

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 290 / 2024

Întocmit astăzi, **27/02/2024**, privind cererea **15264** din **22/02/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

1. Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

2. Executant:

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic întocmit în scopul stabilirii amplasamentului în vederea exproprierii pentru obiectivul "Grădina Publica Urbana"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Descriere	22.02.2024	înscris sub semnatura privată	
1083	03.08.2023	act administrativ	Primăria Sector 2, Mun.
235	28.06.2023	act administrativ	Consiliul Local Sector 2,
Plan	22.02.2024	înscris sub semnatura privată	
Plan	22.02.2024	înscris sub semnatura privată	
563971020	22.02.2024	înscris sub semnatura privată	NEOBT
Anexa nr. 23	22.02.2024	înscris sub semnatura privată	

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 290 au fost recepționate 1 propuneri:

* Se avizează pentru Studiu de fezabilitate conform art. 248 (1) l) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, în baza Certificatului de urbanism nr. 1083 din 03.08.2023 eliberat de Primăria Sectorului 2 București.

Amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz este identificat cu IE 205883 și figurează înscris în cartea funciară.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație. Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligată să execute măsurătorile la teren.

Menționăm că suprapunerea cu IE 231534 (suprapunere care apare în tabelul de la pct. 6 "Erori topologice față de alte entități spațiale") se încadrează în toleranțele admise.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
205883	Avertizare	Recepția 3708122: Imobilul TR-176-1 se suprapune cu terenul 205883 din stratul permanent!
231534	Avertizare	Recepția 3708122: Imobilul TR-176-1 se suprapune cu terenul 231534 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
Însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 290 / 27.02.2024

Dosar nr. 15264/2024

Adrian Paun
Date:
2024.02.27
12:54:47
+02'00'

Tabel nobil ipuse exproprierii situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică

Nr. parcele pe planul de situatie	Teritoriul administrativ		Numele si prenume proprietar teren / detinator teren	Numar cadastral	Numar carte funciara	Suprafata totala (mp)	Suprafat de teren expropriata (mp)	Intravilan
	Localitate	Sector						
P1	Bucuresti	2	Cosma Maria_Roxana	205883	205883	796	796	DA

VIZAT
spre însoțirea
SECRETAR GENERAL

INVENTAR DE COORDONATE AL SUPRAFETEI AFECTATE DE
AMPLASAMENTUL LUCRĂRII CE CONSTITUE CORIDORUL DE EXPROPRIERE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(j+1)
	X (m)	Y (m)	
1	331346.078	591727.348	17.89
2	331354.045	591743.369	26.00
3	331331.337	591756.039	9.28
4	331323.239	591760.569	26.94
5	331310.683	591736.730	36.62
S(P1)=796mp P=116.73m			

INVENTAR DE COORDONATE AL AMPLASAMENTELOR
LUCRĂRII CE CONSTITUE CORIDORUL DE EXPROPRIERE
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(j+1)
	X (m)	Y (m)	
1	331346.078	591727.348	17.89
2	331354.045	591743.369	26.00
3	331331.337	591756.039	9.28
4	331323.239	591760.569	26.94
5	331310.683	591736.730	36.62
S(P1)=796mp P=116.73m			

NOTA:
Masuratorile au fost efectuate din afara incintei
de interes perimetral, nu s-a patruns in interior.
Masuratorile au fost efectuate cu sistemul de scanare
laser 3D - Viامتريس VMS3D.
Pentru a satisface scopul proiectului au fost
necesare detaliile planimetrice (ex.: pomi, garduri,
etc.). Nu au fost determinate cotele punctelor
masurate.

Certific amplasament
Semnatura si stampila



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este
marca a SC Geocad Profesional SRL
CNP: 8623066722
RC: 123/2530/2015
pct de lucru: str. Popa Rusu nr. 9, ap. 7,
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 071 437 0902
M: 074 606 1995

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Approbat Ing. Dipl. Bogdan Boroiianu

PROIECT: Plan topografic întocmit în scopul stabilirii amplasamentului în
vederea exproprierii pentru obiectivul "Grădina Publică Urbană"

OBIECTIV: Elaborarea documentației necesare studiului de fezabilitate
pentru amenajare teren - Str. Peris, Nr. 6A - "Grădina Publică Urbană" -
conform H.C.L. 235/28.06.2023

Amplasament: Str. Peris, Nr. 6A, Sec. 2, Mun. Bucuresti, NC 205883

BENEFICIAR: Consiliul Local Sector 2, Mun. Bucuresti

Scala:
1:500

Data:
Februarie 2024

Denumire planșa:

PLANSA NR. 01

Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere in proiectul de utilitate publica "Amenajare Parc"							
Nr. Crt.	Nume proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata teren afectata de coridorul de expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare teren [Eur]	FORMA PROPRIETATII
1		Strada Peris, Nr. 6A	205883	796	1,487,517.04	297,503.41	PRIVAT
		Total			1,487,517.04	297,503.41	
		Suprafata totala teren afectata (mp)		796			
		Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) - proprietate privata		796	1,487,517.04	297,503.41	
		Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica					
		Suprafata totala constructii afectate (mp)					
		Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) - proprietate privata/valoare totala constructii					
		Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica					
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand ca fiind intravilan aferent curti constructii conform extraselor de carte funciara							
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentatia si documentatiile primite de la beneficiar							
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonarii furnizate de Grila notariata 2022							
4. S-a avut in vedere Grila Notariata 2022 Bucuresti intocmita de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL							
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele din extrasul de carte funciara de informare							
6. Conform inspectiei efectuate pe teren, s-au facut urmatoarele ajustari: 1,05 avand in vedere ca terenul este pe colt, la doua strazi si o corectie de 1,05 avand raportul laturilor foarte favorabil							

Curs valutar luat in calcul

5.0000



CONFORM CU
ORIGINALUL

VIZAT
spre în schimbare
SECRETAR GENERAL

ANEXA 2 la
HEEMB NR. 124/08.04.2024