

## INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții ”Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Piața Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, București”

1. VALOARE TOTALĂ (fără TVA):	16.987.340,34 lei
- Din care C+M, (fără TVA):	9.140.910,48 lei
Valoare totală (cu TVA):	20.176.726,00 lei
- Din care C+M, (cu TVA):	10.877.683,47 lei

Valoarea investiției este asigurată din fonduri structurale aferente Programului PNRR/2022/C5/2/A1/1 și din fonduri de la bugetul local, după cum urmează:

### a. Fonduri structurale aferente PNRR/2022/C5/2/A1/1

VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI ELIGIBILE (fără TVA):	4.649.332,62 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> fără TVA:	4.113.761,81 lei
Valoare totală TVA:	883.373,20 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	781.614,74 lei
Valoare totală (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	5.532.705,82 lei
- Din care C+M, (cu TVA) <u>CHELTUIELI ELIGIBILE</u> :	4.895.376,55 lei

### b. Fonduri de la bugetul local

VALOARE TOTALĂ CHELTUIELI NEELIGIBILE (fără TVA):	12.338.007,72 lei
- Din care C+M, <u>CHELTUIELI NEELIGIBILE</u> fără TVA:	5.027.148,67 lei
Valoare totală TVA:	2.306.012,46 lei
- Din care Valoare TVA aferentă C+M:	955.158,25 lei
Valoare totală (cu TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE:	14.644.020,18 lei
- Din care C+M, (cu TVA) CHELTUIELI NEELIGIBILE:	5.982.306,92 lei

- Regim de înălțime: corp C1: 2S+P+3E+M; corp C2: S+P+2E
- Număr de apartamente: 18 unități locative
- Tip clădire: funcțiunea principală - rezidențială multifamilială cu un spațiu cu altă destinație la parter
- Suprafața construită a construcției: 393,00 mp (din care corp C1 = 225,00 mp; corp C2 = 168,00 mp)



6. Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1982,00 mp (din care: corp C1 = 1.399,00 și corp C2 = 583,00) din care: locuințe = 1.063,54 mp; SAD eligibil = 285,70 mp; SAD neeligibil = 632,76mp;
7. Suprafața construcției după intervenție 1982,00 mp (din care: corp C1 = 1.399,00 și corp C2 = 583,00) din care: locuințe = 1.063,54 mp; SAD eligibil = 285,70 mp; SAD neeligibil = 632,76mp;
8. Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): 161,20
9. Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): 188,60
10. Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): 2,76
11. Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): 39,49
12. Numărul de persoane (ocupanți): 42
13. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Administrația Municipală pentru Consolidarea

Clădirilor cu risc Seismic

Director Executiv,

Răzvan Munteanu



Înțocmit,

Daniela Bălăceanu



**OBIECTIV:** CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN PIAȚA PACHE PROTOPOPESCU NR 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI

**Beneficiar:** ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI IMOBIL PIAȚA PACHE PROTOPOPESCU NR. 11

**Proiectant:** S.C. POPP & ASOCIATII S.R.L.

**Proiect:** DALI - SCENARIUL 1

**nr:** 757/

**Executant:** \_\_\_\_\_

**14.12.2023**

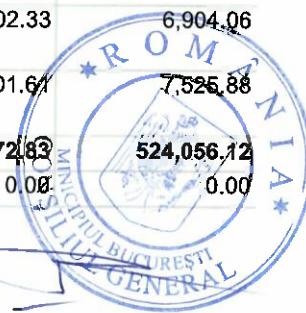
**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ SITUATĂ ÎN PIAȚA PACHE PROTOPOPESCU NR 11, SECTOR 2, BUCUREȘTI**

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	Cheltuieli neeligibile	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>12,000.00</b>	<b>2,280.00</b>	<b>14,280.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	50,665.30	9,626.41	60,291.70
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	13,817.81	2,625.38	16,443.19
	Cheltuieli neeligibile	13,817.81	2,625.38	16,443.19
3.1.3	Alte studii specifice	36,847.49	7,001.02	43,848.51
	Cheltuieli neeligibile	36,847.49	7,001.02	43,848.51
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	9,211.87	1,750.26	10,962.13
	Cheltuieli neeligibile	9,211.87	1,750.26	10,962.13
3.3	Expertizare tehnica	30,550.00	5,804.50	36,354.50
	Cheltuieli eligibile	30,550.00	5,804.50	36,354.50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	12,126.00	2,303.94	14,429.94
	Cheltuieli eligibile	5,801.73	1,102.33	6,904.06
	Cheltuieli neeligibile	6,324.27	1,201.61	7,525.88
3.5	Proiectare	140,383.29	83,672.83	524,056.12
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

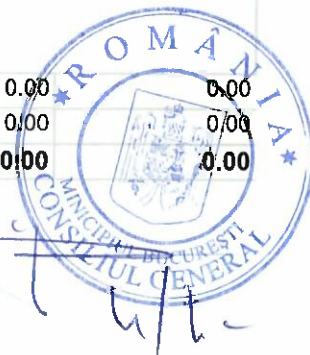


3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68,973.60	13,104.98	82,078.58
	Cheltuieli eligibile	68,973.60	13,104.98	82,078.58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	184,237.44	35,005.11	219,242.56
	Cheltuieli neeligibile	184,237.44	35,005.11	219,242.56
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24,125.94	4,583.93	28,709.87
	Cheltuieli neeligibile	24,125.94	4,583.93	28,709.87
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163,046.31	30,978.80	194,025.11
	Cheltuieli eligibile	163,046.31	30,978.80	194,025.11
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	184,237.44	35,005.11	219,242.56
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	46,059.36	8,751.28	54,810.64
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	41,453.42	7,876.15	49,329.58
	Cheltuieli neeligibile	41,453.42	7,876.15	49,329.58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,605.94	875.13	5,481.06
	Cheltuieli neeligibile	4,605.94	875.13	5,481.06
3.8.2	Dirigentie de santier	110,542.47	21,003.07	131,545.54
	Cheltuieli neeligibile	110,542.47	21,003.07	131,545.54
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	27,635.62	5,250.77	32,886.38
	Cheltuieli neeligibile	27,635.62	5,250.77	32,886.38
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>727,173.91</b>	<b>138,163.04</b>	<b>865,336.95</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	8,944,673.04	1,699,487.88	10,644,160.92
4.1.1	Lucrari de consolidare seismica - Structura	3,132,164.64	595,111.28	3,727,275.92
	Cheltuieli eligibile	2,372,229.26	450,723.56	2,822,952.82
	Cheltuieli neeligibile	759,935.38	144,387.72	904,323.10
4.1.2	Arhitectura	3,054,458.04	580,347.03	3,634,805.07
	Cheltuieli neeligibile	3,054,458.04	580,347.03	3,634,805.07
4.1.3	Renovare energetica moderata - Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	710,584.20	135,011.00	845,595.20
	Cheltuieli eligibile	710,584.20	135,011.00	845,595.20
4.1.4	Lucrari de consolidare seismica - Demolari	680,948.35	129,380.19	810,328.53
	Cheltuieli eligibile	680,948.35	129,380.19	810,328.53
4.1.5	Electrice	704,205.35	133,799.02	838,004.36
	Cheltuieli neeligibile	704,205.35	133,799.02	838,004.36
4.1.6	Sanitare	236,635.59	44,960.76	281,596.35
	Cheltuieli neeligibile	236,635.59	44,960.76	281,596.35
4.1.7	Termice	212,471.20	40,369.53	252,840.73
	Cheltuieli eligibile	160,000.00	30,400.00	190,400.00





	Cheltuieli neeligibile	52,471.20	9,969.53	62,440.73
4.1.8	Climatizare	133,205.67	25,309.08	158,514.75
	Cheltuieli eligibile	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	Cheltuieli neeligibile	23,205.67	4,409.08	27,614.75
4.1.9	Renovare energetica moderata - Panouri fotovoltaice	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	Cheltuieli eligibile	80,000.00	15,200.00	95,200.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	267,199.17	50,767.84	317,967.01
4.3.1	Renovare energetica moderata -Termice echipamente	120,829.17	22,957.54	143,786.71
	Cheltuieli eligibile	120,829.17	22,957.54	143,786.71
4.3.2	Renovare energetica moderata - Climatizare echipamente	146,370.00	27,810.30	174,180.30
	Cheltuieli eligibile	146,370.00	27,810.30	174,180.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotari Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9,211,872.21</b>	<b>1,750,255.72</b>	<b>10,962,127.93</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	230,296.81	43,756.39	274,053.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	184,237.44	35,005.11	219,242.56
	Cheltuieli neeligibile	184,237.44	35,005.11	219,242.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	46,059.36	8,751.28	54,810.64
	Cheltuieli neeligibile	46,059.36	8,751.28	54,810.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,100.03	0.00	201,100.03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45,704.55	0.00	45,704.55
	Cheltuieli neeligibile	45,704.55	0.00	45,704.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,140.91	0.00	9,140.91
	Cheltuieli neeligibile	9,140.91	0.00	9,140.91
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,704.55	0.00	45,704.55
	Cheltuieli neeligibile	45,704.55	0.00	45,704.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100,550.02	0.00	100,550.02
	Cheltuieli neeligibile	100,550.02	0.00	100,550.02
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,969,698.59	374,242.73	2,343,941.32
	Cheltuieli neeligibile	1,969,698.59	374,242.73	2,343,941.32
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Cheltuieli neeligibile	2,000.00	380.00	2,380.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2,403,095.43</b>	<b>418,379.12</b>	<b>2,821,474.55</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



**CAPITOL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 +3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.11)	2,530,789.39	480,849.98	3,011,639.37
	Cheltuieli neeligibile	2,530,789.39	480,849.98	3,011,639.37
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,102,409.41	399,457.79	2,501,867.20
	Cheltuieli neeligibile	2,102,409.41	399,457.79	2,501,867.20
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>4,633,198.80</b>	<b>880,307.77</b>	<b>5,513,506.57</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16,987,340.34</b>	<b>3,189,385.66</b>	<b>20,176,726.00</b>
	<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>9,140,910.48</b>	<b>1,736,772.99</b>	<b>10,877,683.47</b>

S.C. POPP & ASOCIATII S.R.L.



*Beneficiar  
AMCORS  
Director Executiv  
Răzvan Munteanu*

PNRR	Cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
	<b>Cheltuieli eligibile finantate (lei)</b>	4,649,332.62	883,373.20	5,532,705.82
	Total eligibile (lei)	4,649,332.62	883,373.20	5,532,705.82
	Din care C+M eligibil	4,113,761.81	781,614.74	4,895,376.55
	<b>Cheltuieli neeligibile (lei)</b>	12,338,007.72	2,306,012.46	14,644,020.18
	Total neeligibile (lei)	12,338,007.72	2,306,012.46	14,644,020.18
	Din care C+M neeligibil	5,027,148.67	955,158.25	5,982,306.92



*h h*