

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

la obiectivul de investiții

Consolidarea imobilului situat în Calea Moșilor nr. 84, sector 3, București

Valoare totală	8.879.638,84 lei (fără TVA)
- din care C+M	6.672.600,93 lei (fără TVA)
Valoare totală	10.550.449,52 lei (cu TVA)
- din care C+M	7.940.395,11 lei (cu TVA)
Valoare totală actualizată	17.497.257,24 lei (fără TVA)
- din care C+M	10.444.074,68 lei (fără TVA)
Valoare totală actualizată	20.786.186,13 lei (cu TVA)
- din care C+M	12.428.448,87 lei (cu TVA)

Regim de înălțime: S+P+1E

Tip clădire: locuință colectivă la etaj, spațiu comercial la parter, depozitare și boxe la subsol și spațiu tehnic la nivelul podului

Suprafața construită a construcției 721,85 mp

Suprafața construită desfășurată a construcției 2.032,76 mp



Durata estimată de execuție a lucrărilor de intervenție: 14 luni (de la data Ordinului de începere lucrări, emis de Autoritatea Contractantă).

Sursa de finanțare: de la bugetul local și din alte surse, legal constituite.

DIRECTOR EXECUTIV,

Răzvan MUNTEANU

Întocmit,

Referent de specialitate,

Viorica Drăghici



DEVIZ GENERAL - VARIANTA MINIMALĂ
al obiectivului de investiții:

„CONSOLIDAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN CALEA MOȘILOR NR. 84, SECTOR 3, BUCUREȘTI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	105,970.00	20,134.30	126,104.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,600.00	1,064.00	6,664.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	42,600.00	8,094.00	50,694.00
	Total capitol 1	154,170.00	29,292.30	183,462.30
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	468,500.00	89,015.00	557,515.00
	Total capitol 2	468,500.00	89,015.00	557,515.00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.1	Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnică	47,763.96	9,075.15	56,839.11
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,163.80	1,931.12	12,094.92
3.5	Proiectare	518,610.23	98,535.94	617,146.18
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/(ET+DAL)	110,534.23	21,001.50	131,535.73
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	69,558.00	13,216.02	82,774.02
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46,372.00	8,810.68	55,182.68
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	292,146.00	55,507.74	347,653.74
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	278,235.00	52,864.65	331,099.65
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	74,196.00	14,097.24	88,293.24
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	37,098.00	7,048.62	44,146.62
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37,098.00	7,048.62	44,146.62
3.8.2	Dirigenție de șantier	111,294.00	21,145.86	132,439.86
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	92,745.00	17,621.55	110,366.55
	Total capitol 3	862,772.99	163,926.87	1,026,699.86
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	9,589,736.67	1,640,841.37	10,276,848.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83,277.00	15,822.63	99,099.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	555,180.00	105,484.20	660,664.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	10,228,193.67	1,762,148.20	11,036,612.44



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	185,489.00	35,242.91	220,731.91
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	148,391.00	28,194.29	176,585.29
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,098.00	7,048.62	44,146.62
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	187,105.18	-	187,105.18
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	52,220.37	-	52,220.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	10,444.07	-	10,444.07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	52,220.37	-	52,220.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	72,220.37	-	72,220.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,329,541.78	442,612.94	2,772,154.72
Total capitol 5		2,702,135.96	477,855.85	3,179,991.81
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,962,965.97	562,963.53	3,525,929.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	118,518.64	22,518.54	141,037.18
Total capitol 7		3,081,484.60	585,482.07	3,666,966.68
TOTAL GENERAL		17,497,257.23	3,288,928.89	20,786,186.13
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10,444,074.67	1,984,374.19	12,428,448.87

Data:
15/12/2023

Beneficiar
PRIMARIA BUCURESTI

Intocmit
Popp S

