



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRĂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a construcțiilor C1 - C4 înscrise în cartea funciară nr. 235000, parte a imobilului situat în Sectorul 5, Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 35, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unui corp nou S+P+2E cu funcțiunea Complex Multifuncțional

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 32695/23.02.2024 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 12561/20.02.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 24/27.02.2024, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 43/26.02.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 63/28.02.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa Sectorului 5 al Municipiului București nr. 127178/19.01.2024, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 10519/22.01.2024 și adresa Direcției Asistență Tehnică și Juridică din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 12561/23.01.2024;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 506/29.09.2022 privind transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Consiliului Local al Sectorului 5, București prin Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei", a imobilului situat în Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, București, având ca scop dezvoltarea centrului medico – social;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 5 nr. 7/18.01.2024 privind solicitarea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 5 de către Consiliul General al Municipiului București de a hotărî cu privire la demolarea clădirilor în vederea construirii unui corp nou cu regim de înălțime S+P+2E, situat în Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 35, sector 5, București;

- Studiul de Fezabilitate cu titlul "Desființare construcții existente și construire corp nou cu regim de înălțime S+P+2E cu funcțiunea Complex Multifuncțional Sfântul Andrei, amenajare incintă, spații verzi, amplasare post trafo și refacere împrejurimi", datat 09.2023, cu proiectant S.C. OUTLINES S.R.L. și beneficiar Primăria Sectorului 5 - Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei";

În conformitate cu prevederile :

- art. 1 alin. (1) și art. 7 alin. (16<sup>3</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

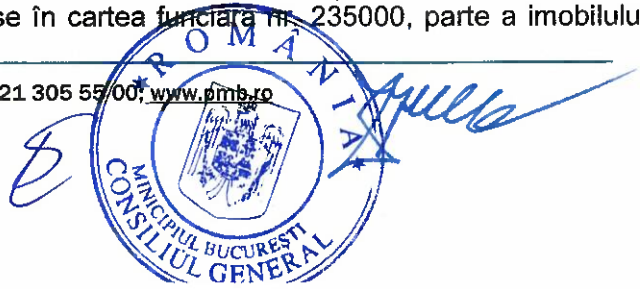
- art. 2 alin. (1), art. 18 alin (2) și art. 22 lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. c) și lit. k), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 298 lit. b), art. 300 alin. (1) lit. j) și alin. (3) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a construcțiilor C1-C4, înscrise în cartea funciară nr. 235000, parte a imobilului



situat în Sectorul 5, Bd. Tudor Vladimirescu, nr.35, în vederea casării, demolării și valorificării, în scopul construirii unui corp nou S+P+2E cu funcțiunea Complex Multifuncțional.

(2) Se aprobă casarea, demolarea și valorificarea imobilelor construcții menționate la alin. (1).

(3) Imobilele construcții menționate la alin. (1) se identifică potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Operațiunile necesare pentru casarea, demolarea și valorificarea construcțiilor, vor fi duse la îndeplinire de către Sectorul 5 al Municipiului București prin Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei".

Art.3 Cheltuielile ce implică realizarea proiectului menționat la art. 1, alin. (2), cad în sarcina Sectorului 5 prin Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei".

Art.4 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei", va face demersuri în vederea actualizării inventarului domeniului public al Municipiului București și pentru actualizarea Cărții Funciare nr. 235000, urmând să comunice proprietarului - Municipiului București, documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

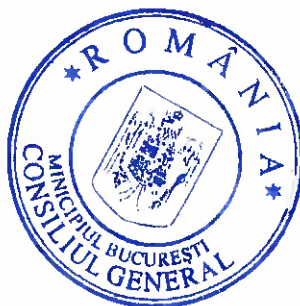
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 5 al Municipiului București, prin Complexul Multifuncțional "Sfântul Andrei", vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.02.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin – Victor Smighelschi

București, 29.02.2024  
Nr. 83



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir