

**CARTE FUNCİARĂ NR. 235902**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 235902 Bucuresti Sectorul 6

Anexe la  
HCGUB

nr.  
125/08.04.2024

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Splaiul Independentei, Nr. 202A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235902	956	Teren împrejmuit; LOT 2_Teren împrejmuit cu gard de metal intre punctele 16-17-18-19, 1-2 si neimprejmuit pe restul laturilor



**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2204 / 15/01/2020</b> Act Notarial nr. 62, din 14/01/2020 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 235902 a imobilului cu numarul cadastral 235902/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208271 inscris in cartea funciara 208271;	A1
Hotarare nr. 60 / 2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR RAPPS - SAIFI</b> 2) <b>APCGC, CIF:8693298</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 124990 din 27/01/2011;	A1
Act Administrativ nr. 15322, din 25/02/2019 emis de BCPI SECTOR 6;	
B3 Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului , cu privire la repositiionarea imobilului, in conformitate cu disp. art. 23, lit. (j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 42188 din 24/05/2019;	A1
Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB;	
B4 Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului in 2 loturi OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 51489 din 26/06/2019;	A1



**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2204 / 15/01/2020</b> Contract Locatiune nr. 26, din 11/01/2010 emis de RA APPS SI AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA;	
C1 NOTARE, drept de INCHIRIERE Notare inchiriere pana la data de 31.12.2011, asupra suprafetei locative totale de 2.914,97 mp, din care suprafata exclusiva de 1.794,05 mp si suprafata folosita in comun de 1.120,92 mp 1) <b>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 467828 din 07/11/2011;	A1
Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de ocpi s6;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 Se noteaza faptul ca imobilul identificat cadastral cu IE 235902 , ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 208271, reprezinta cale de acces in favoarea imobilului proprietatea SC Orhideea Development SRL, situat in Bucuresti strada Splaiul Independentei nr. 202M, sector 6 , asa cum rezulta din adresa nr. 2793/19.03.2019 emisa de Administratia Patrimoniului Protocolului de Sta RA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 83846 din 24/09/2019;</i>	A1 m.



Neutilizabil în Circuitul Civil



Handwritten signature

Anexa la HCB 13

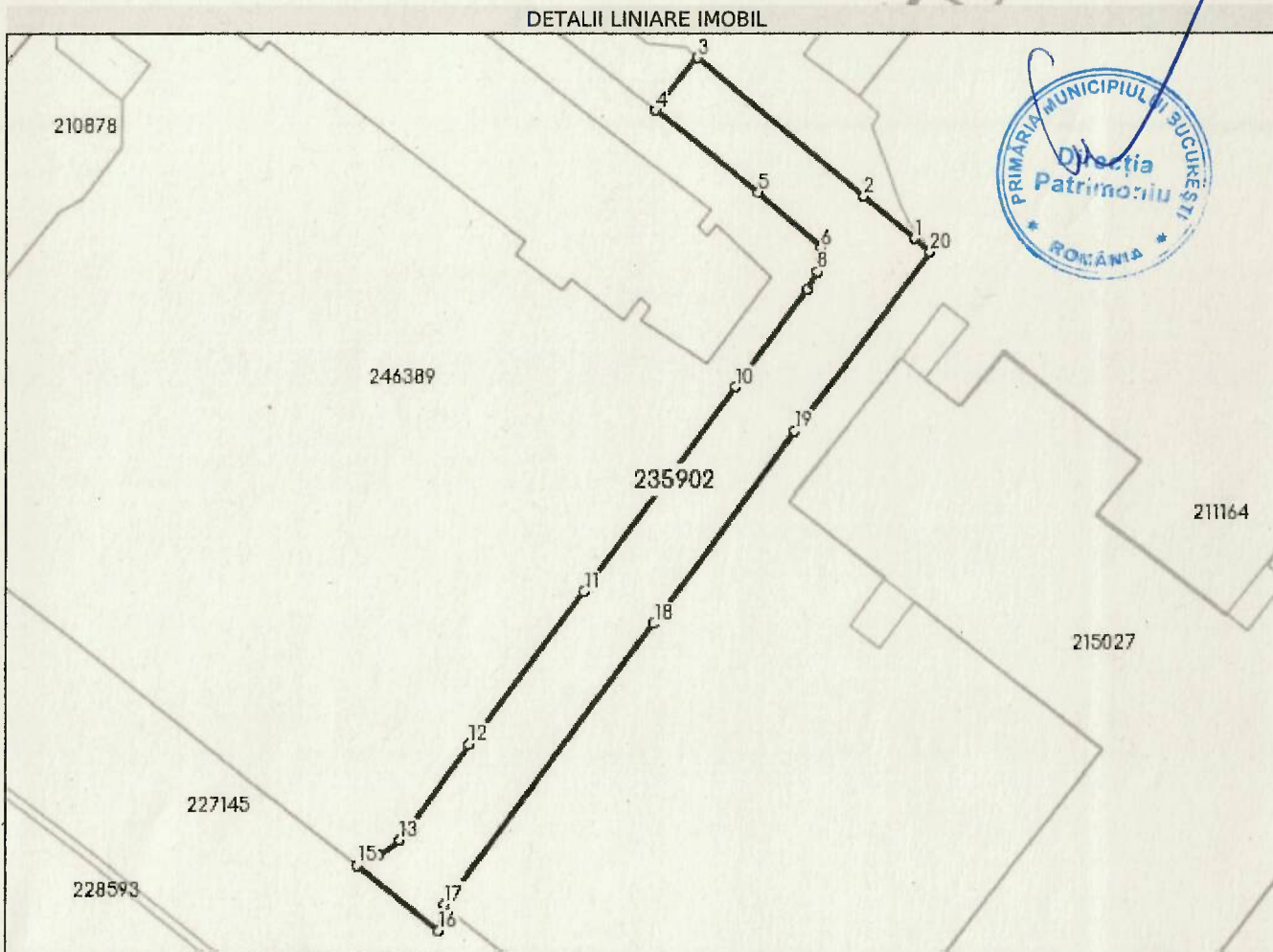
Anexa Nr. 1 La Partea I

m. i.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235902	956	LOT 2_Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 16-17-18-19, 1-2 și neimprejmuit pe restul laturilor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.307
2	3	24.107
3	4	7.37
4	5	14.669
5	6	9.275
6	7	1.314



Handwritten signature

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.398
8	9	2.252
9	10	13.312
10	11	27.895
11	12	21.005
12	13	12.978
13	14	2.818
14	15	2.617
15	16	11.437
16	17	2.952
17	18	38.277
18	19	26.253
19	20	24.774
20	1	2.327

Anexe la  
HCGMB  
nr.



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil



Handwritten signature

**CARTE FUNCİARĂ NR. 246390**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 246390 Bucuresti Sectorul 6



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Splaiul Independentei, Nr. 202A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	246390	769	Teren neîmprejmuit; LOT 2. Teren intravilan neîmprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>124178 / 13/12/2023</b>	
Act Notarial nr. 4492, din 13/12/2023 emis de Marina Sergiu Sorin;	
B1	Se înființează cartea funciara 246390 a imobilului cu numărul cadastral 246390 / UAT Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 235901 înscris în cartea funciara 235901;
	A1
Act Notarial nr. 62, din 14/01/2020 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU;	
B2	Se înființează cartea funciara 235901 a imobilului cu numărul cadastral 235901/Bucuresti Sectorul 6, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 208271 înscris în cartea funciara 208271;
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020;</i>	
Hotarare nr. 60 / 2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) <b>APCGC</b> , CIF:8693298	
2) <b>STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR RAPPS - SAIFI</b>	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 124990 din 27/01/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 15322, din 25/02/2019 emis de BCPI SECTOR 6;	
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului , cu privire la repositionarea imobilului, in conformitate cu disp. art. 23, lit. (j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 142168 din 24/05/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de OCPIB;	
B5	Se noteaza referatul de admitere a dezmembrarii imobilului in 2 loturi
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 51489 din 26/06/2019;</i>	
Act Administrativ nr. 87128, din 14/09/2023 emis de OCPI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 87128, din 14/09/2023 emis de propunere;	
B6	se noteaza referatul emis de serviciul cadastru cu privire la dezmembrarea imobilului de la A1, in 2 loturi identificate cu nr. cadastrale 246389 (7890 mp) si 246390 (769 mp), in conformitate cu disp. art.23, lit.G din Legea nr.7/1996 republicata
	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 89067 din 20/09/2023;</i>	

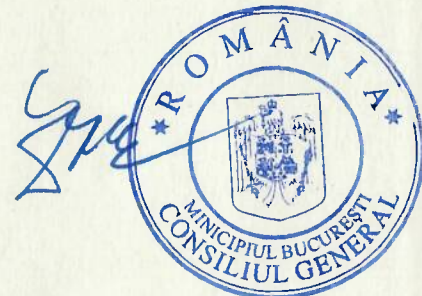
Anexa 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe <i>teca 48</i>
--	--------------------------

C. Partea III. SARCINI *m.*

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>124178 / 13/12/2023</b>	
Contract Locatiune nr. 26, din 11/01/2010 emis de RA APPS SI AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA;	
C1	NOTARE, drept de INCHIRIERE Notare inchiriere pana la data de 31.12.2011, asupra suprafetei locative totale de 2.914,97 mp, din care suprafata exclusiva de 1.794,05 mp si suprafata folosita in comun de 1.120,92 mp
	A1
1) <b>AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 467828 din 07/11/2011;	
Act Administrativ nr. 48669, din 14/06/2019 emis de ocpi s6;	
C2	Se noteaza faptul ca imobilul identificat cadastral cu IE 235902 , ce provine din dezmembrarea imobilului cu IE 208271, reprezinta cale de acces in favoarea imobilului proprietatea SC Orhideea Development SRL, situat in Bucuresti strada Splaiul Independentei nr. 202M, sector 6 , asa cum rezulta din adresa nr. 2793/19.03.2019 emisa de Administratia Patrimoniului Protocolului de Sta RA.
	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 235901/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 2204 din 15/01/2020; pozitie transcrisa din CF 208271/Bucuresti Sectorul 6, inregistrata prin incheierea nr. 83846 din 24/09/2019;	

Neutilizabil în procesul civil



*Handwritten signature*

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Anexa la HG nr. 1

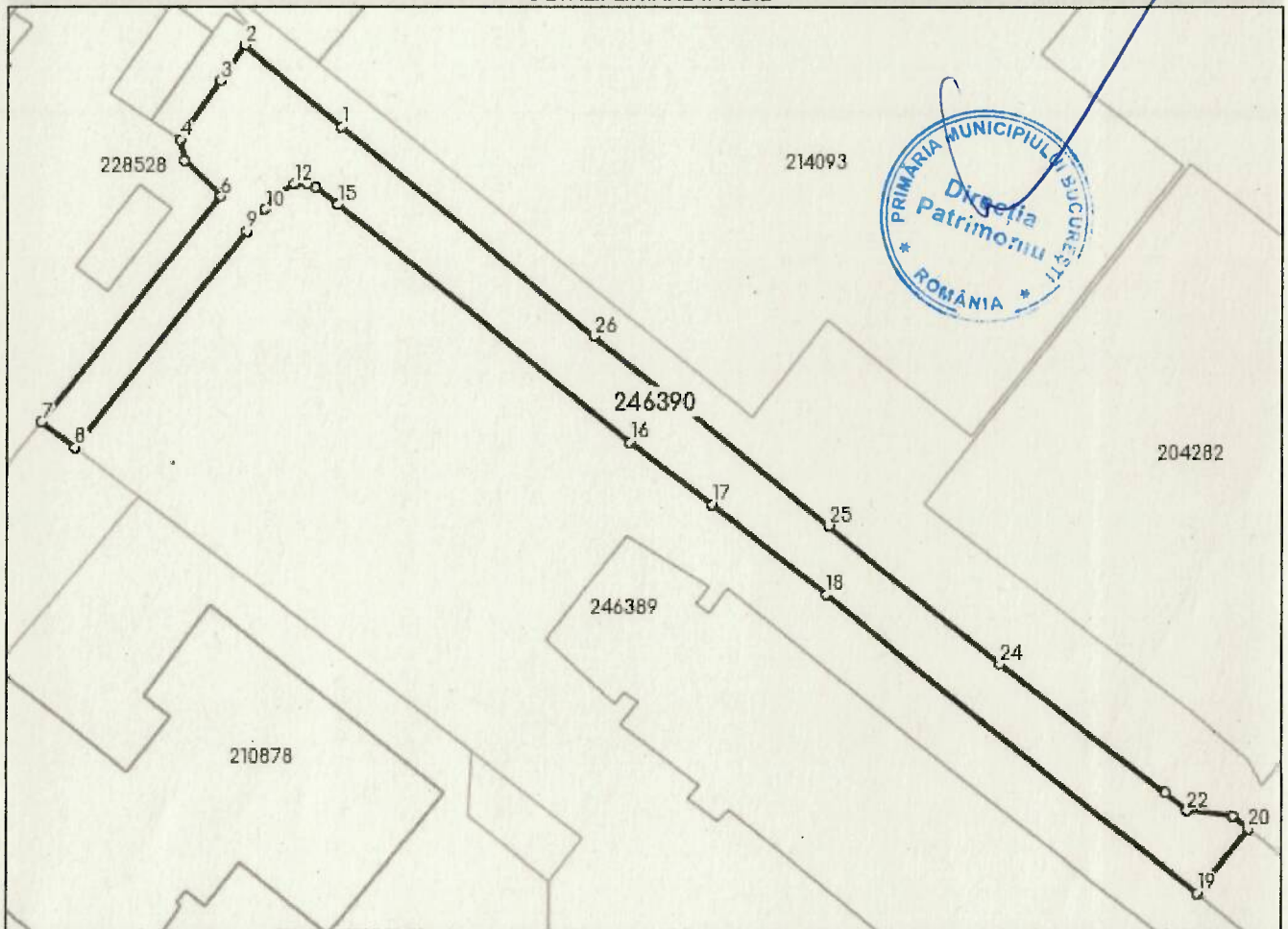
m.

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
246390	769	LOT 2. Teren intravilan neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.323
3	4	6.382
5	6	4.583
7	8	3.713
9	10	2.581
11	12	1.546

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.829
4	5	1.904
6	7	25.789
8	9	24.686
10	11	1.973
12	13	1.123



*Handwritten signature*

Anexa la TC6 din 03/11/06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.796
15	16	33.934
17	18	13.272
19	20	7.37
21	22	4.141
23	24	18.72
25	26	27.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	2.563
16	17	9.11
18	19	42.801
20	21	1.804
22	23	2.521
24	25	19.86
26	1	29.63

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Neutilizabil în Circulația Civilă



*guc*  
*Hurca*