

Amexa la HCGMB nr.
127/08.04.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 235542-C2-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 235542-C2-U2 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Et. 2, Jud. București

Părți comune: FUNDATII ACOPERIS

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235542-C2-U2	-	162,22	.	7933/100	AP. COMPUS DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, BALCON=2.50; BOXA=15.03, BOXA=6.91

B. Partea II. Proprietari și acte

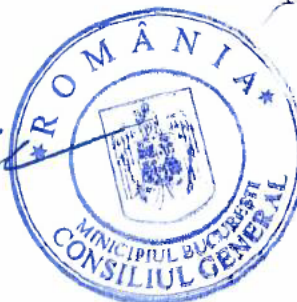
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39923 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 712, din 05/02/1998 emis de Caras Carmen; Act Administrativ nr. 127288, din 16/06/2020 emis de DVBL sector 2; Act Administrativ nr. 1821036/2016, din 18/02/2020 emis de Primaria Municipiului Bucuresti- Directia Patrimoniu-Serviciul Cadastru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1)	
	2)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Handwritten signature



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Et. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: FUNDATII ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235542-C2-U2	-	162,22	.	7933/100	AP. COMPUS DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, BALCON=2.50; BOXA=15.03, BOXA=6.91

Handwritten signature

Neutilizabil în circulație civilă



CARTE FUNCİARĂ NR. 235542
COPIE

Carte Funciară Nr. 235542 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235542	Din acte: 1.249 Masurata: 1.260	Teren imprejmuit; Construcția C2 înscrisa în CF 235542-C2;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	235542-C1	Loc. București Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. București	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:1065 mp;
A1.3	235542-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	235542-C4	Loc. București Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68447 / 17/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3215, din 30/04/2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 199430, din 02/11/2016 emis de DVBL SECTOR 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 13480, din 17/01/2011 emis de primaria municipiului bucuresti; Act Administrativ nr. 997786/984567/7164/4197, din 07/06/2011 emis de primaria municipiului bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.4 A1, A1.1, A1.3, A1.4
Hotarare Judecatoreasca nr. 3215, din 30/04/2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren de 1181 mp, dobândit prin Lege, cota actuala 1181/1260, cota initiala 1181/1260 1) STATUL ROMAN	/ B.4 A1
72183 / 07/12/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3215, din 30/04/2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A II-A CONȚENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL; Act Administrativ nr. 13480, din 17/01/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. FN, din 01/08/2011 emis de EJ EZER LUCIAN; Act Administrativ nr. 215256, din 29/11/2016 emis de DVBL SECTOR 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. 13065, din 27/09/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei indivize de teren de 159 mp, aferen ap FN, inscris in IE 235542-C2-U1, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 159/238, cota initiala 159/238	/ B.6 A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
937 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 20, din 10/01/2017 emis de bucur nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI , CIF:4204038	A1.1, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1181/1260, cota initiala 1181/1260 1) SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI , CIF:4204038	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren de 159 mp, aferen ap FN, inscris in IE 235542-C2-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/1260, cota initiala 159/1260 1) SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI , CIF:4204038	A1
8982 / 14/02/2018		
Act Administrativ nr. HG 75, din 20/03/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI; Act Administrativ nr. HG 7, din 23/02/2017 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DGASPC SECTOR 2 , CIF:17093691 2) DGASPC SECTOR 2 , CIF:17093691 3) DGASPC SECTOR 2 , CIF:17093691 4) DGASPC SECTOR 2 , CIF:17093691	A1
25157 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 7, din 23/02/2017 emis de hotarare pmb; Act Administrativ nr. 75, din 20/03/2018 emis de hotarare pmb; Act Administrativ nr. 3639, din 23/01/2018 emis de extras; Act Administrativ nr. fn, din 25/04/2018 emis de copie ci, delegatie;		
B8	Se respinge cererea de notare	A1.3
39923 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 712, din 05/02/1998 emis de Caras Carmen; Act Administrativ nr. 127288, din 16/06/2020 emis de DVBL sector 2; Act Administrativ nr. 1821036/2016, din 18/02/2020 emis de Primaria Municipiului Bucuresti- Directia Patrimoniu-Serviciul Cadastru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de teren in suprafata de 79,3 mp, aferenta UI cu IE 235542-C2-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/1260, cota initiala 79/1260	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68447 / 17/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3215, din 30/04/2015 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 199430, din 02/11/2016 emis de DVBL SECTOR 2 BUCURESTI;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA SPECIALAasupra cotei indivize de teren de 1181 mp	/ C.5 A1
Act Administrativ nr. 259, din 16/08/2011 emis de OCPI SECTOR 2 BUCURESTI;		
C3	se preia din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni notarea de litigiu inregistrata prin incheierea nr 259/2011, prin care "se noteaza litigiu avand ca obiect anulara Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 13065/27.09.2010, prin care s-a dispus restituirea in natura in proprietatea lui Makarovitsch Marie Simone, Hangan Roxandra Elena si Draget Elisabeta Simina Marina a imobilului situat in str. Olari nr. 15"	/ C.6, C.6, C.6, C.6 A1
Act Administrativ nr. 486, din 27/11/2013 emis de ocpi sector 2 bucuresti;		
C4	se preia din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni notarea efectuata in baza incheierii nr 486/2013, prin care "in baza sentintei civile nr. 11113/18.07.2012 pronuntata de Judecatoria sector 2, avand ca obiect plangere impotriva incheierii 521784/30.12.2011 (solutionata pe hartie) pronuntata de OCPI sector 2 se noteaza solutia instantei in	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	sensul ca respinge plangerea formulata de petenta Makarovitschi Alexandre, Hangan Ruxandra Elena si Dragbert Elisabeth Simina Marina, ca neintemeiata. Definitiva si irevocabila."	A1
937 / 11/01/2017		
Act Notarial nr. 20, din 10/01/2017 emis de bucur nicoleta;		
C5	se radiaza inscrierea de sub C2	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3215, din 30/04/2016 emis de romania tribunalul bucurestisectia a 2 a;		
C6	se radiaza inscrierea de sub C3	A1.1
Act Notarial nr. 20, din 10/01/2017 emis de bucur nicoleta;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1100000 EUR	/ C.8, C.8, C.8, C.8 A1
1512 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 72, din 13/01/2017 emis de bucur nicoleta;		
C8	se radiaza inscrierea de sub C7	A1
31328 / 15/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta penala nr.372, din 08/05/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 - DS. 20396/300/2018;		
C9	Se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 50.000 EURO	/ C.10, C.10, C.10, C.10, C.11, C.11, C.11, C.11 A1
	1) TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	
	2) TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	
	3) TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	
	4) TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA I PENALA	
36795 / 05/06/2019		
Inscris Sub Semnatuara Privata nr. 36795, din 05/06/2019 emis de Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 2;		
C10	Se notează admiterea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 31328/2019, formulată de Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului sector 2	A1.3
C11	Se radiaza sechestrul asigurator notat sub C9	A1.4



[Handwritten signature]

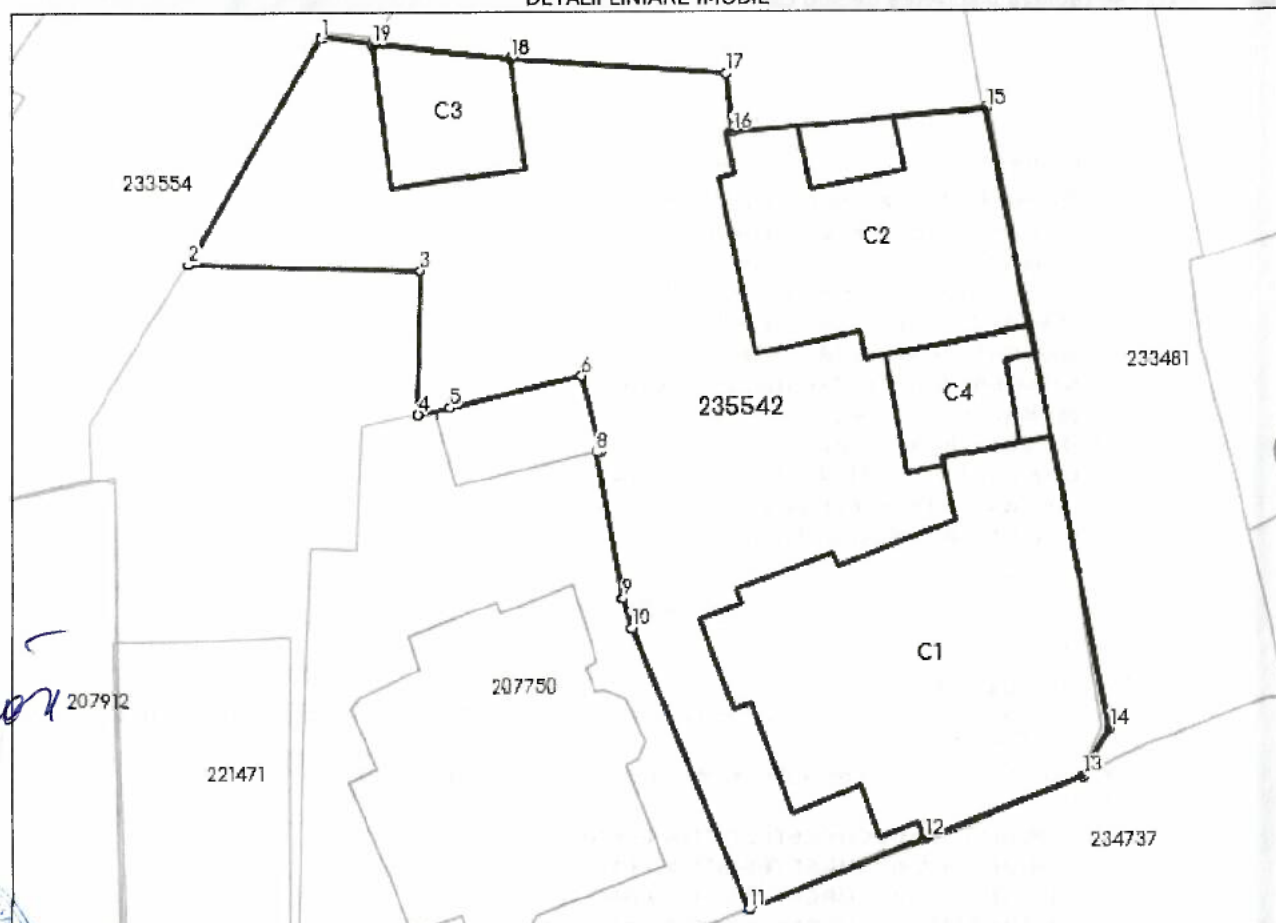
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235542	Din acte: 1.249 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.249 Masurata: 1.260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	235542-C1	construcții administrative si social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:1065 mp;
*A1.2	235542-C2	construcții administrative si social culturale	169	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:739 mp;
A1.3	235542-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.4	235542-C4	construcții administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

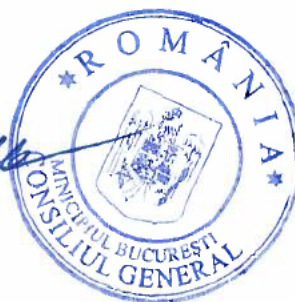
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.449
2	3	12.811
3	4	7.945
4	5	1.84
5	6	7.537
6	7	4.267
7	8	0.244
8	9	8.151
9	10	1.729
10	11	16.637
11	12	10.528
12	13	9.288
13	14	3.016
14	15	34.733
15	16	14.104
16	17	3.263
17	18	11.859
18	19	7.753
19	1	2.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



CARTE FUNCİARĂ NR. 235542-C2-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 235542-C2-U2 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Et. 2, Jud. București

Părți comune: FUNDATII ACOPERIS

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235542-C2-U2	-	162,22	.	7933/100	AP. COMPUS DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, BALCON=2.50; BOXA=15.03, BOXA=6.91

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39923 / 08/07/2020	
Act Notarial nr. 712, din 05/02/1998 emis de Caras Carmen; Act Administrativ nr. 127288, din 16/06/2020 emis de DVBL sector 2; Act Administrativ nr. 1821036/2016, din 18/02/2020 emis de Primaria Municipiului Bucuresti- Directia Patrimoniu-Serviciul Cadastru;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Olari, Nr. 15, Et. 2, Jud. Bucuresti

Părți comune: FUNDATII ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	235542-C2-U2	-	162,22	.	7933/100	AP, COMPUS DIN 4 CAMERE SI DEPENDINTE, BALCON=2.50; BOXA=15.03, BOXA=6.91

