

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 93 / 2024

Întocmit astăzi, 17/01/2024, privind cererea 2716 din 12/01/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. **Executant:** VASILE CATALIN

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Proiect de utilitate publică: "Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu"

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
13	28.02.2023	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
290	21.12.2023	act administrativ	CONSILIUL LOCAL AL
4672	20.10.2023	act administrativ	SECTORUL 6 AL
FN	12.01.2024	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
7	12.01.2024	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 93 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz reprezintă recepția planului topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de construire pentru proiectul: „Modernizare sistem rutier Strada AMILCAR C. SĂNDULESCU”. Procesul Verbal de Recepție a fost acordat pentru zona prezentată în Planul Topografic întocmit de S.C. Geo Topo S.R.L. prin PFA Vasile Cătălin, pentru suprafața de 3207mp și afectează următoarele imobile înregistrare în sistemul național de cadastru și carte funciară: IE 246397, IE 246126, IE 226924, IE 200015, IE 207469, IE 204854, IE 200633, IE 244207, IE 229159 și IE 241253.

Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

Autorizatul răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Autorizatul este obligat să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
246126	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 246126 din stratul permanent!
246397	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 246397 din stratul permanent!
229159	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 229159 din stratul permanent!
241253	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 241253 din stratul permanent!
207469	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 207469 din stratul permanent!
226924	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 226924 din stratul permanent!
200015	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 200015 din stratul permanent!
200633	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 200633 din stratul permanent!
204854	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 204854 din stratul permanent!
244207	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se suprapune cu terenul 244207 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 3356463: Imobilul TR-28-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!



Handwritten signature



Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
CIPRIAN MANOLACHE



A.N.C.P.I
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. **93** / data **17.01.2024**



Inventar de coordonate puncte de contur
 Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327651.942	582536.781	0.92
2	327652.407	582535.990	7.92
3	327657.713	582530.106	3.26
4	327659.370	582527.293	25.05
5	327678.345	582543.640	37.33
6	327706.631	582568.008	2.70
7	327708.616	582569.842	5.67
8	327712.877	582573.577	0.97
9	327713.566	582574.259	6.07
10	327718.170	582578.218	15.24
11	327729.587	582588.318	19.58
12	327744.465	582601.052	8.97
13	327752.003	582605.905	21.98
14	327773.419	582600.979	5.92
15	327779.186	582599.652	13.33
16	327792.176	582596.664	0.37
17	327792.490	582596.864	2.50
18	327794.949	582596.407	0.41
19	327795.042	582596.004	6.09
20	327800.963	582594.587	12.99
21	327813.657	582591.832	15.07
22	327828.354	582588.490	22.29
23	327850.089	582583.550	30.79
24	327880.540	582578.972	61.44
25	327940.341	582564.871	18.30
26	327958.167	582560.743	4.37
27	327958.185	582565.110	5.60
28	327958.205	582570.705	48.69
29	327910.824	582581.930	11.71
30	327899.428	582584.630	0.16
31	327899.434	582584.785	1.10
32	327898.452	582585.279	2.82
33	327895.730	582586.000	13.21
34	327882.581	582584.763	36.85
35	327846.677	582593.063	5.85
36	327841.456	582595.698	6.84
37	327834.774	582597.149	8.41
38	327826.576	582599.012	8.82
39	327817.973	582600.945	20.75
40	327797.800	582605.787	14.31
41	327783.853	582608.969	24.84
42	327759.652	582614.581	7.98
43	327751.873	582616.357	3.32
44	327748.634	582617.097	3.24
45	327746.186	582614.979	1.26
46	327745.231	582614.158	42.94
47	327712.682	582586.157	0.07
48	327712.725	582586.103	20.05
49	327697.532	582573.027	0.01
50	327697.532	582573.017	47.91
51	327661.229	582541.754	10.02
52	327652.396	582537.027	0.52

S=3207mp



Anexa nr. **1** la

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Gard de plasă
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere Proprietate Privată
- Suprafețe afectate de perimetrul de expropriere Proprietate Publică/Proprietar neidentificat

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
 Proiectul de utilitate publică:
 "Modernizare sistem rutier Strada Amilcar C. Săndulescu"

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
MANOLACHE CIPRIAN
 Inspector de cadastru

DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
 PUBLICE
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DOȘAR 2716/2024

S.C. GEO-TOPO S.R.L.
 București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2
 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com
 Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro

Măsurat **ing. Pinișoară Valentin**
 Desenat **ing. Pinișoară Valentin**
 Verificat **ing. Cătălin VASILE**

Mun. București, Sectorul 2

Primăria Municipiului București

Planșa Nr. 1/1

PLAN DE SITUAȚIE
 având ca scop:
 "Modernizare sistem rutier Strada
 Amilcar C. Săndulescu"

1000
 2023

**« IMOBILE afectate de coridorul de expropriere în
proiectul de utilitate publică „Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Săndulescu” »
pentru proprietatile imobiliare:
situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 6, Municipiul Bucuresti ,**

ANEXA 2 HCTMB nr. 122/804/2024

ANEXA 2										
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică "Modernizare sistem rutier Str. Amilcar C Sandulescu"										
nov-23										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + gard [LEI]	Valoare totala teren + gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str Amilcar C. Sandulescu	246397	1236						PUBLICA
2	CAESAR HOTELS SRL, MARCUS HOTELS SRL,	Str Dambovitei nr. 10A, lot 1/1/2/2	246126	216		143.855 lei		143.855 lei	28.944 €	PRIVATA
3	LOGOTETI IMOBILIARE SRL	Str Dambovitei, nr. 10A, lot 2	226924	64		87.156 lei		87.156 lei	17.636 €	PRIVATA
4	ALLIANCE HEALTHCARE ROMANIA SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 7 (fosta str. Dambovitei nr. 10H)	200015	278		189.291 lei		189.291 lei	38.086 €	PRIVATA
5	FUNDATIA "B.E. TRINITATEA"	Str Dambovitei, Nr. 10G	207469	98		66.729 lei		66.729 lei	13.426 €	PRIVATA
6	Proprietar neidentificat	Str Dâmbovitei nr. 10G /Al Lacul Morii nr. 3		1		1.943 lei		1.943 lei	391 €	PRIVATA
7	ASOCIATIA "MISIUNEA ALEGE VIATA"	Al Lacul Morii nr. 3	204854	227		154.565 lei		154.565 lei	31.099 €	PRIVATA
8	LAKESIDE VIEW SRL	Al Lacul Morii nr. 5-11	200633	209	gard - 17 ml	142.309 lei	8.787 lei	151.096 lei	30.401 €	PRIVATA
9	LAKE TOWER SRL	Str Amilcar C. Sandulescu nr. 6-10	244207	336		228.784 lei		228.784 lei	46.032 €	PRIVATA
10	MUNICIPIUL BUCURESTI	Penetratie Splaiul Independentei - Clurei - Autostrada Bucuresti-Pitesti ", intre strada G-ral Petre Popovat si strada Amilcar C. Sandulescu - Etapa I	229159	164						PUBLICA
11	BUSINESS DEVELOPMENT TEAM SRL	Str Dambovitei nr. 10B	241253	378		257.382 lei		257.382 lei	51.786 €	PRIVATA
TOTAL								1.280.800 lei	267.701 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				3.207						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				1.807		1.272.013 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				1.400						
Lungime totala garduri afectate (ml)				17						
Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata /valoare totala garduri				17			8.787 lei			

IPOTEZE SPECIALE

- Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.
- Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.
- S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, asa cum reiese din extras ele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.
- Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. inspectia per proprietate se va face ulterior.
- Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, sumele de despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.
- Evaluarea s-a facut exclusiv, strict pe datele din documentele si datele tehnice primite de la beneficiari, mentionate si atasate in acest raportului: extrase de Carte funciara, planuri de amplasament, Adresa indicatori urbanistici emisa de PS6, s.a.
- Evaluatorul se raporteaza la Ordinul Ministrului Publicitatisa cum prevede Legea 256/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizei si metode pentru publici pentru anul 2022, valabile de la 01.01.2022.
- Pentru intocmirea prezentului raport evaluatorii au analizat extras ele de carte funciara nr 200633, 204854, 207469, 226924, 229159, 241253, 244207, 246126 dispozitie de catre beneficiar.




