



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235000 București Sectorul 5



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235000	Din acte: 2.188 Masurata: 2.062	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-4, cu gard de beton și metal între punctele 4-6, 21-23, cu gard de beton între punctele 6-7, 9-11, 19-21, cu limită construcție între punctele 7-9, cu limită convențională între punctele 11-14 și cu gard de metal între punctele 14-19.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	235000-C1	Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:893 mp; Clădire birouri, S+P+E.
A1.2	235000-C2	Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Clădire birouri, P
A1.3	235000-C3	Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Magazie, P
A1.4	235000-C4	Loc. București Sectorul 5, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 35, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Cabina portar, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32806 / 26/07/2018 Act Administrativ nr. 621, din 22/11/2017 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. 65, din 21/03/2002 emis de C.G.M.B.; Act Normativ nr. 53, din 21/03/2002 emis de C.G.M.B.; Act Administrativ nr. 32806, din 02/08/2018 emis de avizat de O.C.F.I. București Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 2675.1, din 15/09/2017 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; Act Normativ nr. 320, din 21/12/1999 emis de C.G.M.B.;	
B1 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117, (domeniu public)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
57981 / 24/11/2022 Act Administrativ nr. 506, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1821, din 19/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 prin COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL "SFANTUL ANDREI";	
B3 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 PRIN COMPLEXUL MULTIFUNCTIONAL "SFANTUL ANDREI"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa la

TEC 6 de B m.

Carte Funciară Nr. 235000 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

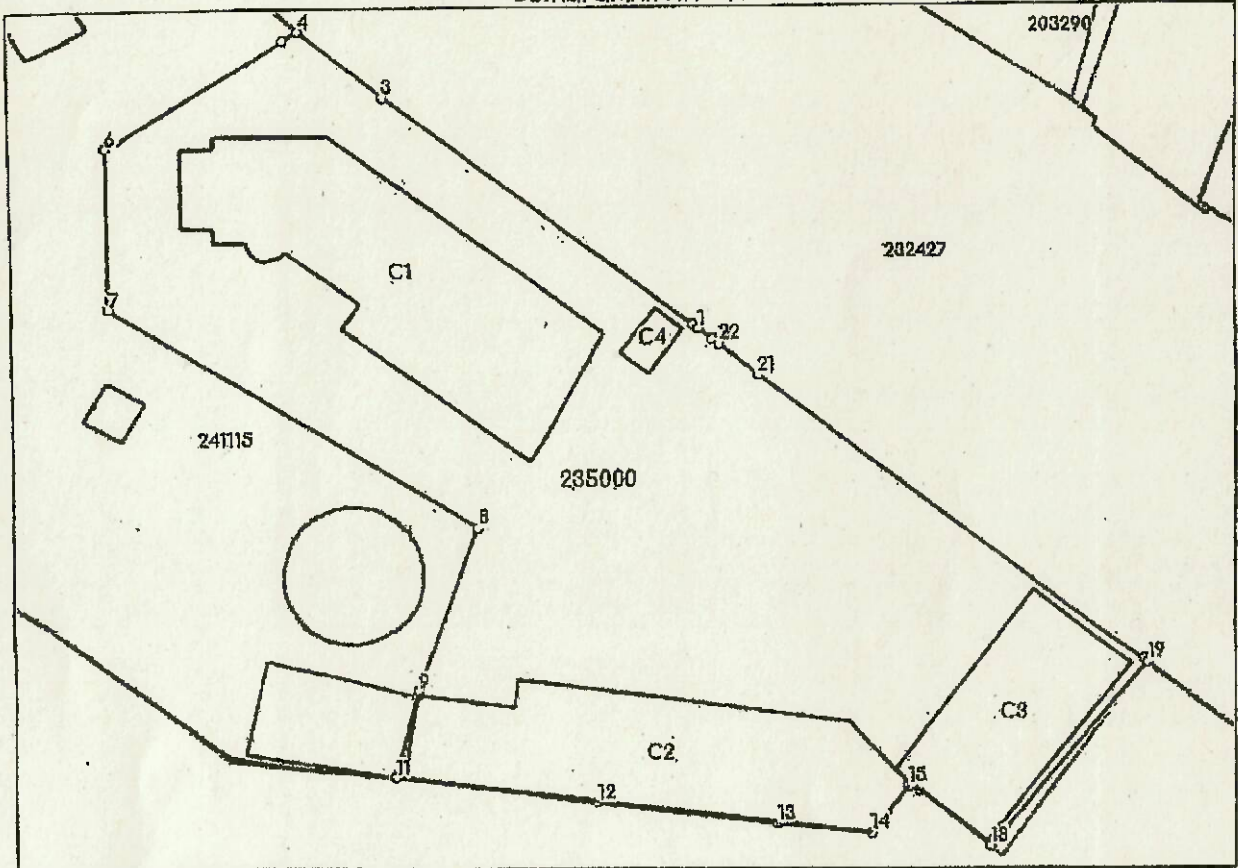
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235000	Din acte: 2.188 Masurata: 2.062	Terenul este împrejmuit astfel: cu gard de metal între punctele 1-4, cu gard de beton și metal între punctele 4-6, 21-23, cu gard de beton între punctele 6-7, 9-13, 19-21, cu limită construcție între punctele 7-9, cu limită convențională între punctele 11-14 și cu gard de metal între punctele 14-19.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vlian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.062	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	235000-C1	construcții administrative și social culturale	316	Cu acte	S. construită la sol: 316 mp; S. construită desfășurată: 893 mp; Clădire birouri, S+P+E.
A1.2	235000-C2	construcții administrative și social culturale	261	Cu acte	S. construită la sol: 261 mp; S. construită desfășurată: 261 mp; Clădire birouri, P
A1.3	235000-C3	construcții anexa	145	Cu acte	S. construită la sol: 145 mp; S. construită desfășurată: 145 mp; Magazie, P
A1.4	235000-C4	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp; S. construită desfășurată: 11 mp; Cabină portar, P

*[Handwritten signature]*

Anexa la

HCUB m.

Carte Funciară Nr. 235000 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 5

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	0.43
3	4	7.842
5	6	14.893
7	8	31.094
9	10	0.425
11	12	14.562
13	14	7.075
15	16	0.284
17	18	6.61
19	20	0.295
21	22	3.703
23	1	1.335

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	28.007
4	5	1.326
6	7	12.03
8	9	12.684
10	11	6.122
12	13	13.186
14	15	4.275
16	17	0.728
18	19	17.515
20	21	35.089
22	23	0.516



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

08-12-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

GEANU PIRLOG

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

