

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii
multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, Sector
1, București"

Valoare totală **59.491.029,78** lei (fără TVA); - din care: C+M **31.934.109,46** lei (fără TVA);

Valoare totală **67.163.650,63** lei (cu TVA); - din care: C+M **38.001.590,26** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+9E+M;**

Număr de apartamente: **84;**

Tip clădire: **rezidențială multietajată;**

Suprafața construită a construcției: **730,00** mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **7.780** mp;

Suprafața construcției după intervenție : **7.780** mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **101,93;**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **101,93;**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **262,27;**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **22,50;**

Numărul de persoane (ocupanți): **277;**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni;**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat **-47.564.095,51** lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local – **19.599.555,12** lei (cu TVA).

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Serviciul Investiții
Expert

Manuela DINU



Amela nr. 2 HCHMB nr.
180/31.07.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „ Consolidarea seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 101, corp A+B, sector 1, București ”

FAZA - PT+DE

Curs Euro 13 Mai 2024 =4,9765 Lei

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|-------------------|------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Expertiza energetica | 14.551,00 | 2.764,69 | 17.315,69 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - ctr.nr.552/22.03.2022 | 35.010,00 | 6.651,90 | 41.661,90 |
| 3.5 | Proiectare | 437.000,00 | 83.030,00 | 520.030,00 |
| | 3.5.1. Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 87.000,00 | 16.530,00 | 103.530,00 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 79.000,00 | 15.010,00 | 94.010,00 |



| | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 251.000,00 | 47.690,00 | 298.690,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanță | 22.260,00 | 4.229,40 | 26.489,40 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 14.840,00 | 2.819,60 | 17.659,60 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 7.420,00 | 1.409,80 | 8.829,80 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 439.500,00 | 83.505,00 | 523.005,00 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 199.500,00 | 37.905,00 | 237.405,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 150.000,00 | 28.500,00 | 178.500,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 49.500,00 | 9.405,00 | 58.905,00 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 120.000,00 | 22.800,00 | 142.800,00 |
| | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările ulterioare | 120.000,00 | 22.800,00 | 142.800,00 |
| Total capitol 3 | | 948.321,00 | 180.180,99 | 1.128.501,99 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 31.218.774,43 | 5.931.567,14 | 37.150.341,57 |
| 4.1.1 | Construcții și instalații | 31.218.774,43 | 5.931.567,14 | 37.150.341,57 |
| 4.1.2 | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator) | 573.893,45 | 109.039,76 | 682.933,21 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări (accelerometre) | 273.707,50 | 52.004,43 | 325.711,93 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 4 | | 32.066.375,38 | 6.092.611,32 | 38.158.986,70 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 794.816,70 | 151.015,17 | 945.831,87 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 715.335,03 | 135.913,66 | 851.248,69 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 79.481,67 | 15.101,52 | 94.583,19 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 319.341,09 | 0,00 | 319.341,09 |
| | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțatoare cap. (1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0.5% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



| | | | | |
|---|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 (0,5% din valoarea de C+M) | 159.670,55 | 0,00 | 159.670,55 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 (0,1%*15% dinCap.4.1 + 5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M) | 159.670,55 | 0,00 | 159.670,55 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute(cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 20 % | 6.588.575,08 | 1.251.829,26 | 7.840.404,34 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| Total capitol 5 | | 7.707.732,87 | 1.403.794,44 | 9.111.527,31 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 8.423.755,35 | 1.600.513,52 | 10.024.268,87 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.=23%*C+M | 7.344.845,18 | 1.395.520,58 | 8.740.365,76 |
| Total capitol 7 | | 15.768.600,53 | 2.996.034,10 | 18.764.634,63 |
| TOTAL GENERAL | | 56.491.029,78 | 10.672.620,85 | 67.163.650,63 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 31.934.109,46 | 6.067.480,80 | 38.001.590,26 |

| | |
|---|----------------------|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 67.163.650,63 |
| buget de stat | 47.564.095,51 |
| buget local | 19.599.555,12 |

| | | |
|---|-----------------|-----------|
| Cost unitar aferent investitiei (C+M/Scd) fara TVA | 4104,64 | |
| Cost unitar aferent investitiei | 8.632,86 | |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 7.780,00 | mp |

Beneficiar
AMCCRS

Proiectant
S.C. ROCOM S.R.L.

