

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 140/29.04.2024

## INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „*Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice clădire de interes și utilitate publică situată în strada Calea Griviței nr. 7, sector 1, București*”

Valoare totală: **30.307.577,59** lei (fără TVA);

- din care: C+M **18.116.235,00** lei (fără TVA);

Valoare totală: **36.024.823,73** lei (cu TVA);

- din care: C+M **21.558.319,65** lei (cu TVA);

**Tip clădire** clădire de interes și utilitate publică

Suprafața construită a construcției 485 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1651 mp;

**Suprafața construcției după intervenție-nu se modifică 1651 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 342,038

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 23,003

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 310,443

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 30,685

Numărul de persoane (utilizatori): maxim 388

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni.**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat - **26.853.838,17** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **9.170.985,56** lei (cu TVA)

**Director Executiv.**

**Răzvan Munteanu**

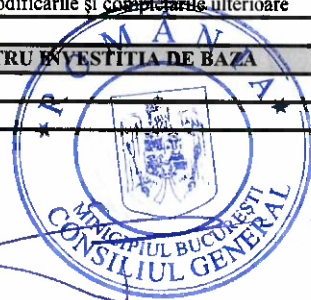


**Întocmit, Daniela Bălăceanu**



Amexa nr. 2 la HCGMB  
nr. 140/29.04.2024

PROIECTANT: SC PRO-GAL EXIM SRL				
PR. NR. 5-M/2023				
FAZA DALI				
<b>DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1</b>				
al obiectivului de investitie				
<b>"Consolidare seismica si cresterea eficientei energetice cladire de interes si utilitate publica - calea Grivitei nr. 7, sect. 1, Bucuresti "</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	VALOARE FARA TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP. 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP. 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.1.1.	Studii de teren	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.3.	Expertizare tehnică	62,160.15	11,810.43	73,970.58
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,769.10	1,286.13	8,055.23
3.5.	Proiectare	998,323.70	189,681.50	1,188,005.20
3.5.1.	Tema de proiectare	3,400.00	646.00	4,046.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	162,953.70	30,961.20	193,914.90
3.5.4.	Documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acorduri/autorizații/scenariu ISU	60,720.00	11,536.80	72,256.80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului faza DALI	46,250.00	8,787.50	55,037.50
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	725,000.00	137,750.00	862,750.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	83,200.00	15,808.00	99,008.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	83,200.00	15,808.00	99,008.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,500.00	7,695.00	48,195.00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	40,500.00	7,695.00	48,195.00
3.8.1.2.	Pentru participarea la fazele din Programul de control	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigentie de Șantier	43,200.00	8,208.00	51,408.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	<b>TOTAL CAP. 3</b>	<b>1,265,852.95</b>	<b>240,512.06</b>	<b>1,506,365.01</b>
<b>CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA</b>				
4.1.	Construcții și instalații	17,567,370.00	3,337,800.30	20,905,170.30
4.1.1.	Rezistența	5,778,500.00	1,097,915.00	6,876,415.00



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

4.1.2.	Arhitectura	9,312,370.00	1,769,350.30	11,081,720.30
4.1.3.	Instalații	2,476,500.00	470,535.00	2,947,035.00
4.1.3.1.	Instalații sanitare+gaze	495,300.00	94,107.00	589,407.00
4.1.3.2.	Instalații electrice	866,775.00	164,687.25	1,031,462.25
4.1.3.3.	Instalații termice	1,114,425.00	211,740.75	1,326,165.75
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	93,865.00	17,834.35	111,699.35
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	625,750.00	118,892.50	744,642.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice fără montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	248,600.00	47,234.00	295,834.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP. 4</b>	<b>18,535,585.00</b>	<b>3,521,761.15</b>	<b>22,057,346.15</b>
<b>CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	455,000.00	86,450.00	541,450.00
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de șantier	455,000.00	86,450.00	541,450.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane și taxe	216,808.44	0.00	216,808.44
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții, cf. legea 10/1995 - 0,5% din C+I	105,404.22	0.00	105,404.22
5.2.3.	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul statului, în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții, cf. legea 50/1991 -0,1% din C+I	17,567.37	0.00	17,567.37
5.2.4.	Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor	87,836.85	0.00	87,836.85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 15% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	2,943,586.31	559,281.40	3,502,867.71
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	<b>TOTAL CAP. 5</b>	<b>3,623,394.75</b>	<b>647,251.40</b>	<b>4,270,646.15</b>
<b>CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAP.6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 – CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 4 + 5.1.1)	5,062,417.21	961,859.27	6,024,276.48
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,820,327.68	345,862.26	2,166,189.94
	<b>TOTAL CAP. 7</b>	<b>6,882,744.89</b>	<b>1,307,721.53</b>	<b>8,190,466.42</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>30,307,577.59</b>	<b>5,717,246.14</b>	<b>36,024,823.73</b>
	din care C+M: (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	18,116,235.00	3,442,084.65	21,558,319.65
Notă: Obiectivul conține elemente ornamentale specifice calitatii de monument istoric				
	<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>36,024,823.73</b>		
	buget de stat	26,853,838.17		
	buget local	9,170,985.56		
	Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	10,972.89		lei/mp
	Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,651.00		mp
	Data	21.03.2024		
Beneficiar:		PROIECTANT S.C. PRO-GAL EXIM S.R.L.		

