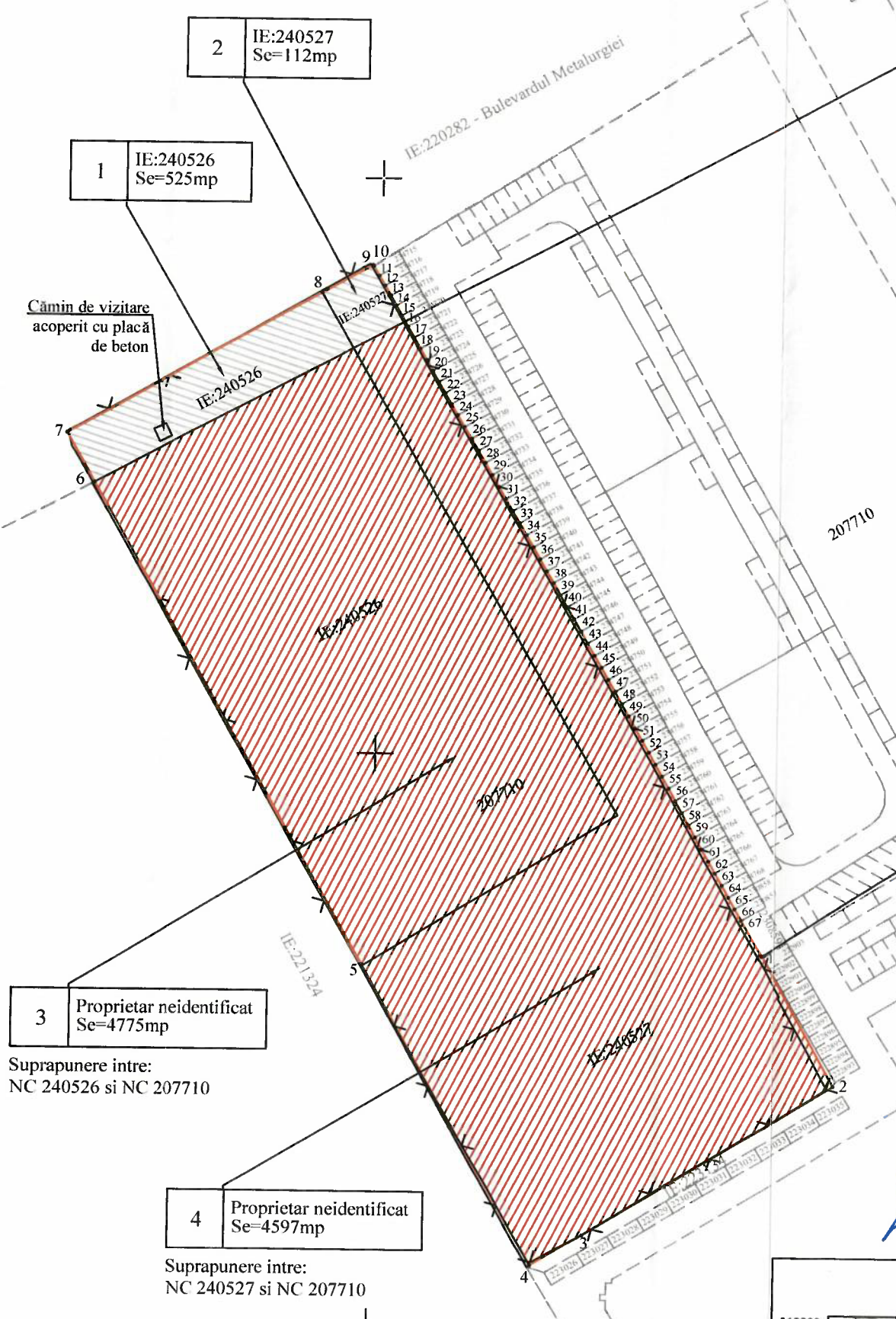


Anexa nr. 1 HCGMB nr. 115/804/2024

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereo 1970

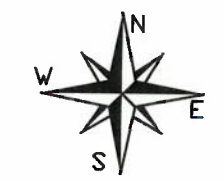
Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318865.404	590067.175	26.08
2	318842.898	590080.206	50.98
3	318816.354	590036.680	10.41
4	318810.933	590027.791	60.01
5	318863.139	589998.208	95.86
6	318946.536	589950.951	9.84
7	318955.084	589946.082	50.15
8	318979.879	589989.670	9.86
9	318984.752	589998.237	0.15
10	318984.833	589998.366	0.27
11	318984.598	589998.493	1.92
12	318982.935	589999.452	2.00
13	318981.203	590000.451	2.00
14	318979.470	590001.450	2.00
15	318977.738	590002.449	2.00
16	318976.005	590003.448	2.20
17	318974.099	590004.547	2.20
18	318972.193	590005.646	2.20
19	318970.288	590006.745	2.20
20	318968.382	590007.844	2.20
21	318966.476	590008.943	2.20
22	318964.570	590010.042	2.20
23	318962.664	590011.141	2.20
24	318960.758	590012.240	2.20
25	318958.852	590013.339	2.40
26	318956.773	590014.538	2.40
27	318954.694	590015.737	2.40
28	318952.615	590016.936	2.40
29	318950.536	590018.135	2.40
30	318948.457	590019.334	2.40
31	318946.378	590020.533	2.40
32	318944.299	590021.732	2.40
33	318942.220	590022.931	2.40
34	318940.141	590024.130	2.40
35	318938.062	590025.328	2.40
36	318935.983	590026.528	2.40
37	318933.903	590027.726	2.40
38	318931.824	590028.925	2.40
39	318929.745	590030.124	2.40
40	318927.666	590031.323	2.40
41	318925.587	590032.522	2.40
42	318923.508	590033.721	2.40
43	318921.429	590034.920	2.40
44	318919.350	590036.119	2.40
45	318917.271	590037.318	2.40
46	318915.192	590038.517	2.40
47	318913.113	590039.716	2.40
48	318911.034	590040.915	2.40
49	318908.954	590042.113	2.40
50	318906.875	590043.312	2.40
51	318904.796	590044.511	2.40
52	318902.717	590045.710	2.40
53	318900.638	590046.909	2.40
54	318898.559	590048.108	2.40
55	318896.480	590049.307	2.40
56	318894.401	590050.506	2.40
57	318892.322	590051.705	2.40
58	318890.243	590052.904	2.40
59	318888.163	590054.102	2.40
60	318886.084	590055.301	2.40
61	318884.005	590056.500	2.40
62	318881.926	590057.699	2.40
63	318879.847	590058.898	2.40
64	318877.768	590060.097	2.40
65	318875.689	590061.296	2.30
66	318873.610	590062.495	2.30
67	318871.531	590063.694	7.17

S=10009mp



Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere - proprietar neidentificat
- Gard de plasă



Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
TOMA MIHAELA
Inspector de cadastre

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1983 / data 23.11.2023

Anexa nr. la

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publică:

„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220.”



Primarul Sectorului 4
Daniel SALPRIMAR



Măsurat
Desenat
Verificat

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2
Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com
Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro

Primăria Municipiului
București

Planșa
Nr. 1/1

PLAN DE SITUAȚIE
având ca scop:
„Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr. 214-220.”

Director Judec

ISTODORESCU

MIHAI

[Signature]

Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

YAHIA DARDARI

[Signature]



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1983 / 2023

Întocmit astăzi, 23/11/2023, privind cererea 102671 din 15/11/2023
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiect de utilitate publică: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr.214-220.”

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
782	15.11.2023	înscriș sub semnatura privată	
262	02.11.2023	act administrativ	
13	28.02.2023	înscriș sub semnatura privată	
fn	15.11.2023	înscriș sub semnatura privată	
78873	18.10.2023	act administrativ	

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1983 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz reprezintă recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de SUPT TOPOGRAFIC-CULOAR EXPROPRIERE pentru proiectul de utilitate publică: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, b-dul Metalurgiei nr. 214-220”.

Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. GEO-TOPO S.R.L. prin PFA Vasile Catalin, pentru suprafața de 10009 mp și afectează imobilele identificate cu IE 240526, IE 240527 și IE 207710 pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, București, prezentate în Procesul Verbal de Recepție.

Propunerea în cauză afectează imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară identificate cu IE 240526, 240527 și 207710, menționate în Procesul Verbal de Recepție la secțiunea „Erori Topologice”.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
240526	Avertizare	Recepția 2696780: Imobilul TR-1283-1 se suprapune cu terenul 240526 din stratul permanent!
240527	Avertizare	Recepția 2696780: Imobilul TR-1283-1 se suprapune cu terenul 240527 din stratul permanent!
207710	Avertizare	Recepția 2696780: Imobilul TR-1283-1 se suprapune cu terenul 207710 din stratul permanent!
	Avertizare	Recepția 2696780: Imobilul TR-1283-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Inspector
Monica Toma
Inspector de cadastru



anexa nr. 2 HCGMB
nr. 115/804.2024

ANEXA 2												
Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin construirea unei grădinițe și a unei creșe pentru Școala Gimnazială nr. 194, bd. Metalurgiei nr.214-220”												
nr.. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	nr..Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [Lei]	Valoare totala teren + constructii/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	STUDIO IDEAL REZIDENCE SRL	str. Metalurgiei, Bulevard, nr. 214-220, Lot 1	240526	525	6 mp	156 ml	297.484 lei	17.118 lei	11.631 lei	326.234 lei	65.634 €	PRIVATA
2	STUDIO IDEAL REZIDENCE SRL	str. Metalurgiei, Bulevard, nr. 214-220, Lot 2	240527	112		294 ml	63.463 lei		21.920 lei	85.383 lei	17.178 €	PRIVATA
3	Proprietar neidentificat	str. Metalurgiei, Bulevard nr. 132, nr. 214-220, Lot 1	/	4775			2.705.692 lei			2.705.692 lei	544.350 €	PRIVATA
4	Proprietar neidentificat	str. Metalurgiei, Bulevard nr. 132, nr. 214-220, Lot 2	/	4597			2.604.830 lei			2.604.830 lei	524.058 €	PRIVATA
TOTAL							5.671.470 lei	17.118 lei	33.551 lei	5.722.139 lei	1.151.220 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				10.009								
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata												
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica							5.671.470 lei					
Suprafata totala constructii afectate (mp)					6 mp							
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoare totala constructii					6 mp							
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica								17.118 lei				
Lungime garduri afectate (ml)						450						
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata						450						
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica									33.551 lei			

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcției s.a. conform extraselor de carte funciara 240526 si 240527 primite

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2022 valabila si in 2023

4. S-a avut in vedere "STUDIUL DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022. Conform adresa 2839/29.12.2022 valorile minime imobiliare pentru Municipiul Bucuresti prevazute in Studiul de piata pentru anul 2022, se aplica si dupa data de 01.01.2023

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

6. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 20-50%, in functie de caracteristicile constructiilor pot fi diminuate in functie de anul PIF, stare tehnica, finisaje, etc, la fel cu cca 20-50%.

