

Anexa 1 la
HCGMB NR: 123/08.04.
2024

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 289 / 2024

Întocmit astăzi, **27/02/2024**, privind cererea **15269** din **22/02/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1. **Beneficiar:** CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

2. **Executant:** n

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic întocmit în scopul stabilirii amplasamentului în vederea exproprierii pentru obiectivul "Grădina Publica Urbana "

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Descriere	22.02.2024	înscris sub semnatura privata	
1084	03.08.2023	act administrativ	Primaria Sector 2, Mun.
236	28.06.2023	act administrativ	Consiliul Local Sector 2,
Plan	22.02.2024	înscris sub semnatura privata	
Plan	22.02.2024	înscris sub semnatura privata	
563971215	22.02.2024	înscris sub semnatura privata	NEOBT
Anexa nr. 23	22.02.2024	înscris sub semnatura privata	

Așa cum sunt atașate la cerere.



5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 289 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 1079 mp ce vizează imobilul situat în Str. Cumpenei nr. 6, sector 2, București, identificat cu IE 200087, conform art. 247, 248 lit. i) și art. 253 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

* Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023).

* Amplasamentul propus ce face obiectul planului supus prezentei recepții are configurația și suprafața imobilului - teren anterior recepționat și înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară situat în Str. Cumpenei nr. 6, sector 2, București, identificat cu IE 200087 și nu prezintă zone de suprapunere cu alte imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

* Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.

* Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
200087	Avertizare	Recepția 3708129: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 200087 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

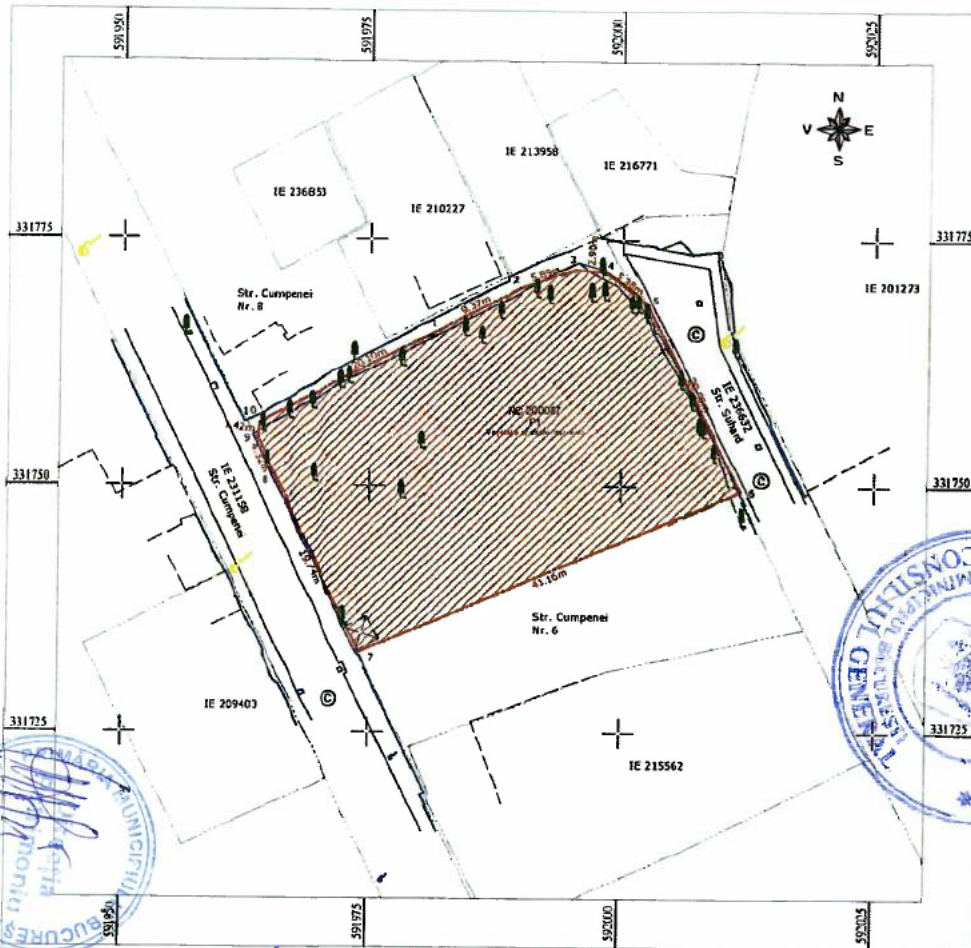
CONFORM CU
ORIGINALUL



Handwritten signature and initials.

Tabel cu imobiliar suprapunere proprietății situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

Nr. parcele pe planul de situație	Teritoriul administrativ		Numele și prenumele proprietar teren / detinator teren	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafata de teren expropriata (mp)	Intravilan
Localitate	Sector							
P1	Bucuresti	2	SC MK ROM FACTOR SRL	200087	200087	1079	1079	DA



Legenda:

- Limita de proprietate scuturata cadastru
- Limita constructie
- Clad
- Borda
- Suprafata proprietate scuturata
- Limita coridor expropriat
- Numer cadastral
- Data
- Stadii limitari
- Indicatori teren
- Canal
- Copaci
- Repere vizuale

INVENTAR DE COORDONATE AL SUPRAFETEI AFECTATE DE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII CE CONSTITUE CORIDORUL DE EXPROPRIERE SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC '70

VIZAT
Spre schimbare
PENTRU GENERAL

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331765.617	591981.461	9.37
2	331769.917	591989.790	5.89
3	331771.914	591995.330	2.90
4	331771.668	591998.221	5.38
5	331768.379	592002.477	20.98
6	331749.554	592011.729	41.16
7	331733.180	591973.969	19.74
8	331750.948	591965.362	4.32
9	331754.829	591963.473	1.42
10	331756.230	591963.687	20.10

S(P1)=1079mp P=131.25m

INVENTAR DE COORDONATE AL AMPLASAMENTELOR LUCRĂRII CE CONSTITUE CORIDORUL DE EXPROPRIERE SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331765.617	591981.461	9.37
2	331769.917	591989.790	5.89
3	331771.914	591995.330	2.90
4	331771.668	591998.221	5.38
5	331768.379	592002.477	20.98
6	331749.554	592011.729	41.16
7	331733.180	591973.969	19.74
8	331750.948	591965.362	4.32
9	331754.829	591963.473	1.42
10	331756.230	591963.687	20.10

1079mp P=131.25m

Dos. 15269/2024

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 289/27.02.2024.

NOTA:

Măsurătorile au fost efectuate din afara incintei de interes perimetral, nu s-a pătruns în interior. Măsurătorile au fost efectuate cu sistemul de scanare laser 3D - Viامتري VMS3D.

Pentru a satisface scopul proiectului au fost necesare detaliile planimetrice (ex.: pomi, garduri, etc.). Nu au fost determinate cotele punctelor măsurate.

Certific amplasament
Semnatura și stamila



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: 123/2530/2015
pct de lucru: str. Popa Rusu nr. 9, ap. 2, Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 1902
M: 074 666 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

Ing. Dipl. Bogdan Boroiaru

PROIECT: Plan topografic întocmit în scopul stabilirii amplasamentului în vederea expropriării pentru obiectivul "Grădina Publică Urbană"

OBIECTIV: Elaborarea documentației necesare studiului de fezabilitate pentru amenajarea teren - Str. Cumpenei, Nr. 6 - "Grădina Publică Urbană" - conform H.C.L. 236/28.06.2023

Amplasament: Str. Cumpenei, Nr. 6, Sec. 2, Mun. Bucuresti, NC 200087

BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 2, Mun. Bucuresti

Scara:
1:500

Data:
Februarie 2024

Denumire planșă:

PLANSA NR. 01

CONFORM CU
ORIGINALUL

Tabel cu imobilele terenurilor construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Amenajare Parc"							
Nr. Crt	Nume proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata teren afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]	FORMA PROPRIETATII
1	AL KASMO MOHAMED	Strada Cumpenei nr 6.	200087	1079	1.943.009,25	388.601,85	PRIVAT
Total					1.943.009,25	388.601,85	
Suprafata totala teren afectata (mp)				1079			
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata				1079	1.943.009,25	388.601,85	
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica							
Suprafata totala constructii afectate (mp)							
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii							
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica							
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand ca fiind intravilan aferent curti constructii conform extraselor de carte funciara							
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentatia si documentatiile primite de la beneficiar							
3. Evaluatorul se raporteaza la Grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonarile furnizate de Grila notariala 2022							
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2022 Bucuresti intocmita de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL							
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele din extrasul de carte funciara de informare							
6. Conform inspectiei efectuate pe teren, s-au facut urmatoarele ajustari: 1,05 pentru laturi favorabile							
Curs valutar luat in calcul				5,0000			



CONFORM
ORIGINALULUI



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Atexa 2 la
HEEMB NR. 123/08.04.20