

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții privind finalizarea lucrărilor de „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Pictor Ștefan Luchian nr. 12C, sector 2, București”

Valoare totală 13.237.458,62 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.529.595,41 lei (fără TVA);

Valoare totală 15.752.575,75 lei (cu TVA);

- din care: C+M 7.770.218,54 lei (cu TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 6.529.595,41 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.529.595,41 lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat 7.770.218,54 lei (cu TVA);

- din care: C+M 7.770.218,54 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: Ds+P+3E+4Ep+pod

Număr de apartamente: 11

Tip clădire: Rezidențială

Suprafața construită a construcției 252,65 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 1536,85 mp;

Suprafața construcției după intervenție nu se modifică 1536,85 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 618,35

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 755,61

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 4,81

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 152,13

Numărul de persoane (ocupanți): 28

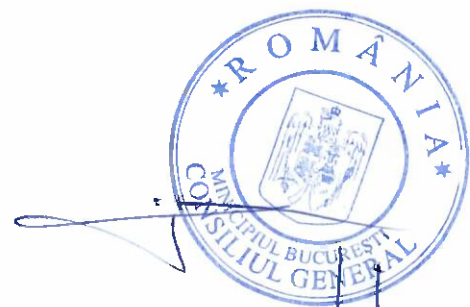
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 10.934.742,54 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 4.817.833,21 lei (cu TVA);

Director executiv,
Răzvan Munteanu



Șef serviciu,

Elena LICA RĂDUCANU

Întocmit, Expert Sebastian Petrescu

Anexa nr. 2 la normele metodologice

HCGMB M. 160/31-07-2024

DEVIZ GENERAL

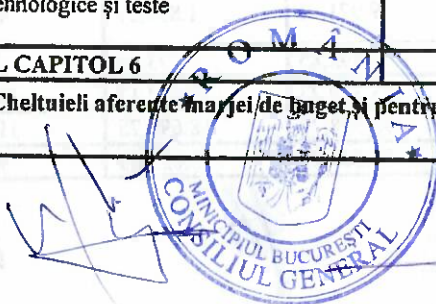
al obiectivului de investiție : "FINALIZARE LUCRARI DE CONSOLIDARE IMOBIL STR. PICTOR STEFAN LUCHIAN NR. 12 C, SECTOR 2"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	31.024,28	5.894,61	36.918,89
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	8.125,54	1.543,85	9.669,39
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10.386,89	1.973,51	12.360,40
	TOTAL CAPITOL 1	49.536,71	9.411,97	58.948,68
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15.060,99	2.861,59	17.922,58
	TOTAL CAPITOL 2	15.060,99	2.861,59	17.922,58
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.116,07	592,05	3.708,12
3.3.	Expertizare tehnică	58.844,18	11.180,39	70.024,57
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.023,50	1.524,47	9.547,97
3.5.	Proiectare	301.373,14	57.260,90	358.634,04
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.002,74	4.180,52	26.183,26
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	146.320,70	27.800,93	174.121,63
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.049,70	2.669,44	16.719,14
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	119.000,00	22.610,00	141.610,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	12.464,26	2.368,21	14.832,47
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.971,41	1.894,57	11.865,98
3.7.2.	Auditul financiar	2.492,85	473,64	2.966,49
3.8.	Asistență tehnică	123.327,23	23.432,17	146.759,40
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	98.398,70	18.695,75	117.094,45
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	79.079,09	15.025,03	94.104,12



[Handwritten signature]

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	19.319,61	3.670,73	22.990,34
3.8.2.	Dirigenție de șantier	19.942,82	3.789,14	23.731,96
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	4.985,71	947,28	5.932,99
	TOTAL CAPITOL 3	507.148,38	96.358,19	603.506,57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.423.450,16	1.220.455,53	7.643.905,69
4.1.1	Construcții și instalații	6.423.450,16	1.220.455,53	7.643.905,69
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	696.915,00	132.413,85	829.328,85
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	187.850,00	35.691,50	223.541,50
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7.308.215,16	1.388.560,88	8.696.776,04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	48.873,09	9.285,89	58.158,98
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41.547,55	7.894,03	49.441,58
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.325,54	1.391,85	8.717,39
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0	0	0
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.521.932,65	289.167,20	1.811.099,85
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	502,41	95,46	597,87
	TOTAL CAPITOL 5	1.571.308,15	298.548,55	1.869.856,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	TOTAL CAPITOL 6	7.500,00	1.425,00	8.925,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				



Handwritten signature in blue ink.

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,978,371.32	375,890.55	2,354,261.87
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,800,317.90	342,060.40	2,142,378.31
TOTAL CAPITOL 7		3,778,689.23	717,950.95	4,496,640.18
TOTAL GENERAL		13,237,458.62	2,515,117.14	15,752,575.75
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,529,595.41	1,240,623.13	7,770,218.54

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	10,711,201.04
buget local	5,041,374.71

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4,248.69	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,536.85	mp

Beneficiar:
AMCCRS



Proiectant:
POPE & ASOCIATI SRL