

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții” *Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în strada Mihai Eminescu nr.173, sect.2, București”*

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	6.050.761,35 lei
- Din care C+M, (fără TVA):	3.274.646,86 lei
Valoare totală (cu TVA):	7.200.405,99 lei
- Din care C+M, (cu TVA):	3.896.829,77 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A1/1

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> (fără TVA):	2.482.350,24 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> fără TVA:	2.403.438,64 lei
Valoare totală TVA:	471.646,55 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	456.653,34 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	2.953.996,79 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	2.860.091,98 lei

b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> (fără TVA):	3.568.411,11 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> fără TVA:	871.208,22 lei
Valoare totală TVA:	677.998,09 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	165.529,57 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	4.246.409,20 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> :	1.036.737,79 lei

- Regim de înălțime: **D+P+2E+Ma**
- Număr de apartamente: 7
- Tip clădire: **funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter**
- Suprafața construită a construcției 120 mp
- Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **720,38 mp;**



6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **720,38 mp**;
7. Suprafața construcției după intervenție **720,38 mp**;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **186,63**
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **223,19**
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **4,93**
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,10**
12. Numărul de persoane (ocupanți): **24**
13. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **18 luni**

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv

Răzvan Munteanu



Întocmit,

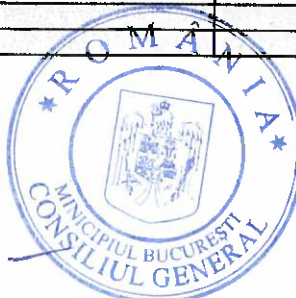
Daniela Bălăceanu



Anexa nr. 2 HCGMB
nr. 158/31.07.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
STR. MIHAI EMINESCU NR. 173"
SCENARIU 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei fără TVA	TVA lei	Valoare lei cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNIC				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli Eligibile Studiu Istoric	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli Neeligibile alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	27,158.33	5,160.08	32,318.41
	Cheltuieli Eligibile Expertizare tehnică	27,158.33	5,160.08	32,318.41
	Cheltuieli Neeligibile Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor și audit de siguranța rutiera	3,623.51	688.46	4,311.97
	Cheltuieli Eligibile Auditul energetic	2,917.54	554.33	3,471.87
	Cheltuieli Certificarea performanței energetice	705.97	134.13	840.10
3.5	Proiectare	74,681.79	14,189.54	88,871.33
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate /D.A.L.I. și deviz general	12,829.97	2,437.69	15,267.66
	Cheltuieli DALI	12,829.97	2,437.69	15,267.66
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,887.60	2,448.64	15,336.24
	Cheltuieli DTAC	12,887.60	2,448.64	15,336.24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,445.50	1,984.65	12,430.15
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	38,518.72	7,318.56	45,837.28
	Cheltuieli Proiect Tehnic	38,518.72	7,318.56	45,837.28
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,709.75	6,404.85	40,114.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	33,709.75	6,404.85	40,114.60
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Servicii de consultanță pentru elaborarea și depunerea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	59,350.25	11,276.55	70,626.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	17,036.99	3,237.03	20,274.02
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11,925.89	2,265.92	14,191.81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,111.10	971.11	6,082.21
3.8.2	Dirigenție de șantier	33,313.26	6,329.52	39,642.78
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	9,000.00	1,710.00	10,710.00
Total capitol 3		198,523.63	37,719.48	236,243.11
	Eligibile Cap.3	30,075.87	5,714.41	35,790.28
	Neeligibile Cap.3	168,447.76	32,005.07	200,452.83




CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	3,164,795.36	601,311.12	3,766,106.48
4.1.1.	A.LUCRARI ELIGIBILE	2,385,905.62	453,322.07	2,839,227.69
4.1.1.1	REZISTENȚĂ	1,773,107.32	336,890.39	2,109,997.71
4.1.1.2	ARHITECTURĂ	459,032.64	87,216.20	546,248.84
4.1.1.3	INSTALAȚII	153,765.66	29,215.48	182,981.14
4.1.2.	B.LUCRARI NEELIGIBILE	778,889.74	147,989.05	926,878.79
4.1.2.1	REZISTENȚĂ	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	ARHITECTURĂ	454,971.40	86,444.57	541,415.97
4.1.2.3	INSTALAȚII	323,918.34	61,544.48	385,462.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,467.58	10,348.84	64,816.42
4.2.1	A.LUCRARI ELIGIBILE	17,533.02	3,331.27	20,864.29
4.2.2	B.LUCRARI NEELIGIBILE	36,934.56	7,017.57	43,952.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	151,711.69	28,825.22	180,536.91
4.3.1	A.LUCRARI ELIGIBILE	48,835.73	9,278.79	58,114.52
4.3.2	B.LUCRARI NEELIGIBILE	102,875.96	19,546.43	122,422.39
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	A.LUCRARI ELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.5.2	B.LUCRARI NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
	Eligibile Cap.4	2,452,274.37	465,932.14	2,918,206.51
	Neeligibile Cap.4	918,700.26	174,553.04	1,093,253.30
Total capitol 4		3,370,974.63	640,485.18	4,011,459.81
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier (2.5%)	79,119.88	15,032.79	94,152.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	55,383.92	10,522.95	65,906.87
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	23,735.96	4,509.84	28,245.80
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37,658.44	7,155.09	44,813.53
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii, cf. legea 10/1 995 - 0,5% din C+I	16,373.23	3,110.91	19,484.14
5.2.3	Cota aferenta Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul statului, in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii, cf. legea 50/1991 - 0,1% din C+I	3,274.65	622.18	3,896.83
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor, 0,5% din C+I	16,373.23	3,110.91	19,484.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,637.33	311.09	1,948.42
5.3	5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute -10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt construcții noi -20% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4 pt intervenții pe construcții existente	701,001.33	133,190.25	834,191.58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 5		822,779.65	156,328.13	979,107.78
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	905,314.66	172,009.78	1,077,324.44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (media indicilor medii a anilor 2021,2022,2023)	753,168.78	143,102.07	896,270.85
Total capitol 7		1,658,483.44	315,111.85	1,973,595.29
TOTAL GENERAL		6,050,761.35	1,149,644.64	7,200,405.99
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,274,646.86	622,182.91	3,896,829.77



4/6

Cheltuieli	Leii fara TVA	TVA	Leii cu TVA
Cheltuieli eligibile (lei)	2,482,350.24	471,646.55	2,953,996.79
TOTAL (cap. 3 -eligibile+cap. 4 - eligibile)	2,482,350.24	471,646.55	2,953,996.79
din care C+M: (Total cap. 4.1-eligibile+cap. 4.2-eligibile)	2,403,438.64	456,653.34	2,860,091.98
Cheltuieli neeligibile (lei)	3,568,411.11	677,998.09	4,246,409.20
TOTAL (Total cap. 3-neeligibile +cap. 4-neeligibile+cap. 5+cap. 6+cap. 7)	3,568,411.11	677,998.09	4,246,409.20
din care C+M: (cap. 4.1-neeligib.+cap. 4.2.-neeligib.+cap. 5.1.1.)	871,208.22	165,529.57	1,036,737.79

Beneficiar
 AM
 Direc
 Răzvan Munteanu



Intocmit,
 Levitan Design SRL