

DUPLICAT

Annexa nr. 1
de la CSMB
144/21.05.2024



OFERTĂ DE DONATIE

Subscrisa **RUSU & BORTUN CONSULTANTA S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în București, Sector 1, Strada Maresal Josef Pilsudski, Nr. 10, 010498 cod, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/12054/2008, Cod Fiscal: RO24172526, având cont deschis la ING Bank, prin reprezentant legal (administrator), domnul _____, cetățean român, domiciliat în municipiul București, _____, posesor al cărții de identitate seria _____

în calitate de donator,

declar că ma ofer ca *în condițiile art.1011 -1033 Cod Civil*, să donez **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE BUCUREȘTI - prin Primăria București**, monumentul (în curs de edificare) „**GENERAȚIA DE AUR**”, cu dimensiunile de 4 metri înălțime, 10 metri lungime și 2,5 metri lățime, realizat din tablă traforată amplasată la nivelul gazonului fără postament vizibil și din corten.

Donatara declară pe proprie răspundere ca monumentul descris mai sus, ce formează obiectul prezentei oferte de donație, se realizează de artistul plastic Costin Ioniță.

Eu, ofertantul, garantez pe donatar contra evicțiunii și a viciilor, conform prevederilor art. 1018 și art. 1019 Cod Civil.

Termenul de valabilitate al prezentei oferte de donație este de 1 (un) an de astăzi, data autentificării prezentului înscris.

Totodată, declar că nu mă aflu în stare de insolvabilitate declarată de instanță judecătorească și nici nu se află în nicuna dintre situațiile care ar putea atrage aplicarea dispozițiilor Legii nr.85/2014 privind procedurile de prevedere a insolvenței și de insolvență, republicată.

Transmiterea proprietății, a posesiei și predarea monumentului se va realiza în termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data comunicării prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, a actului de acceptare a ofertei încheiat în formă autentică.

Subscrisa donatoare, evaluez prezenta donație exclusiv în vederea stabilirii onorariului notarului public la suma de 795.840 (șaptesutenouăzecișicincimiioptsutepatrzeci) LEI.

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială – EXCELSIOR, astăzi, data autentificării.

OFERTANT,
RUSU & BORTUN CONSULTANTA S.R.L.
prin mandatar.





ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ EXCELSIOR
Animus liber in consulendo agendoque

București, Bd. Regina Elisabeta Nr.30, Sector 5
Licență de funcționare nr.175/2022 din 23.05.2022
☎: 021.313.68.03; 021.312.25.59; 0755.055.745
E-mail: office@notariatexcelsior.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.515
21 MARTIE 2024**

În fața mea, **PARIS ALEXANDRU**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

, cetățean român,

, identificată cu cartea de identitate eliberată la data

în calitate de reprezentant legal al societății

RUSU & BORTUN CONSULTANTA S.R.L., persoană juridică de naționalitate română, cu sediul social în București, Sector 1, Strada Maresal Josef Pilsudski, Nr. 10, 010498 cod, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J40/12054/2008, Cod Fiscal: RO24172526,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă pe deplin voința sa și a solicitat și a consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând unicul său exemplar.

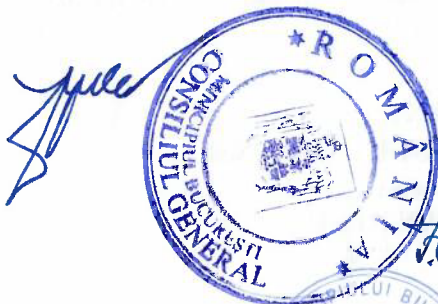
În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu în cuantum de 2.400 lei (plus T.V.A. – 456 lei) prin chitanța P.O.S. nr.002129/2024.

**NOTAR PUBLIC,
PARIS ALEXANDRU,
PARIS ALEXANDRU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Societatea Profesională Notarială Excelsior, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul, 1 (un) exemplar al duplicatului reținându-se în arhiva notarială.



CARTE FUNCİARĂ NR. 231676
COPIE

Carte Funciară Nr. 231676 Bucuresti Sectorul 2

Anexa 2
 la H CG 4 B
 m.
 144 / 21.05.2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str MR. CORAVU ION, Nr. 2A-28, 1-57, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231676	32.891	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60323 / 20/12/2013	
Act Administrativ nr. 1126, din 22/05/2009 emis de PRIMARIA SECTOR 2, BUCUREȘTI (act administrativ nr. 179213/09-12-2013 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 -ADP SECTOR 2 , CIF:4266260	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil



Yes
Huy no

Anexa nr. 2

Anexa Nr. 1 La Partea I

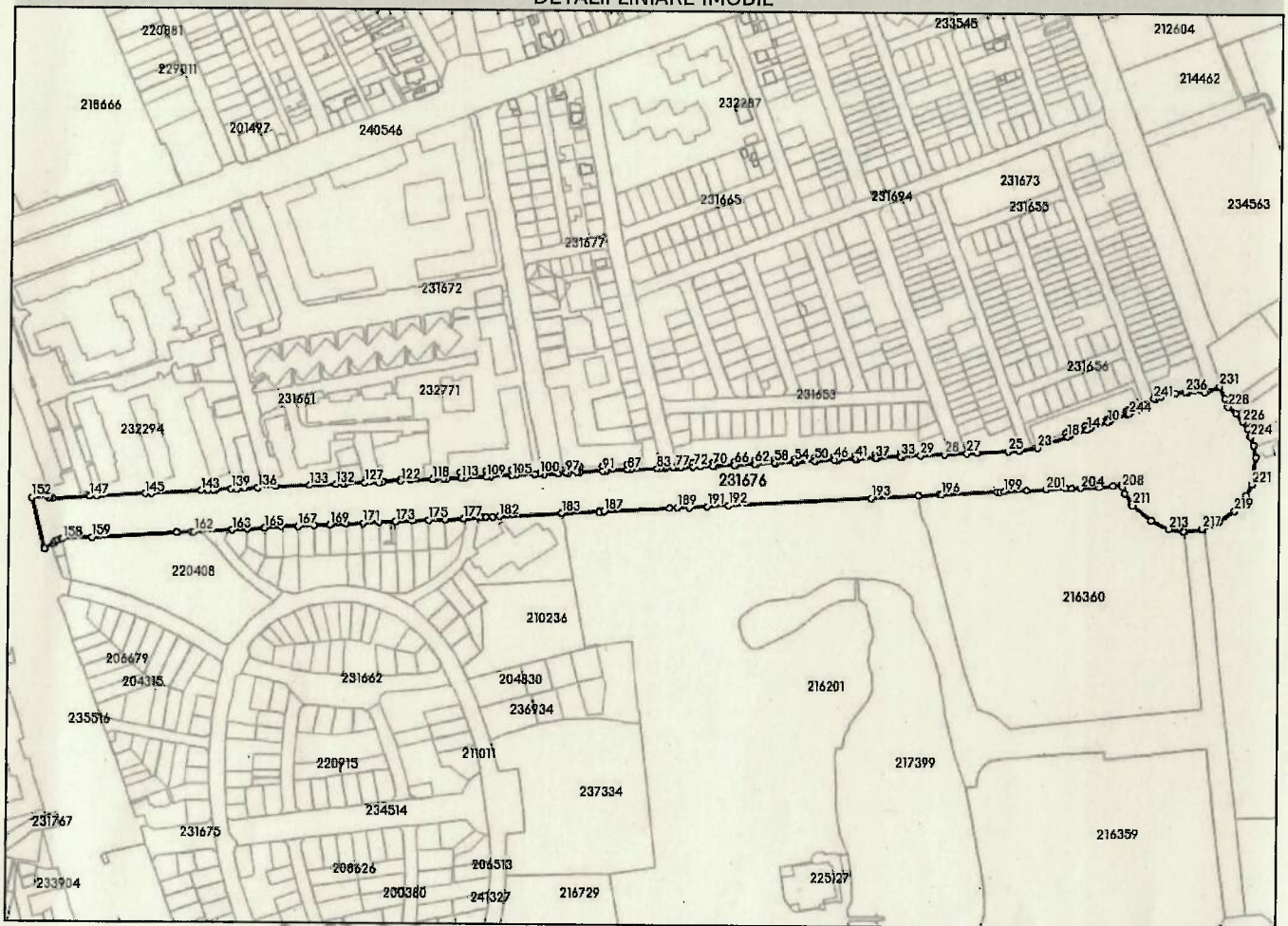
16.11.2024

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
231676	32.891	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	drum	DA	32.891	-	-	-	Delimitat de: Domeniu public, Int. Mihai Bravu, Proprietati particulare, str. St. Pompiliu Manoliu, str. Motorului, str. Lt. Victor Manu, str. Dimitrie Marinescu, str. Ruschita, str. Neculuta Dumitru Theodor, str. Aura Buzescu, str. Tony Bulandra, Arena Nationala, Complex Sportiv "Lia Manoliu", Parcul National, str. Arh. Gh. Sterian, Proprietati particulare, str. Arh. Socolescu, Colegiul National "Emil Racovita", Soseaua Mihai Bravu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment



Handwritten signature

Anexa nr. 2 la
14/11/2015

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.437
4	5	13.634
7	8	1.786
10	11	13.668
13	14	2.845
16	17	1.756
19	20	2.741
22	23	8.611
25	26	23.7
28	29	18.029
31	32	1.21
34	35	2.73
37	38	13.9
40	41	2.734
43	44	2.7
46	47	13.81
49	50	2.639
52	53	1.204
55	56	2.69
58	59	13.399
61	62	2.74
64	65	1.266
67	68	2.69
70	71	9.371
73	74	0.981
76	77	3.536
79	80	1.463
82	83	2.578
85	86	2.402
88	89	4.349
91	92	16.635
94	95	4.015
97	98	6.037
100	101	3.281
103	104	2.903
106	107	3.708
109	110	14.836
112	113	3.906
115	116	5.327
118	119	15.838
121	122	0.982
124	125	2.698
127	128	14.486
130	131	0.195
133	134	25.546
136	137	9.884
139	140	11.767
142	143	5.144
145	146	35.505
148	149	1.794
151	152	10.471
154	155	1.597
157	158	0.975
160	161	11.255
163	164	10.916
166	167	12.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.565
5	6	0.864
8	9	0.849
11	12	2.779
14	15	13.703
17	18	2.814
20	21	1.233
23	24	14.369
26	27	7.365
29	30	13.471
32	33	2.73
35	36	1.222
38	39	2.831
41	42	12.948
44	45	1.2
47	48	2.74
50	51	13.8
53	54	2.639
56	57	1.2
59	60	2.74
62	63	13.908
65	66	2.49
68	69	1.199
71	72	5.041
74	75	2.69
77	78	2.232
80	81	1.563
83	84	19.957
86	87	3.985
89	90	2.166
92	93	4.084
95	96	6.515
98	99	9.853
101	102	13.542
104	105	4.157
107	108	3.005
110	111	3.818
113	114	10.562
116	117	1.985
119	120	0.838
122	123	12.391
125	126	7.644
128	129	0.195
131	132	5.467
134	135	6.582
137	138	5.996
140	141	1.484
143	144	5.457
146	147	4.952
149	150	1.434
152	153	38.666
155	156	2.258
158	159	20.769
161	162	1.45
164	165	13.031
167	168	12.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.268
6	7	0.914
9	10	1.07
12	13	2.09
15	16	2.834
18	19	14.26
21	22	2.385
24	25	7.933
27	28	16.434
30	31	2.58
33	34	16.787
36	37	2.96
39	40	1.203
42	43	1.653
45	46	2.699
48	49	1.204
51	52	2.74
54	55	13.8
57	58	2.71
60	61	1.2
63	64	2.889
66	67	14.03
69	70	2.7
72	73	2.74
75	76	8.738
78	79	5.185
81	82	0.874
84	85	3.736
87	88	16.345
90	91	3.998
93	94	2.18
96	97	1.884
99	100	3.42
102	103	3.8
105	106	15.468
108	109	4.249
111	112	3.66
114	115	2.117
117	118	1.08
120	121	7.348
123	124	0.503
126	127	2.971
129	130	1.411
132	133	19.386
135	136	6.715
138	139	4.022
141	142	4.459
144	145	5.022
147	148	26.533
150	151	1.846
153	154	8.286
156	157	2.259
159	160	62.121
162	163	28.591
165	166	12.295
168	169	11.901

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
169	170	12.01	170	171	12.101	171	172	11.721
172	173	11.945	173	174	12.138	174	175	12.021
175	176	11.873	176	177	13.507	177	178	11.217
178	179	1.321	179	180	4.029	180	181	4.907
181	182	4.933	182	183	45.541	183	184	27.844
184	185	0.682	185	186	3.335	186	187	0.464
187	188	48.909	188	189	5.85	189	190	9.003
190	191	13.007	191	192	15.6	192	193	106.174
193	194	34.61	194	195	15.677	195	196	1.55
196	197	41.524	197	198	1.948	198	199	3.449
199	200	16.906	200	201	15.292	201	202	14.176
202	203	4.587	203	204	6.59	204	205	12.682
205	206	9.716	206	207	5.91	207	208	1.442
208	209	5.258	209	210	9.645	210	211	1.061
211	212	17.615	212	213	14.041	213	214	10.841
214	215	0.238	215	216	13.598	216	217	0.687
217	218	13.537	218	219	13.573	219	220	14.378
220	221	9.45	221	222	19.994	222	223	8.769
223	224	6.882	224	225	6.002	225	226	6.192
226	227	8.336	227	228	7.581	228	229	6.103
229	230	9.617	230	231	0.58	231	232	9.662
232	233	2.33	233	234	8.452	234	235	4.544
235	236	1.721	236	237	7.435	237	238	6.584
238	239	4.384	239	240	4.312	240	241	1.03
241	242	8.411	242	243	5.129	243	244	8.688
244	1	2.993						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil



[Handwritten signatures]