



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractării și garantării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare de până la 153.000.000 euro pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum și garantării acestei/ acestor finanțări de către Municipiul București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 124585/25.07.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 124478/25.07.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 167/30.07.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 212/30.07.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând act de viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect de operațiune;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. b) și art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin.(1), lit."f" și "g", art. 61 - 66 și art. 761 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

- Ofertei indicative de finanțare transmisă de reprezentanții Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei în data de 28.05.2024 înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 6744/29.05.2024 (a cărei traducere autorizată este prezentată în copie înregistrată la Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic sub nr. 6745/29.05.2024), privind acordarea de către Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei a unei finanțări rambursabile externe către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare



și Reziliență, a căror documentație tehnico-economică a fost/va fi aprobată prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. b), art. 155 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă contractarea și garantarea de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a unei/unor finanțări rambursabile externe în valoare totală de până la 153.000.000 euro, de la Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, cu o maturitate de până la 23 ani, din care o perioadă de grație de până la 4 ani și o perioadă de tragere de până la 6 ani, pentru fiecare tranșă trasă din finanțările rambursabile (împrumuturile) contractate, precum și termenii de referință ai acestor finanțări rambursabile externe (term sheet), comunicații de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (în engleză, the Council of Europe Development Bank), atașați în copie împreună cu traducerea în limba română, certificată de traducător autorizat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă garantarea de către Municipiul București a finanțării/finanțărilor rambursabile externe prevăzute la art. 1, la care se adaugă dobânzile/marjele de risc, comisioanele, penalitățile și spezele aferente, și eventualele cheltuieli de executare.

Art.3 Contractarea și garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru finanțarea și/sau cofinanțarea proiectelor de investiții publice de interes local ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Finanțarea rambursabilă externă aprobată prin prezenta hotărâre poate fi contractată de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, sub forma mai multor împrumuturi (contracte de finanțare) distincte, fără ca valoarea totală a finanțării/finanțărilor contractate să depășească 153.000.000 euro. Valoarea împrumutului/ fiecărui împrumut (contract de finanțare) distinct este stabilită la momentul negocierii și încheierii respectivului împrumut (contract de finanțare), în conformitate cu autorizările de garantare primite din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale.

Art.5 (1) Garantarea finanțării/finanțărilor rambursabile prevăzute la art. 1 se face cu: (i) ipotecă mobilă asupra veniturilor proprii ale bugetului local al Municipiului București și ipotecă mobilă asupra conturilor de trezorerie ale Municipiului București în care se încasează aceste venituri (până la 150% din fiecare tranșă) și (ii) ipotecă mobilă asupra veniturilor proprii ale bugetului Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, împreună cu ipotecă mobilă asupra conturilor de Trezorerie în care se încasează veniturile (până la 150% din fiecare tranșă) și ipotecă mobilă asupra contului bancar pe care AMCCRS l-a deschis la banca de transfer, prin care se efectuează toate operațiunile aferente finanțării rambursabile prevăzute la art. 1. Cuantumul veniturilor cu care Municipiul București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic garantează finanțarea / finanțările rambursabile va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente împrumutului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art.6 (1) Se împuternicește (mandatează) Directorul Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să negocieze, în numele și pe seama Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, termenii și condițiile finanțării/ finanțărilor rambursabile externe și să semneze contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă externă, acordul/ fiecare acord de garantare aferent și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante, precum și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu autorizarea, încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte și a acordurilor de garantare aferente, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește (mandatează) Primarul General al Municipiului București să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului București, contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează această finanțare rambursabilă externă, după caz, acordul/ fiecare acord de



garantare aferent, ce se va semna în legătură cu împrumutul / fiecare împrumut și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante, precum și toate documentele necesare obținerii autorizărilor de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale pentru garantarea împrumutului/ fiecărui împrumut, orice alte documente necesare derulării împrumutului/ împrumuturilor ce formează finanțarea rambursabilă externă, precum și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.7 Din bugetul Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic se asigură integral plata:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.8 Din bugetul local al Municipiului București se asigură garantarea plății:

- a) serviciului anual al datoriei publice locale aferent finanțării rambursabile menționate la art. 1;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții publice de interes local;
- c) oricăror altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

Art.9 (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă;
- g) documentele și informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordonatorul principal de credite are obligația de a transmite, în format electronic la adresa <http://uat.mdrap.ro/>, informațiile prevăzute la art. 76¹ alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

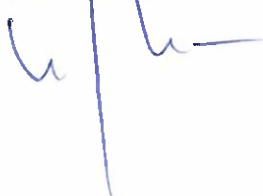
Art.10 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului București în termenul prevăzut de lege Primarului General al Municipiului București și Prefectului Municipiului București și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Municipiului București, precum și pe pagina de internet www.pmb.ro.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicorel Nicorescu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR



București, 31.07.2024
Nr. 195