

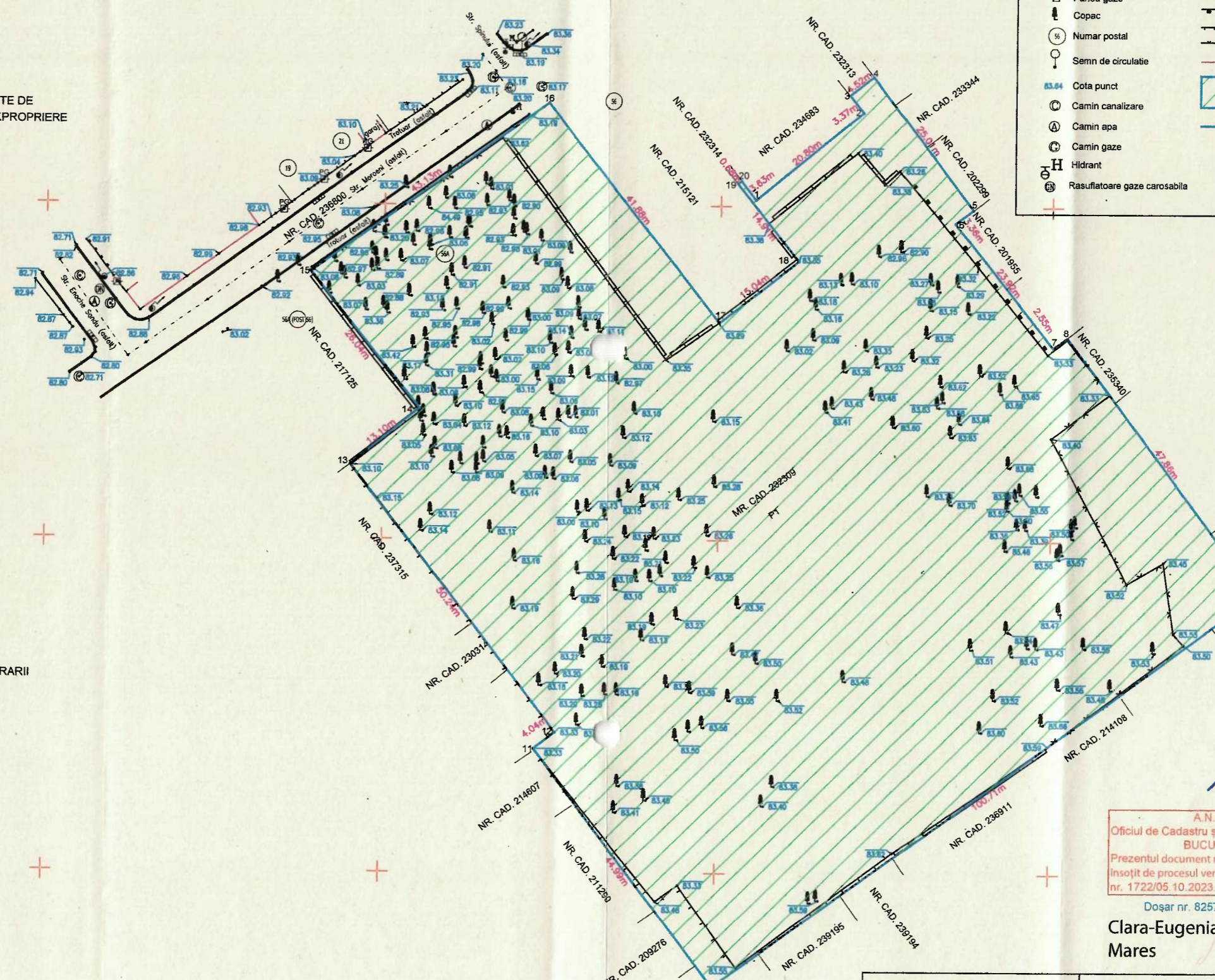
Tabel cu imobilele supuse expropriării situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

Nr. crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Teritoriul administrativ Localitate Sector	Nume si prenume proprietar teren / detinator teren	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata de teren expropriata (mp)	Intravilan
1	P1	Bucuresti 2	DAN EMANUEL DANIEL	232309	232309	10234	10234	DA

INVENTAR DE COORDONATE AL SUPRAFETELOR AFECTATE DE AMPLASAMENTUL LUCRARIII CE CONSTITUIE CORIDORUL DE EXPROPRIERE SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330900.931	592555.225	20.803
2	330914.125	592571.309	3.368
3	330916.765	592569.218	4.519
4	330919.587	592572.747	25.012
5	330899.629	592587.823	3.357
6	330897.607	592585.143	23.918
7	330879.010	592600.183	2.550
8	330880.502	592602.251	47.858
9	330842.326	592631.112	100.711
10	330782.882	592549.815	44.989
11	330818.714	592522.611	4.038
12	330821.152	592525.830	50.238
13	330861.047	592495.297	13.096
14	330869.451	592505.341	26.043
15	330889.867	592489.173	43.127
16	330915.352	592523.964	41.877
17	330882.507	592549.942	15.040
18	330891.747	592561.809	14.913
19	330903.394	592552.496	0.680
20	330903.819	592553.027	3.629

S(P1)=10234mp P=490m



**LEGENDA**

- Semn de circulatie
- Stalp electric de beton
- Geiger
- Panou gaze
- Copac
- Numar postal
- Semn de circulatie
- Cota punct
- Camin canalizare
- Camin apa
- Camin gaze
- Hidrant
- Rasfatoare gaze carosabila
- Ax drum
- Bordura
- Limita proprietate
- Gard beton
- Gard metalic
- Gard lemn
- Gard plasa
- Constructie
- Suprafata proprietar identificat
- Limita cordior expropriere

INVENTAR DE COORDONATE AL AMPLASAMENTELOR LUCRARIII CE CONTINE CORIDORUL DE EXPROPRIERE SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330900.931	592555.225	20.803
2	330914.125	592571.309	3.368
3	330916.765	592569.218	4.519
4	330919.587	592572.747	25.012
5	330899.629	592587.823	3.357
6	330897.607	592585.143	23.918
7	330879.010	592600.183	2.550
8	330880.502	592602.251	47.858
9	330842.326	592631.112	100.711
10	330782.882	592549.815	44.989
11	330818.714	592522.611	4.038
12	330821.152	592525.830	50.238
13	330861.047	592495.297	13.096
14	330869.451	592505.341	26.043
15	330889.867	592489.173	43.127
16	330915.352	592523.964	41.877
17	330882.507	592549.942	15.040
18	330891.747	592561.809	14.913
19	330903.394	592552.496	0.680
20	330903.819	592553.027	3.629

S(cordior de expropriere)=10234mp P=490m



A.N.C.P.I.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 BUCUREȘTI  
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1722/05.10.2023.

Doșar nr. 82579/03.10.2023  
 Semnat digital de Clara-Eugenia Mares  
 Data: 2023.10.05 15:53:02 +03'00'

INTOCMIT :  
 BRATU DORIN ION  
 AUTORIZATIE CATEGORIA B  
 SERIA RO-MB-F Nr. 0524

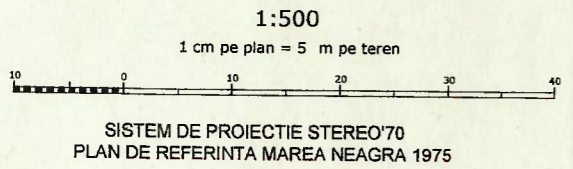
DENUMIRE: PLAN TOPOGRAFIC INTOCMIT IN SCOPUL STABILIRII AMPLASAMENTULUI IN VEDEREA EXPROPRIERII PENTRU OBIECTIVUL "AMENAJARE PARC MOROIENI"  
 OBIECTUL: ELABORARE DOCUMENTATIE NECESARA STUDIULUI DE FEZABILITATE - S.F. SI A DOCUMENTATIEI TEHNICE - D.T. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE AMENAJARE PARC, INCLUSIV A DOTARILOR SI ECHIPARILOR NECESARE, PRECUM DOTARI SI ECHIPAMENTE DESTINATE ACTIVITATILOR CULTURAL-EDUCATIVE, SPORTIVE SAU RECREATIVE PENTRU POPULATIE, IN TEMEUL REGLEMENTARILOR PUZ - SECTOR 2 APROBAT PRIN HCGMB NR. 339/2020" PENTRU "AMENAJARE PARC MOROIENI"

ADRESA: MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, STR. MOROIENI NR. 56A, NR. CAD. 232309, NR. C.F. 232309

BRATU DORIN-ION  
 OCPI, B, MB, 0524  
 2023.10.02  
 19:32:41 +03'00'

Scara 1:500  
 Data: 10.2023  
 Format: A2  
 Planșa 1 din 1

BENEFICIAR : PRIMARIA SECTOR 2



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1722 / 2023

Întocmit astăzi, 05/10/2023, privind cererea 82579 din 03/10/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....



1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 2

2. Executant: BRATU DORIN-ION

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL STABILIRII  
AMPLASAMENTULUI ÎN VEDEREA EXPROPRIERII PENTRU OBIECTIVUL "AMENAJARE PARC MOROENI",  
MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2, STR. MOROENI NR. 56A, NR. CAD. 232309, NR. C.F. 232309

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
6	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
7	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BANCA TRANSILVANIA
2	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
4	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
5	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
8	03.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION
1	02.10.2023	înscris sub semnatura privata	BRATU DORIN ION

Așa cum sunt atașate la cerere.



### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1722 au fost recepționate 1 propuneri:

\* \* Prezentul aviz vizează amplasamentul cu suprafața de 10234 mp situat în Str. Moroeni, nr. 56A, sector 2, București (imobil identificat cu IE 232309), conform art. 247, 248 lit. i) - "planul cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică și interes național, județean sau local" și art. 253, din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

\*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

\* Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții are configurația și suprafața imobilului - teren anterior recepționat și înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară situat în Str. Moroeni, nr. 56A, sector 2, București, identificat cu IE 232309 și se suprapune cu imobilele înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară identificate cu: IE 201955, IE 202299, IE 216619 și IE 218648.

\*Conform evidențelor prezentate atât în planul topografic cât și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară limita cadastrală a imobilului de interes, respectiv zona studiată, nu corespunde cu limita împrejmuită.

\*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral juridice ale instituției noastre.

\*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
216619	Avertizare	Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 216619 din stratul permanent!
232309	Avertizare	Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 232309 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
201955	Avertizare	Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 201955 din stratul permanent!
202299	Avertizare	Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 202299 din stratul permanent!
218648	Avertizare	Receptia 2611500: Imobilul TR-1116-2 se suprapune cu terenul 218648 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Clara-  
Inspector  
Clara Mares  
Eugenia  
Mares

Semnat digital  
de Clara-  
Eugenia Mares  
Data: 2023.10.05  
15:51:37 +03'00'



*Handwritten signature*



22308  
10-10-2023

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica " Amenajare Parc Moroeni "							
Nr. Crt	Nume proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata teren afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]	FORMA PROPRIETATII
1		Strada Moroeni nr. 56 A Lot 1	232309	10234	9,350,412.00	1,907,002.00	PRIVAT
Total				10234	9,350,412.00	1,907,002.00	PRIVAT
Suprafata totala teren afectata (mp)				10234	9,350,412.00	1,907,002.00	
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				10234			
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				10234	9,350,412.00	1,907,002.00	
Suprafata totala constructii afectate (mp)							
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii							
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica							

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand ca fiind intravilan aferent curti constructii conform extraselor de carte funciara  
 2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentatia si documentatiile primite de la beneficiar  
 3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2022  
 4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2022 Bucuresti intocmita de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL  
 5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele din extrasul de carte funciara de informare  
 6. Conform inspectiei efectuate pe teren, terenurile au fost decotate astfel: lipsa utilitatii apa si canalizare - 0,999, gaze - 0,999, energie electrica - 0,999, zone cu regim urbanistic special - 0,7, forma, proportii si orientare - 1

Curs BNR 16 noiembrie 2022 4.9032



Handwritten signature or initials.



ANEXA NR.2. H/CMB nr. 117/804.2024