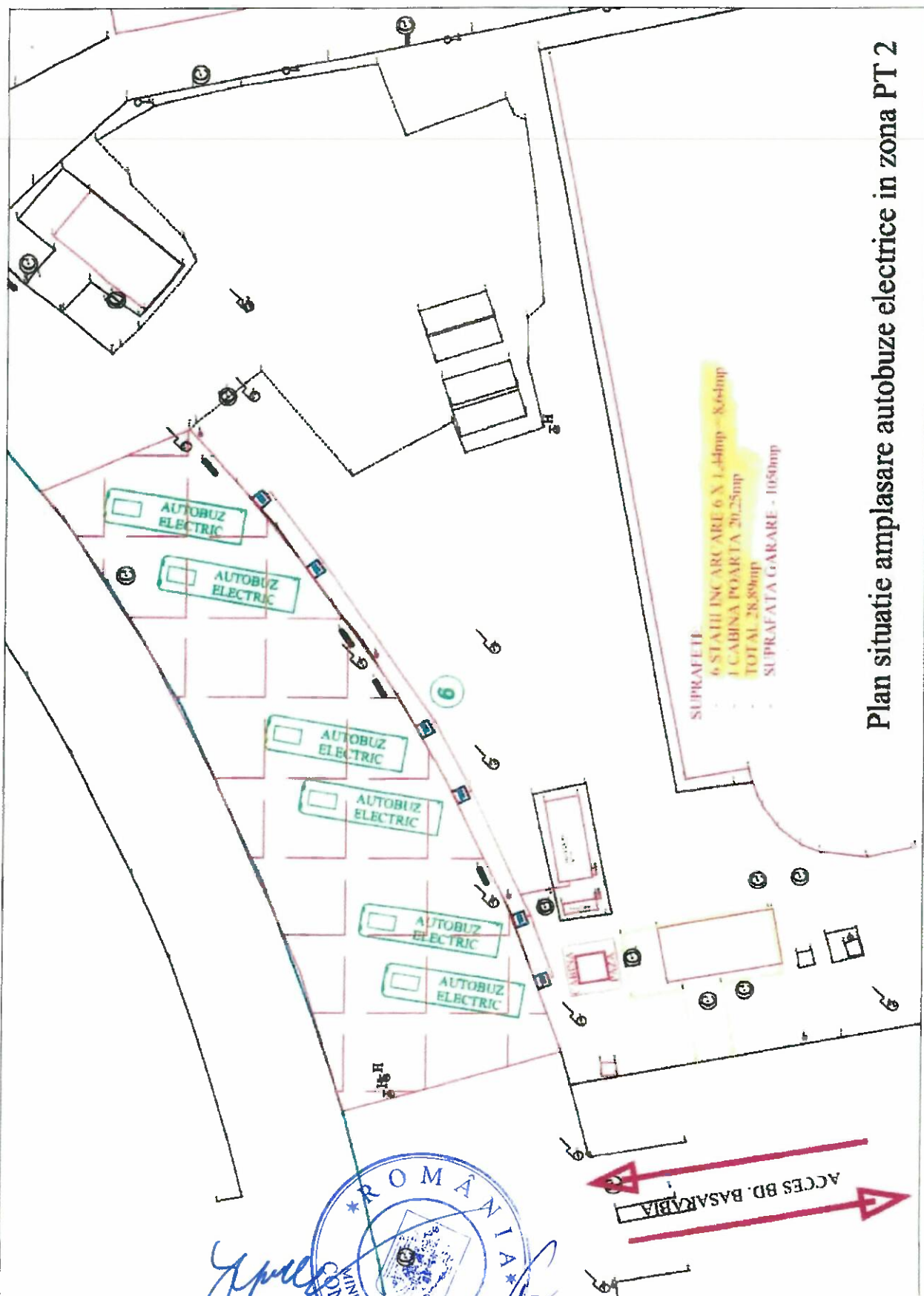


Copyright © 2000 by the Ministry of Land Management, Urban Planning and Construction of Romania. All rights reserved.



Plan situatie amplasare autobuze electrice in zona PT1 - varianta 1



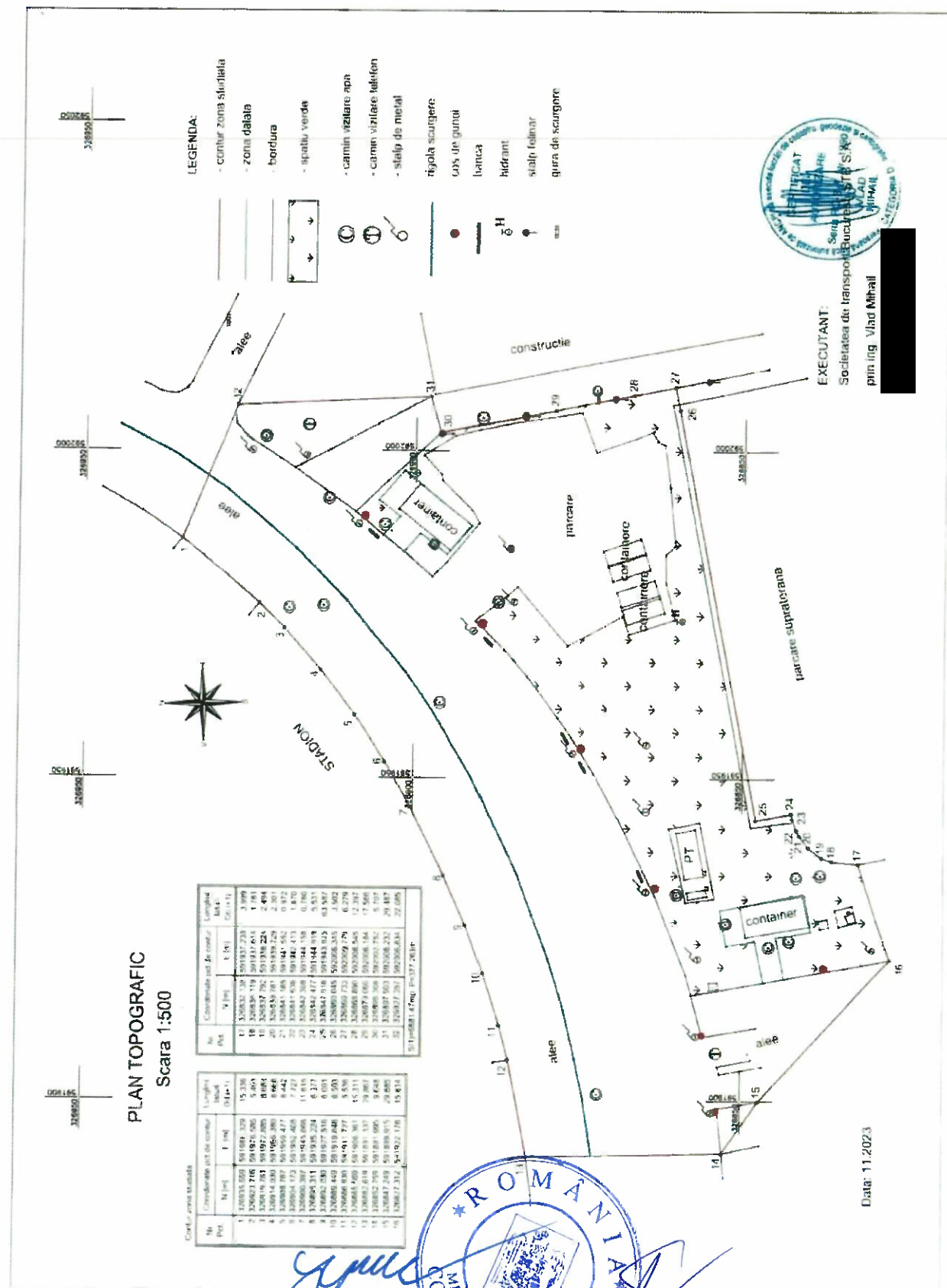


SUPRAFETI  
6 STAHI INCARCARI 6 X 1,40mp - 8,40mp  
1 CABINA POARTA 20,25mp  
TOTAL 28,89mp  
SUPRAFATA GARARE - 10,50mp

Plan situatie amplasare autobuze electrice in zona PT 2

*[Handwritten signature]*  
ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL GENERAL

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
DIRECTIA TRANSPORTURI



PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:500

Nr. Pkt.	Coordonate punct de cotitură		Lungime [m] (±0.1)	Coordonate sud de referință	Lungime [m] (±0.1)	
	X [m]	Y [m]				X [m]
1	320835.020	501039.328	15.326	320835.139	501037.224	1.899
2	320623.716	501021.085	5.600	320623.178	501017.614	1.181
3	320519.183	501017.085	0.064	320519.752	501018.224	2.494
4	320914.030	501056.280	8.664	320834.381	501038.729	2.301
5	320808.187	501059.417	8.442	320841.006	501041.552	9.872
6	320808.187	501059.417	1.727	320842.306	501044.155	1.870
7	320808.187	501059.417	11.727	320842.306	501044.155	1.870
8	320808.187	501059.417	6.377	320842.477	501044.078	5.531
9	320808.187	501059.417	0.031	320842.477	501043.925	61.937
10	320808.187	501059.417	8.593	320805.045	502008.335	1.502
11	320606.449	501019.448	0.593	320606.732	502009.779	6.279
12	320606.449	501019.448	5.536	320606.899	502008.545	12.267
13	320606.449	501019.448	11.531	320606.899	502008.545	12.267
14	320606.449	501019.448	8.648	320606.300	502009.752	5.791
15	320606.449	501019.448	29.880	320607.289	502008.232	29.187
16	320606.449	501019.448	15.814	320607.289	502008.634	27.085

Sistemul de coordonate: ETRF2000

- LEGENDA:
- contur Zona studiată
  - zona delata
  - bordura
  - spațiu verde
  - camin vizitare apă
  - camin vizitare telefon
  - stalp de metal
  - țigola scurgere
  - cas de gunoi
  - batică
  - hidrant
  - stalp foianț
  - qura de scurgere



EXECUTANT:  
Societatea de transport public S.T.P.S.A.R.O.  
prin ing. Vlad Mihail



Data: 11.2023



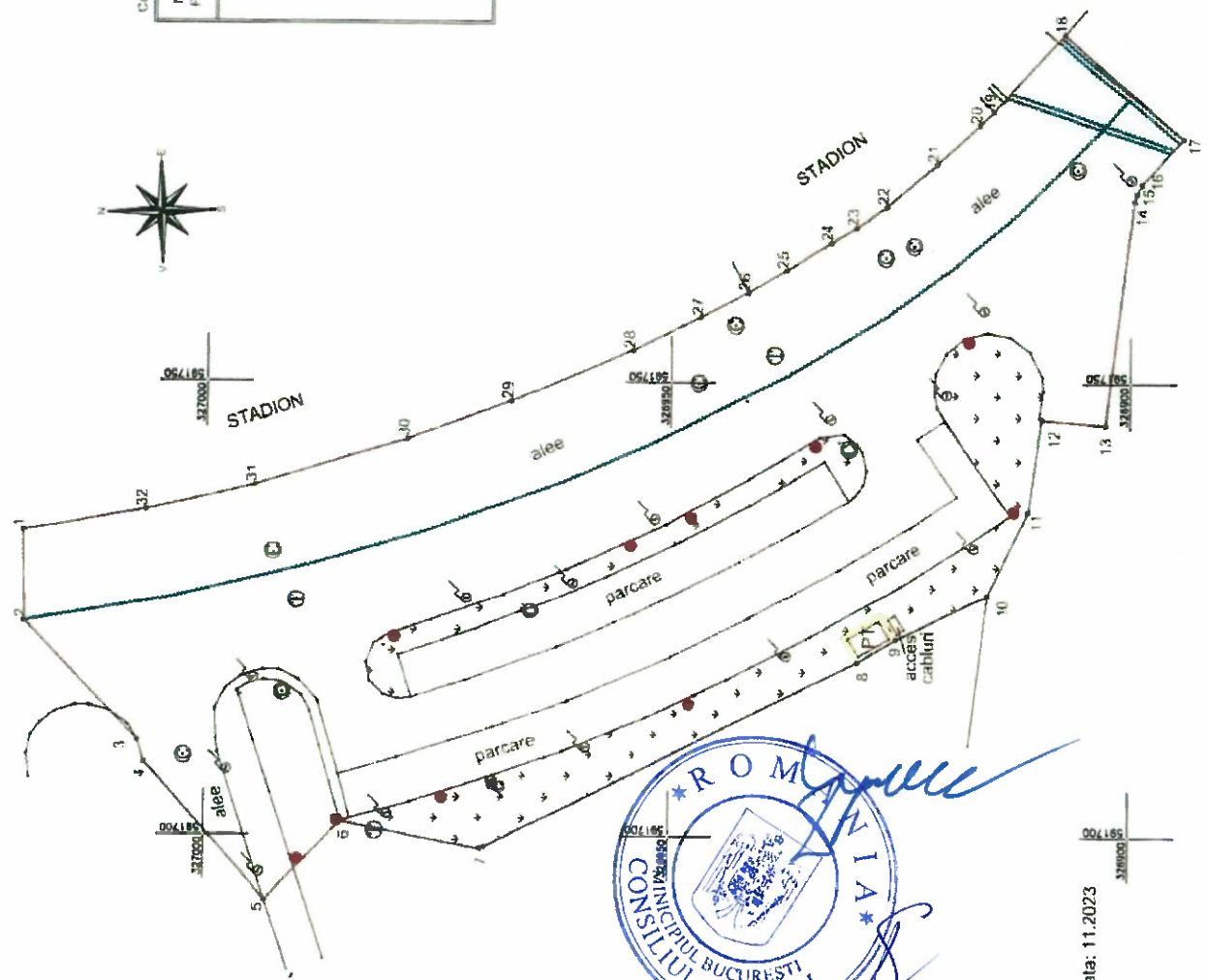
# PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:500

Contur zona studiată

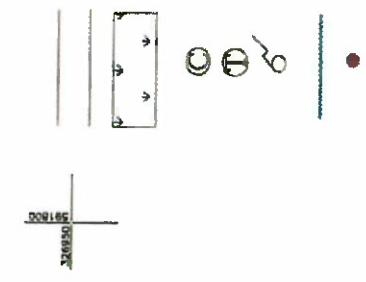
Nr. Pct.	Coordonate punct de contur	lungime latură [m]	
Nr. Pct.	N [m]	E [m]	[m]
1	327019.350	581733.715	10.145
2	326015.232	581233.571	17.863
3	327007.171	581710.394	2.560
4	327006.475	581707.936	20.708
5	326943.263	581692.772	11.942
6	326885.068	581703.439	15.213
7	326970.143	581698.513	45.769
8	326929.384	581719.401	4.822
9	326925.265	581721.908	10.311
10	326915.263	581726.749	10.311
11	326910.832	581736.109	10.028
12	326909.440	581746.040	6.876
13	326902.588	581745.461	24.441
14	326889.701	581769.721	0.858
15	326889.495	581770.554	1.167
16	326889.944	581771.583	6.564

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur		Lungime latură [m]
	N [m]	E [m]	
17	326884.847	581776.464	17.089
18	326907.321	581787.859	11.332
19	326914.844	581779.445	2.143
20	326916.859	581777.929	6.333
21	326921.169	581773.696	7.062
22	326926.570	581769.146	3.942
23	326929.805	581765.893	3.219
24	326932.922	581765.166	5.672
25	326937.340	581762.173	4.785
26	326941.476	581759.787	5.820
27	326946.648	581757.089	8.375
28	326954.189	581753.454	14.060
29	326970.511	581743.802	17.293
30	326954.670	581738.818	12.059
32	327006.446	581736.043	13.120

S(1)=5016.78mp P=343.936m

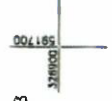


- LEGENDA:**
- contur zona studiată
  - bordura
  - spatii verde
  - camin vizitare apa
  - camin vizitare telefon
  - stalp de metal
  - rigela scurgere
  - cos de gunoi



**EXECUTANT:**  
Societatea de Transport Bucuresti STB S.A.  
prin ing. Vilescu Mihail

Data: 11.2023



p 10/10

