



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52552/27.03.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 51143/26.03.2024 și al Direcției Juridic nr. 51143/27.03.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 32/01.04.2024, avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 15/01.04.2024, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 52/29.03.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 84/02.04.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 74/28.02.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții de interes local „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică urbană)”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 nr. 105/11.03.2024 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică având ca scop amenajarea de noi spații verzi publice cu acces nelimitat „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București;

- Adresele Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București, înregistrate la Direcția Patrimoniu-Biroul Exproprieri cu nr. 50105/25.03.2024 și 50382/25.03.2024;

- Avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 300 emis în data de 28/02/2024 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (7) lit. i) și lit. k), alin. (14) și art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul proprietate privată situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr. 43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 1.549.177,25 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, conform Raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici, valabile și pentru anul 2024.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din bugetul local al Sectorului 2 și urmează a fi virată de către aceasta până la data de 31.12.2024 în contul bancar deschis pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarului imobilului, în vederea acordării despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

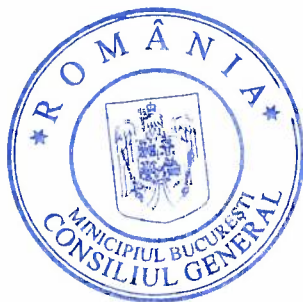
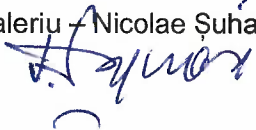
Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, prevăzută la art. 1, se aprobă transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 2, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Amenajare teren str. Tușnad nr.43 ca loc de joacă/recreere și spații verzi (Grădină publică)”, în vederea asigurării creșterii calității factorilor de mediu și a stării de sănătate a populației în cadrul unității administrativ teritoriale a Sectorului 2 al Municipiului București.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 2 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

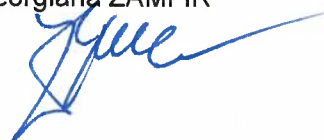
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.04.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Valeriu Nicolae Șuhan



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana ZAMFIR



București, 08.04.2024
Nr. 126