



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 14A, sector 1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 117377/15.07.2024 și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 113866/09.07.2024;

Văzând avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 7/30.07.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 197/30.07.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

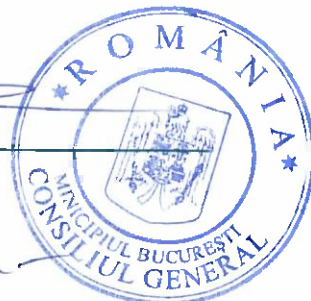
Luând în considerare documentele emise:

- Certificatul de Urbanism nr. A9214/14.07.2021, emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri;
- Certificatul de Urbanism nr. A1382/05.07.2024, emis de Ministerul Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 01/08.07.2024;
- Avizul preliminar al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 02/30.06.2023;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 153310/25.09.2023;
- Avizul Comisiei de Coordonare Rețele Edilitare din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 207383/09.01.2024;
- Decizia Agenției pentru Protecția Mediului București nr. 4/08.03.2024;
- Acordul Ministerului Apărării Naționale nr. A6073/28.07.2023;
- Avizul Ministerului Afacerilor Interne nr. 575524/18.09.2023;
- Avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 27103/18.01.2024;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 113860/09.07.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, nr. 14A, sector 1, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 01/08.07.2024 (2 exemplare) prevăzut în anexa nr. 1, Planul de reglementări vizat spre neschimbare (2 exemplare) prezentat în anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism (2 exemplare) reprezentând anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 113860/09.07.2024 (1 exemplar) reprezentând anexa nr. 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, al Primarului Sectorului 1 și alte instituții în funcție de competența de autorizare, după caz, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.07.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nicorel Nicorescu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Georgiana Zamfir



București, 31.07.2024
Nr. 171