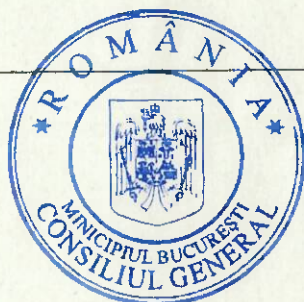


ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr. 113/02.04.2024

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL**  
ce face obiectul Certificatului de legatar și vacanță succesorală nr. 4/21.02.2024

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Piața Națiunile Unite nr. 3-5, bl. B1, sc. B, et. 2, ap. 36, sector 4.	Apartament înscris în cartea funciară nr. 216392-C1-U25 (nr. CF vechi 35684) a Sectorului 4 București, identificat cu numărul cadastral 216392-C1-U25 (număr cadastral vechi 1062/36), compus din 3 (trei) camere de locuit și dependințe (vestibul, wc, cămară, baie, debara, degajament, bucătărie), cu o suprafață utilă de 62,75 mp și trei balcoane (balcon=1,06 mp, balcon=1,06 mp, balcon=1,06 mp), rezultând o suprafață totală a apartamentului de 65,93 mp, conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu cota-parte indiviză aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune ale întregului imobil bloc, care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună, perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor, precum și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafață indiviză de 21,16 mp, atribuit pe durata existenței construcției, reprezentând cota indiviză de 3,25% din terenul pe care este edificată construcția, teren înscris în cartea funciară nr. 216392 a Sectorului 4 București, identificat cu nr. cadastral 216392 (nr. cadastral vechi 1062). Apartamentul este evaluat la suma de 470.934 RON, conform Studiului de piață privind valorile minime imobiliare în Municipiul București, (zona 46-B3, Anexa 29.6.2) valabil la data emiterii certificatului de legatar și vacanță succesorală.



Handwritten signature in blue ink.