

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și detalierea pe cheltuieli eligibile și neeligibile a valorilor cuprinse în devizul general aferent proiectului PNRR/2022/C5/2/A1/1 NR. C5-A1-216, pentru obiectivul de investiții “Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Domnița Anastasia nr. 5, Sector 5, București

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 41.578.474,42 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 22.196.692,91 lei
Valoare totală TVA: 7.878.211,58 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 4.217.371,65 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/1/A.1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/1/A1/1

- VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (exclusiv TVA): 5.635.753,10 lei
Din care C+M, CHELTUIELI ELIGIBILE exclusiv TVA: 3.406.560,77 lei
Valoare totală TVA: 1.070.793,09 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 647.246,55 lei

b. Fonduri de la bugetul local

- VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (exclusiv TVA): 35.942.721,32 lei
Din care C+M, CHELTUIELI NEELIGIBILE exclusiv TVA: 18.790.132,14 lei
Valoare totală TVA: 6.807.418,49 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 3.570.125,10 lei

2. Durata de execuție: 36 luni calendaristice pentru execuție lucrări de Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Domnița Anastasia nr. 5, Sector 5, București

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

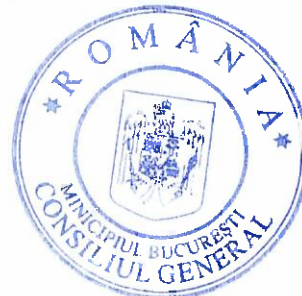
Director Executiv,

Răzvan Munteanu



Întocmit,

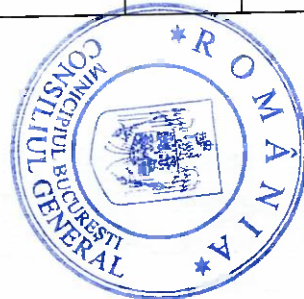
Sebastian Petrescu



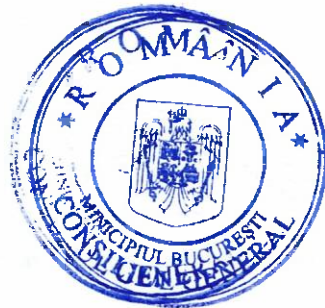
OBIECTIV: CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ LA IMOBILUL STR. DOMNITA ANASTASIA NR. 5, SECTOR 5, BUCUREȘTI

Beneficiar: Administrație Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
 Proiectant: S.C. POPP & ASOCIAȚII S.R.L. Proiect: DALI - SCENARIUL 1 nr: Rev.01
 Executant:

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții										
CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ LA IMOBILUL STR. DOMNITA ANASTASIA NR. 5, SECTOR 5, BUCUREȘTI										
Anexa Nr. 7 11/23/2023										
Conform H.G. nr. 907 din 2016										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
CAPITOL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	-	-	0.00	-	-
1.2	Amenajarea terenului	40,300.00	7,657.00	47,957.00	0.00	-	-	40,300.00	7,657.00	47,957.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	8,400.00	1,596.00	9,996.00	0.00	-	-	8,400.00	1,596.00	9,996.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	32,500.00	6,175.00	38,675.00	0.00	-	-	32,500.00	6,175.00	38,675.00
TOTAL CAPITOL 1		81,200.00	15,428.00	96,628.00	0.00	0.00	-	81,200.00	15,428.00	96,628.00
CAPITOL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții										
TOTAL CAPITOL 2		13,125.00	2,493.75	15,618.75	13,125.00	2,493.75	15,618.75	-	-	-
CAPITOL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică										
3.1	Studii	221,250.76	42,037.64	263,288.40	0.00	-	-	221,250.76	42,037.64	263,288.40
3.1.1	Studii de teren	99,562.84	18,916.94	118,479.78	0	-	-	99,562.84	18,916.94	118,479.78
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	33,187.61	6,305.65	39,493.26	0	-	-	33,187.61	6,305.65	39,493.26
3.1.3	Alte studii specifice	88,500.30	16,815.06	105,315.36	0	-	-	88,500.30	16,815.06	105,315.36
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	22,125.08	4,203.76	26,328.84	22,125.08	4,203.76	26,328.84	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	73,350.63	13,936.62	87,287.25	73,350.63	13,936.62	87,287.25	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7,977.12	1,515.65	9,492.77	7,977.12	1,515.65	9,492.77	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,120,230.34	212,843.76	1,333,074.10	1,120,230.34	212,843.76	1,333,074.10	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	22,125.08	4,203.76	26,328.84	22,125.08	4,203.76	26,328.84	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	110,625.38	21,018.82	131,644.20	110,625.38	21,018.82	131,644.20	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78,350.92	14,886.67	93,237.59	78,350.92	14,886.67	93,237.59	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	442,501.51	84,075.29	526,576.80	442,501.51	84,075.29	526,576.80	-	-	-



3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,125.94	4,583.93	28,709.87							
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	442,501.51	84,075.29	526,576.80	24,125.94	4,583.93	28,709.87	-	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	22,125.08	4,203.76	26,328.84	442,501.51	84,075.29	526,576.80	-	-	-	-
3.7	Consultanta	143,812.99	27,324.47	171,137.46	0	-	-	22,125.08	4,203.76	26,328.84	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	110,625.38	21,018.82	131,644.20	143,812.99	27,324.47	171,137.46	0.00	0.00	0.00	-
3.7.2	Auditul financiar	33,187.61	6,305.65	39,493.26	110,625.38	21,018.82	131,644.20	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	442,501.51	84,075.29	526,576.80	33,187.61	6,305.65	39,493.26	-	-	-	-
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110,625.38	21,018.82	131,644.20	442,501.51	84,075.29	526,576.80	66,375.23	12,611.29	78,986.52	-
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	99,562.84	18,916.94	118,479.78	110,625.38	21,018.82	131,644.20	0.00	0.00	0.00	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,062.54	2,101.88	13,164.42	99,562.84	18,916.94	118,479.78	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	265,500.91	50,445.17	315,946.08	11,062.54	2,101.88	13,164.42	-	-	-	-
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	66,375.23	12,611.29	78,986.52	265,500.91	50,445.17	315,946.08	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		2,053,373.50	390,140.97	2,443,514.47	1,743,622.44	331,288.26	2,074,910.71	66,375.23	12,611.29	78,986.52	368,603.76
CAPITOL 4											
Cheptuilei pentru investitia de baza											
4.1	Constructii si instalatii	21,659,866.40	4,115,374.62	25,775,241.02	2,950,934.25	560,677.51	3,511,611.76	18,708,932.15	3,554,697.11	22,263,629.26	-
4.1.1	Lucrari de consolidare seismica										
4.1.1.1	Rezistenta	2,289,725.98	435,047.94	2,724,773.92	2,289,725.98	435,047.94	2,724,773.92	-	-	-	-
4.1.2	Arhitectura	17,316,056.92	3,290,050.81	20,606,107.73	9,405.02	1,786.95	11,191.98	17,306,651.90	3,288,263.86	20,594,915.76	-
4.1.3	Electrice	745,568.25	141,657.97	887,226.22	-	-	-	745,568.25	141,657.97	887,226.22	-
4.1.4	Sanitare	656,712.00	124,775.28	781,487.28	-	-	-	656,712.00	124,775.28	781,487.28	-
4.1.5	Lucrari de renovare energetica moderata										
4.1.5.1	Termice	416,309.25	79,098.76	495,408.01	416,309.25	79,098.76	495,408.01	-	-	-	-
4.1.5.2	Climatizare	235,494.00	44,743.86	280,237.86	235,494.00	44,743.86	280,237.86	-	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00							
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	462,509.25	87,876.76	550,386.01	462,509.25	87,876.76	550,386.01	0.00	0.00	0.00	-
4.3.1	Termice echipamente	136,946.25	26,019.79	162,966.04							
4.3.2	Climatizare echipamente	325,563.00	61,856.97	387,419.97	136,946.25	26,019.79	162,966.04	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	325,563.00	61,856.97	387,419.97	-	-	-	-
4.5	Dotari	2,700.00	513.00	3,213.00	0.00	0.00	0.00	2,700.00	513.00	3,213.00	-
4.5.1	Dotari Arhitectura	2,700.00	513.00	3,213.00							
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00				2,700.00	513.00	3,213.00	-
TOTAL CAPITOL 4		22,125,075.65	4,203,764.37	26,328,840.03	3,413,443.50	648,554.27	4,061,997.77	18,711,632.15	3,555,210.11	22,266,842.26	



CAPITOL 5										
Alte cheltuieli										
		553,126.89	105,094.11	658,221.00	442,501.51	84,075.29	526,576.80	110,625.38	21,018.82	131,644.20
5.1	Organizare de santier									
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	442,501.51	84,075.29	526,576.80	442,501.51	84,075.29	526,576.80	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	110,625.38	21,018.82	131,644.20	0	-	-	110,625.38	21,018.82	131,644.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	114,202.97	0.00	114,202.97	0.00	0.00	0.00	114,202.97	0.00	114,202.97
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00	0	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	0.00	0.00	0.00	0	-	-	-	-	-
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0	-	-	-	-	-
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0	-	-	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	114,202.97	0.00	114,202.97	0	-	-	114,202.97	-	114,202.97
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,756,426.50	903,721.04	5,660,147.54	0	-	-	4,756,426.50	903,721.04	5,660,147.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,810.64	1,294.02	8,104.66	6,810.64	1,294.02	8,104.66	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	5,430,567.00	0.00	6,440,676.16	448,312.15	85,369.31	534,681.46	4,981,254.84	924,739.86	5,905,994.70
CAPITOL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
		10,000.00	1,900.00	11,900.00				10,000.00	1,900.00	11,900.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	16,250.00	3,087.50	19,337.50	16,250.00	3,087.50	19,337.50	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	26,250.00	4,987.50	31,237.50	16,250.00	3,087.50	19,337.50	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 6	26,250.00	4,987.50	31,237.50	16,250.00	3,087.50	19,337.50	10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.11)	6,171,293.37	1,172,545.74	7,343,839.11	0	-	-	6,171,293.37	1,172,545.74	7,343,839.11
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-23% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.11)	5,677,589.90	1,078,742.08	6,756,331.98	0.00	-	-	5,677,589.90	1,078,742.08	6,756,331.98
	TOTAL CAPITOL 7	11,848,883.27	2,251,287.82	14,100,171.09	0.00	0.00	0.00	11,848,883.27	2,251,287.82	14,100,171.09
	TOTAL GENERAL	41,578,474.42	7,878,211.58	49,456,686.00	5,635,753.10	1,070,793.09	6,706,546.19	35,942,721.32	6,807,418.49	42,750,139.81
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22,196,692.91	4,217,371.65	26,414,064.56	3,406,560.77	647,246.55	4,053,807.32	18,790,132.14	3,570,125.10	22,360,257.24



Beneficiar
 Administratie Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic

Marius Popescu
Secretar General
R. Popescu