

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 264906 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere 117113
Ziua 23
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159649546

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

23 NOV 2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	264906	92.810	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	264906-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975
A1.7	264906-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.19	264906-C19	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1916; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916
A1.33	264906-C33	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala si Birouri, nivel P+1E, Scd=2186 mp, an 1975
A1.60	264906-C60	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Odai, Nr. 3-5, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16 mp, an 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 264906 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70789 / 21/10/2014	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 8

Extrase pentru informare on-line la adresa eap.ancp.ro

Formular versiunea 2.1



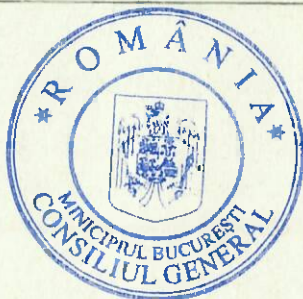
Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1777, din 17/10/2014 emis de NP Zorila Stefania Steluta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 264906 a imobilului cu numarul cadastral 264906/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 262008 inscris in cartea funciara 262008;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
Act Normativ nr. 1451, din 12/12/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local al Sectorului 1; act administrativ nr. Protocol/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02523; act administrativ nr. Proces Verbal/17-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1 si UM 02547; act administrativ nr. 5/1EAV/O/19-04-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUE1130/24-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1126/23-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUE1119/22-06-2011 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 685/E/16-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC386/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 26/2/EAV/O/30-07-2010 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC387/07-05-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. JUC165/28-02-2013 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 31/2/EI/O/10-12-2010 emis de Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti; act administrativ nr. 181477/20-05-2013 emis de DITL Sector 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.13
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
	1) MUNICIPIUL BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58 / B.13
	1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 35916 din 11/06/2013;	
Act Administrativ nr. 35916-Extras, din 11/06/2013 emis de OCPIB Sector 1 (act administrativ nr. M/1030/30-05-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 35916-Incheiere/11-06-2013 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 166/09/O/12601/24-05-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC671/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 476/12/O/23649/22-11-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC672/09-04-2014 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 74/08/O/22650/06-03-2012 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. JUC513/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC511/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58 / B.13



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice	32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 36494 din 04/06/2014;		
Act Administrativ nr. 1584, din 20/08/2014 emis de Primaria Sectorului 1 (act administrativ nr. 36494-Extras/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 36494-Incheiere/04-06-2014 emis de OCPIB Sector 1; act administrativ nr. 1585/20-08-2014 emis de Primaria Sectorului 1; act normativ nr. 71/15-05-2013 emis de Consiliul Local Sector 1; act normativ nr. 1451/2002/12-12-2002 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. 197/23-01-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. A164/21-01-2003 emis de UM02547; act administrativ nr. 665/24-02-2003 emis de Primaria Sectorului 1; act administrativ nr. 274629/19-08-2014 emis de DITL Sector 1; act administrativ nr. JUC512/10-06-2013 emis de Sectorul 1 al Mun. Bucuresti; act administrativ nr. 186845/02-06-2014 emis de DITL Sector 1);		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 262008/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 54846 din 21/08/2014;		
46173 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de Instituția Prefectului Mun. București;		
B13	In baza adresei nr. 1100/20.12.2021, respectiv nr. 27534/16.12.2021, emisa de Instituția Prefectului București, se completează cuprinsul cărții funciare în sensul că titularul dreptului de administrare înscris sub B3 și B5, este Sectorul 1 al Municipiului București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58
149597 / 14/12/2022		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. doc tehnica, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Înscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 12/12/2022 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 63076, din 26/11/2021 emis de Primaria Sector 1;		
B14	se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect rectificarea limitelor de proprietate și actualizarea geometriilor construcțiilor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.58, A1.59, A1.60

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT.	



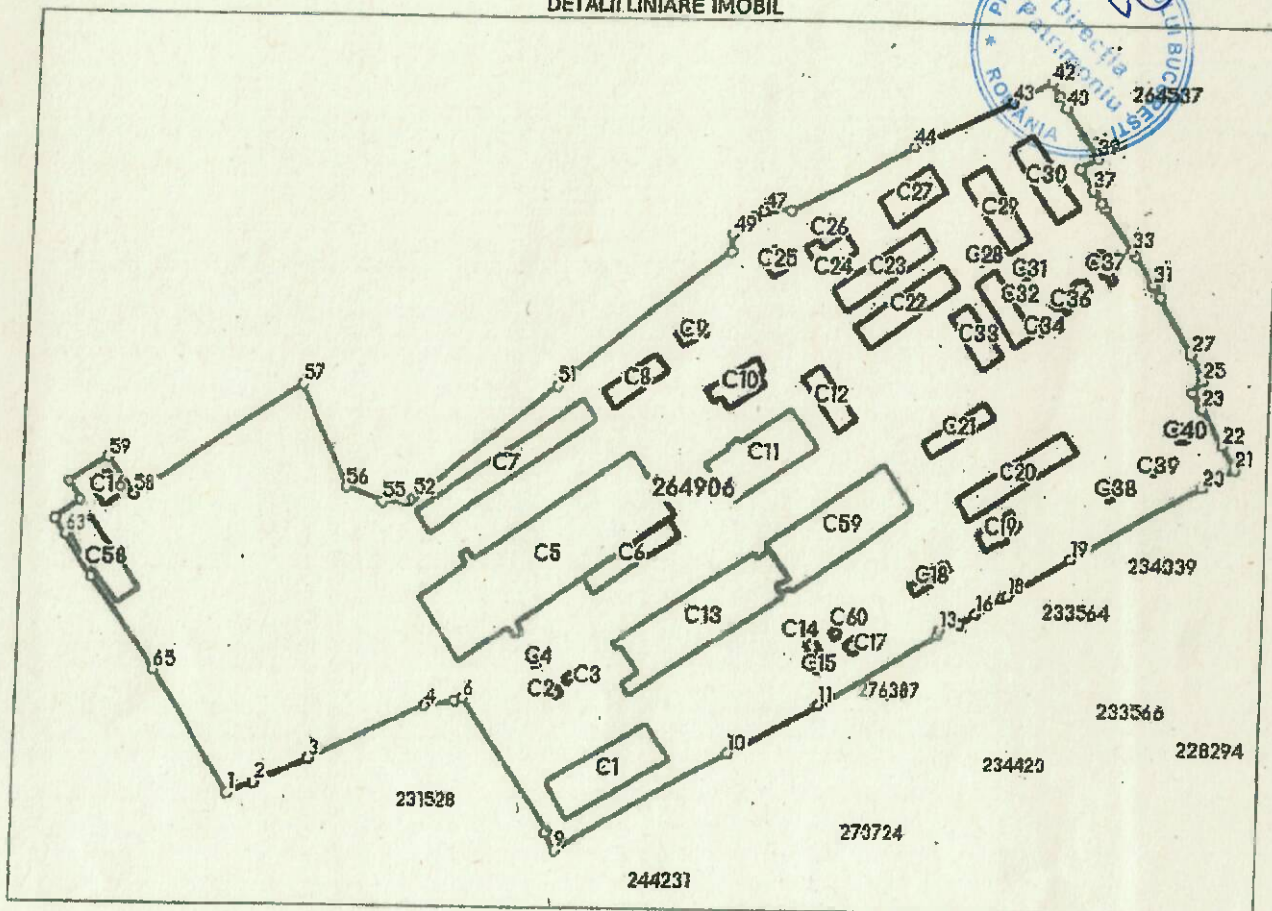
[Handwritten signature]

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
264906	92.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92.810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	264906-C1	construcții anexa	1.148	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1148 mp; S. construita desfasurata:1148 mp; Magazie, nivel P, Scd=1148 mp, an 1975
A1.2	264906-C2	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Rezervor, nivel P, Scd=17 mp, an 1975
A1.3	264906-C3	construcții anexa	14	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa pompe, nivel P, Scd=14 mp, an 1975
A1.4	264906-C4	construcții anexa	26	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Camera pompe, nivel P, Scd=26 mp, an 1975
A1.5	264906-C5	construcții administrative si social culturale	4.466	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:4466 mp; S. construita desfasurata:4466 mp; Hala, nivel P, Scd=4466 mp, an 1975
A1.6	264906-C6	construcții administrative si social culturale	448	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:1344 mp; Cladire birouri, nivel P+2E, Scd=1344 mp, an 1975

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	264906-C7	construcții anexa	1.150	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1150 mp; S. construita desfasurata:1150 mp; Magazie, nivel P, Scd=1150 mp, an 1975
A1.8	264906-C8	construcții anexa	304	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:304 mp; Magazie, nivel P, Scd=304 mp, an 1975
A1.9	264906-C9	construcții anexa	87	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Magazie, nivel P, Scd=87 mp, an 1975
A1.10	264906-C10	construcții anexa	294	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; Magazie, nivel P, Scd=294 mp, an 1975
A1.11	264906-C11	construcții administrative si social culturale	1.014	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1014 mp; S. construita desfasurata:1014 mp; Hala, nivel P, Scd=1014, an 1975
A1.12	264906-C12	construcții anexa	319	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Magazie, nivel P, Scd=319 mp, an 1975
A1.13	264906-C13	construcții administrative si social culturale	2.010	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:2010 mp; S. construita desfasurata:4020 mp; Birouri, nivel P+1E, Scd=4020 mp, an 1975
A1.14	264906-C14	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Camera pompare, nivel P, Scd=32 mp, an 1975
A1.15	264906-C15	construcții anexa	21	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa camera pompare, nivel P, Scd=21 mp, an 1975
A1.16	264906-C16	construcții administrative si social culturale	136	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Punct sanitar, nivel P, Scd=136 mp, an 1975
A1.17	264906-C17	construcții anexa	45	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bazin apa, nivel Parter, Scd=45 mp, an 1975
A1.18	264906-C18	construcții anexa	121	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Cabina poarta, nivel P, Scd=121 mp, an 1916
A1.19	264906-C19	construcții administrative si social culturale	189	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Cladire birouri, nivel D+P, Scd=378 mp, an 1916
A1.20	264906-C20	construcții de locuinte	721	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=721 mp, an 1916
A1.21	264906-C21	construcții de locuinte	295	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=295 mp, an 1916
A1.22	264906-C22	construcții de locuinte	651	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:651 mp; S. construita desfasurata:651 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=651 mp, an 1916
A1.23	264906-C23	construcții de locuinte	649	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:649 mp; S. construita desfasurata:649 mp; Cladire dormitoare, nivel P, Scd=649 mp, an 1916
A1.24	264906-C24	construcții administrative si social culturale	228	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Capela, nivel P, Scd=228 mp, an 1916
A1.25	264906-C25	construcții anexa	98	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Neutralizator deseuri, nivel P, Scd=98 mp, an 1916
A1.26	264906-C26	construcții anexa	13	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cos dezafectat, nivel P, Scd=13 mp, an 1916
A1.27	264906-C27	construcții administrative si social culturale	436	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; Cladire, nivel P, Scd=436 mp, an 1916
A1.28	264906-C28	construcții anexa	20	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Camera mortuara, nivel P, Scd=20 mp, an 1916
A1.29	264906-C29	construcții de locuinte	516	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:516 mp; Cladire, nivel P, Scd=516 mp, an 2006
A1.30	264906-C30	construcții de locuinte	518	Cu acte	An construire:2008; S. construita la sol:518 mp; S. construita desfasurata:518 mp; Cladire, nivel P, Scd=518 mp, an 2008
A1.31	264906-C31	construcții anexa	30	Cu acte	An construire:2006; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica, nivel P, Scd=30 mp, an 2006
A1.32	264906-C32	construcții administrative si social culturale	386	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Cladire administratie, nivel P, Scd=386 mp, an 1916

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	264906-C33	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Cantina, nivel P, Scd=322 mp, an 1916
A1.34	264906-C34	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=17 mp, an 1916
A1.35	264906-C35	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.36	264906-C36	construcții anexa	55	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=55 mp, an 1916
A1.37	264906-C37	construcții anexa	82	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Depozit subteran, nivel P, Scd=82 mp, an 1916
A1.38	264906-C38	construcții anexa	47	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire pompe, nivel P, Scd=47 mp, an 1916
A1.39	264906-C39	construcții anexa	24	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Statie dedurizare, nivel P, Scd=24 mp, an 1916
A1.40	264906-C40	construcții anexa	52	Cu acte	An construire:1916; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Statie clorinare, nivel P, Scd=52 mp, an 1916
A1.58	264906-C58	construcții anexa	501	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:501 mp; S. construita desfasurata:501 mp; Magazie, nivel P, Scd=501 mp, an 1975
A1.59	264906-C59	construcții administrative și social culturale	1.700	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:1700 mp; S. construita desfasurata:2186 mp; Hala si Birouri, nivel P+1E, Scd=2186mp, an 1975
A1.60	264906-C60	construcții anexa	16	Cu acte	An construire:1975; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, nivel Parter, Scd=16mp, an 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.888	2	3	26.446	3	4	58.213
4	5	14.773	5	6	4.183	6	7	76.329
7	8	1.29	8	9	9.377	9	10	92.115
10	11	46.504	11	12	66.587	12	13	2.473
13	14	8.456	14	15	3.343	15	16	9.127
16	17	14.552	17	18	2.355	18	19	34.485
19	20	67.126	20	21	17.282	21	22	13.069
22	23	19.241	23	24	8.502	24	25	6.981
25	26	2.673	26	27	10.997	27	28	29.985
28	29	0.354	29	30	5.53	30	31	0.905
31	32	15.555	32	33	3.206	33	34	23.966
34	35	2.879	35	36	5.841	36	37	1.585
37	38	11.346	38	39	9.499	39	40	28.045
40	41	6.338	41	42	7.716	42	43	20.77
43	44	51.555	44	45	65.934	45	46	7.522
46	47	4.976	47	48	5.001	48	49	12.586
49	50	8.316	50	51	101.303	51	52	85.665
52	53	2.423	53	54	2.533	54	55	9.953
55	56	17.579	56	57	52.674	57	58	92.32
58	59	21.141	59	60	21.705	60	61	10.417
61	62	14.989	62	63	8.897	63	64	23.781
64	65	52.987	65	1	69.381			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo-70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

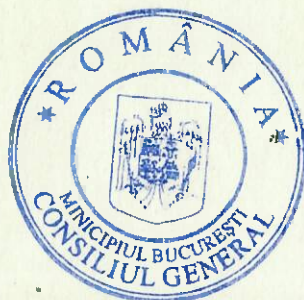


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2023, 08:42

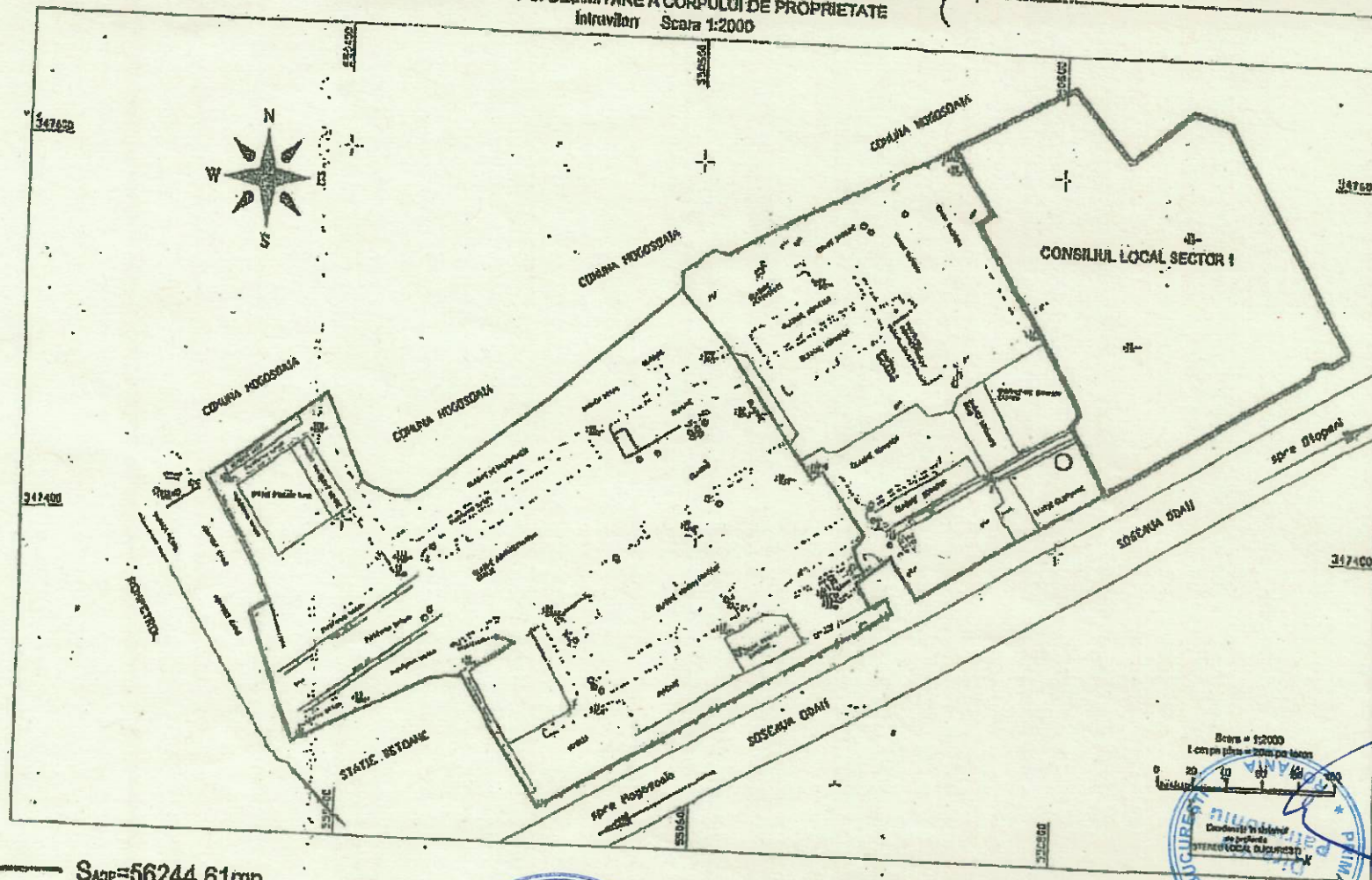


A large, stylized handwritten signature in blue ink.

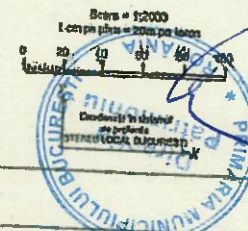
A smaller, more cursive handwritten signature in blue ink.

PLAN DE AMPLASĂ

ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
Interviți Scara 1:2000



$S_{ACP} = 56244.61 \text{ mp}$
 $S_{SOSAS} = 30662.94 \text{ mp}$
 $S_{CONSILIU LOCAL SECTOR 1} = 26684.67 \text{ mp}$
 $S_{POLITIE COMUNITARA} = 5133.09 \text{ mp}$



PRIMĂRIA SECTORI				RIDICARE TOPOGRAFIACA		PLANSĂ 1
DIRECȚIA FOND FUNCIAR CĂBASTRU ȘI REGISTRU AGRICOL BIROU CĂBASTRU				SOS. ODAJ		
MĂSURAT	Ing. B. Său		SCARA 1:2000	RIDICARE TOPOGRAFIACA PENTRU ÎMBIBUL SITUAT ÎN SOSELA ODAJ NR. 3-5, SECTOR 1		
CARTOGRAFAT	exterior					
VERIFICAT	Ing. G. Său					
ȘEF LUCRĂRI	Ing. G. Său					
APROBAT	Ing. V. Căpănu		NOIEMBRIE 2009	Sistem de proiectare: SIEMED LOCAL BUCUREȘTI Sistem de referință: MAREE NEAGRĂ		

