



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 193/31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, modificare PUZ - ansamblul A.N.L. „Henri Coandă” - Drumul Nisipoasa, Sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 85829/23.06.2022 și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism nr. 55713/06.05.2022;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 5/01.04.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 105/02.04.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completări ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor:

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Anexa 3 - Regulamentul local de urbanism, la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 193/31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. "HENRI COANDĂ" - Drumul Nisipoasa, Sector 1, modificat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 135/2013, se modifică și se completează, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

După art. 19 se introduce art. 20 cu următorul conținut:

"Prin excepție de la prevederile art. 7, art. 8, art. 9, art. 10, art. 11, art. 13 și art. 16, în cazul proiectelor de interes public realizate pe o singură parcelă sau pe parcele învecinate aparținând domeniului public sau privat al statului sau al Municipiului București, deținute în proprietate de către instituții publice, regiilor autonome înființate de către stat sau de către



Municipiul București, se permite autorizarea directă cu respectarea prevederilor prezentului regulament și cu avizul Arhitectului Șef al Municipiului București, numai în cazul în care:

a) parcela este situată în UTR 6, identificată conform Planului de reglementări, anexa nr. 2 la Hotărârea C.G.M.B. nr. 193/31.10.2012;

b) nu sunt necesare modificări ale structurii parcelarului din zona învecinată și nici ale configurației străzilor;

c) nu sunt necesare transferuri de teren către proprietatea publică.”

Art.II Prezenta hotărâre modifică anexa nr. 3 ~ Regulamentul local de urbanism – la Hotărârea Consiliul General al Municipiului București nr. 193/31.10.2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ - Ansamblul A.N.L. "HENRI COANDĂ" – Drumul Nisipoasa, Sector 1 și se aplică pe toată durata de valabilitate a acesteia.

Art.III Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Primăria Sectorului 1, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 02.04.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Anca - Daniela Raicju



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 02.04.2024
Nr. 109