

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

detalierea separată a cheltuielilor pe categorii cheltuieli: eligibile și neeligibile a devizului general necesar realizării Proiectului *PNRR/2022/C5/2/A1/1, RUNDA 2* "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Alexandru Macedonski, nr. 10, Sector 1"
Cod C5-A1-198

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 4.015.409,61 lei
 Din care C+M, exclusiv TVA: 2.417.955,44 lei
 Valoare totală TVA: 754.888,12 lei
 Din care Valoare TVA aferentă C+M: 459.411,53 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului *PNRR/2022/C5/2/A.1/1* și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente *PNRR/2022/C5/2/A1/1*

- VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): 2.860.088,70 lei
 Din care C+M, CHELTUIELI ELIGIBILE exclusiv TVA: 2.091.440,58 lei
 Valoare totală TVA: 543.416,85 lei
 Din care Valoare TVA aferentă C+M: 397.373,71 lei

b. Fonduri de la bugetul local

- VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA): 1.155.320,91 lei
 Din care C+M, CHELTUIELI NEELIGIBILE exclusiv TVA: 326.514,86 lei
 Valoare totală TVA: 211.471,27 lei
 Din care Valoare TVA aferentă C+M: 62.037,82 lei

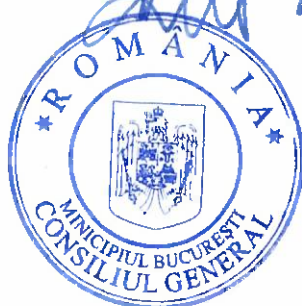
Durata de execuție: 12 luni calendaristice pentru execuție lucrări de "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Intrarea Alexandru Macedonski, nr. 10, Sector 1"

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan Aurelian MUNTEANU



Întocmit,

Răducu Gabriel Turcu

Anexa 2 HCGMB
nr. 101 / 29.03.2024

CUMULUS

DEVIZ GENERAL

DEVIZUL GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială" pentru imobil situat în intrarea Macedonski nr. 10,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	142.500,00	27.075,00	169.575,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.500,00	3.135,00	19.635,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.615,00	10.115,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	85.000,00	16.150,00	101.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



[Handwritten signature]
Pj

3.8	Asistență tehnică	89.000,00	16.910,00	105.910,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 3 (eligibile)		257.800,00	48.982,00	306.782,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.359.111,06	448.231,10	2.807.342,16
	4.1.1. Lucrări de consolidare seismică, construcții și rezistență (eligibile)	1.245.415,30	236.628,91	1.482.044,21
	4.1.2. Lucrări de eficiență energetică, construcții și instalații (eligibile)	828.680,90	157.449,37	986.130,27
	4.1.3. Lucrări construcții (neeligibile)	285.014,86	54.152,82	339.167,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (eligibile)	17.344,38	3.295,43	20.639,81
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibile)	34.800,00	6.612,00	41.412,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.411.255,44	458.138,53	2.869.393,97
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59.300,00	11.267,00	70.567,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.500,00	7.885,00	49.385,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	17.800,00	3.382,00	21.182,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42.314,22	0,00	42.314,22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.089,78	0,00	12.089,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.925,69	0,00	16.925,69
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.089,78	0,00	12.089,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.208,98	0,00	1.208,98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20 % * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	528.551,09	100.424,71	628.975,79
	5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute (20 % * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) (eligibile)	471.548,12	89.594,14	561.142,26
	5.3.2. Cheltuieli diverse și neprevăzute (20 % * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) (neeligibile)	57.002,97	10.830,56	67.833,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate (eligibile)	2.000,00	380,00	2.380,00
Total capitol 5		632.165,31	112.071,71	744.237,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	2.500,00	475,00	2.975,00
Total capitol 6 (eligibile)		2.500,00	475,00	2.975,00



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CAPITOLUL 7 (HG 1.116/ 16.11.2023) Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	676.688,86	128.570,88	805.259,74
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț)	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 7		711.688,86	135.220,88	846.909,74
TOTAL GENERAL		4.015.409,61	754.888,12	4.770.297,73
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.417.955,44	459.411,53	2.877.366,97

Cheltuieli	fara TVA	TVA	cu TVA
Cheltuieli eligibile			
TOTAL eligibile	2.860.088,70	543.416,85	3.403.505,55
din care C+M eligibile	2.091.440,58	397.373,71	2.488.814,29
Cheltuieli neeligibile			
TOTAL neeligibile	1.155.320,91	211.471,27	1.366.792,18
din care C+M neeligibile	326.514,86	62.037,82	388.552,68

DATA: 04.08.2023

Beneficiar / Investitor

ANCE RS

PROIECTANT

CUMULUS
SC CUMULUS ARCHITECTURE SRL
BUCUREȘTI, ROMANIA

[Signature]

[Signature]
Sveela Popescu
Boone Metescu

[Signature]

[Signature]



[Signature]