



226/31.07.2024

## ACORD DE COOPERARE

între Municipiul București și Asociația Diamond Beach Club Sports,  
în vederea dezvoltării unui proiect de activism civic cu destinație sportivă în  
incinta Complexului Sportiv „Lia Manoliu”

### Preambul:

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. /  
privind cooperarea între Municipiul București, prin Clubul Sportiv Municipal București (CSMB) și  
Asociația Diamond Beach Club Sports în vederea dezvoltării unui proiect de activism civic cu  
destinație sportivă în incinta Complexului Sportiv „Lia Manoliu”

S-a încheiat prezentul ACORD

### I. PĂRȚILE

**CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI**, cu sediul social în mun. București, Bd.  
Basarabia nr.43A, sector 2, E-mail: [office@csmbucuresti.ro](mailto:office@csmbucuresti.ro), reprezentată legal prin Director General  
dl. Vasile-Iulian PÎSLARU, denumit în cele ce urmează, **CSMB**

și

**ASOCIAȚIA DIAMOND BEACH CLUB SPORTS**, persoană juridică de drept român, cu sediul în  
Oraș Popești Leordeni, str Câmpului nr 26, județul Ilfov, E-mail: [office@dbcs.ro](mailto:office@dbcs.ro) reprezentată legal prin  
Președinte dl. Ionuț ȘERBAN, denumită în cele ce urmează, **ASOCIAȚIA**

Au convenit încheierea prezentului Acord de Cooperare, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL ACORDULUI

**Art 1. (1)** Obiectul prezentului Acord rezidă în susținerea reciprocă a Părților pentru dezvoltarea  
unui proiect de activism civic cu destinație sportivă ce vizează amenajarea unei unități de practicare a  
sportului (UPS) de tipul terenuri și/sau instalații sportive în aer liber, pe terenul de sport identificat cu  
număr cadastral 208741-C7 cu suprafața de 1680 m.p situat în București la adresa Bd. Basarabia nr.  
43 A, sector 2 , în incinta Complexului Sportiv „Lia Manoliu”.

**(2)** Părțile vor depune eforturi comune în vederea amenajării, la standarde internaționale, a  
primei unități de practicare a sportului (UPS) din România destinată practicării sporturilor de nisip,  
denumită CSMB - NATIONAL BEACH ARENA în cadrul căreia urmează a se desfășura următoarele  
activități specifice:

- antrenamente pentru sporturile de nisip conform programului ce urmează a fi stabilit de către antrenorii CSMB
- antrenamente de pregătire fizică pentru alte ramuri sportive din cadrul CSMB (caiac-canoe, rugby, etc)
- activități sportive integrate unor competiții oficiale (stabilite de către federațiile de resort) în conformitate cu calendarul competițional al fiecărei federații în parte.
- activități de marketing și promovare a CSMB
- activități sportive derulate de către Asociație.
- activități specifice unor evenimente și proiecte cu caracter cultural, educațional și social.

**Art 2. (1)** Grupul țintă și beneficiarii finali îl reprezintă sportivii CSMB care practică sporturi de nisip, respectiv, componenții loturilor de volei pe nisip, volei de sală ai CSMB, precum și sportivii legitimați în cadrul altor secții sportive din cadrul CSMB care vor completa mijloacele de pregătire sportivă cu exerciții fizice și antrenamente pe nisip. Prin sintagma „sporturi de nisip” se înțelege orice



*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*



sport care se poate desfășura pe o suprafața de nisip, respectiv: volei de plajă, handbal, tenis de nisip, teqvolly, badminton, oină, fotbal, ring etc.

(2) Activitățile desfășurate în cadrul CSMB- NATIONAL BEACH ARENA sub egida CSMB au caracter de gratuitate.

(3) Este în înțelegerea părților că prezentul Acord reprezintă o convenție privind cooperarea în atingerea scopului comun, acela de amenajare a unei UPS pe terenul de sport menționat la alin. 1, pentru promovarea sportului de performanță, creșterea și dezvoltarea unor generații de sportivi în vederea participării la competițiile internaționale și la jocurile olimpice

(4) Prezentul Acord nu reprezintă prestări de servicii între parteneri și nu dă naștere unei noi persoane juridice constituite de/între parteneri

### III. MODALITATEA DE UTILIZARE A UPS

**Art 3. (1)** Părțile vor utiliza în comun UPS și vor stabili de comun acord orarul și durata de funcționare a terenurilor, în funcție de durata zilei și de anotimp. Asociația va utiliza suprafețele aferente UPS în mod exclusiv în avantajul sportivilor legitimați la Diamond Beach Club Sports

(2) Activitățile sportive specifice CSMB în cadrul UPS se vor desfășura în mod prioritar și vor fi modificate ori de câte ori o impun modificările și completările apărute în agenda evenimentelor clubului sau ale federațiilor la care acesta este afiliat. Durata de funcționare va fi repartizată astfel între parteneri: 60% din timpul efectiv de funcționare pentru CSMB și 40% pentru Asociație.

(3) În cazul organizării de evenimente sportive, culturale și/sau sociale de către oricare dintre asociați, repartizarea duratei de acces poate fi modificată prin acordul părților, în baza unui protocol în care vor fi consemnate perioadele exacte de desfășurare precum și perioadele de recuperare a duratei de acces astfel modificată. Modificările programului nu pot interveni la mai puțin de 14 zile lucrătoare până la începerea evenimentului, în cazul evenimentelor naționale, și nu la mai puțin de 30 zile lucrătoare în cazul evenimentelor internaționale;

### IV. DURATA ACORDULUI

**Art. 4 (1)** Prezentul Acord de Cooperare se încheie pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților și aprobarea Consiliului General al Municipiului București, pentru perioade succesive de câte un an în cazul în care nicio parte nu îl denunță în scris sau nu intervin modificări legislative ce impun încetarea efectelor actului.

(2) Prezentul Acord intră în vigoare la data semnării și înregistrării sale de către ambele părți și produce efecte de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a cooperării între Municipiul București, prin Clubul Sportiv Municipal București (CSMB) și Asociația Diamond Beach Club Sports în vederea dezvoltării unui proiect de activism civic cu destinație sportivă în incinta Complexului Sportiv „Lia Manoliu”.

### V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Art. 5 CSMB** va asigura suprafața de teren identificată cu nr cadastral 208741-C7, în suprafață de 1680 mp, necesară pentru desfășurarea activităților sportive specifice ce urmează a se desfășura în incinta UPS din Complexul Sportiv „Lia Manoliu”, Bd. Basarabia nr. 43 A. sector 2, aflat în administrarea CSMB în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/02.06.2022.

**Art. 6. CSMB**, în calitate de titular al dreptului de administrare a imobilului menționat la art. 5 din prezentul Acord, va efectua demersurile necesare pentru omologarea, respectiv, înscrierea unității de practicare a sportului (UPS) de tipul terenuri și/sau instalații sportive în aer liber, în Registrul bazelor sportive omologate, în condițiile legii.

*L Fedora*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



**Art. 7 ASOCIAȚIA** va asigura amenajarea terenurilor pentru sporturi de nisip și a anexelor, precum și a tuturor asemenea elemente logistice aflate în proprietatea acesteia, respectiv, nisip Kaolin granulație 0.4 mm—780 tone; dale tip Symmetrica 80X60x220 buc; plase de protecție; suporti speciali destinați fixării stâlpilor pentru fileu; orice alt element logistic care va fi adăugat pe durata împementării proiectului menționat la art. 1 din prezentul Acord.

**Art. 8 ASOCIAȚIA**, în scopul îndeplinirii obiectivelor asumate în cadrul proiectului menționat la art. 1 din prezentul Acord va realiza următoarele activități:

a) refacerea și adaptarea structurii metalice deja existente, în vederea montării plaselor de protecție - element esențial desfășurării sporturilor de nisip - pe bază de simulări ale traseelor mingilor în conformitate cu reglementările oficiale ale federațiilor de specialitate;

b) optimizarea sistemului de drenaj prezent în raport de stratul de nisip ce va fi adăugat, gradul de absorbție al acestuia și normativele în vigoare privind organizarea și desfășurarea unor competiții internaționale;

c) realizarea unui sistem de delimitare/îngrădire - prin folosirea unor borduri prefabricate fixate și adăugarea unui strat de aproximativ 40 cm nisip în scopul prevenirii riscurilor de accidente și ținând seama de necesitatea izolării stratului de nisip de aleile pietonale, spațiile de acces, precum și menținerea curățeniei.

d) adoptarea unor măsuri suplimentare pentru protecția muchiilor deschise astfel încât UPS să se încadreze în normativele Federației Internaționale de Volei (FIVB);

e) adăugarea unei folii speciale de protecție între stratul de beton existent și nisipul ce va fi amplasat astfel încât să împiedice infiltrarea apei în crăpăturile existente.

f) completarea spațiului creat cu aproximativ 8001 (tone) nisip cu calități specificate și agrementate de către FIVB.

**Art. 9** Părțile își vor acorda sprijin reciproc pentru organizarea activităților sportive, vor depune toate diligențele cu bună-credință în vederea promovării și dezvoltării evenimentelor derulate în comun.

**Art. 10** Părțile vor contribui la realizarea activităților specifice proiectului menționat la art. 1 exclusiv în modalitățile și formele reglementate prin prezentul Acord.

**Art. 11** Asociația va lua toate măsurile pentru evitarea degradării UPS și dotărilor, fiind direct responsabilă pentru daunele materiale provocate din culpă în cursul intervalului orar agreat de părți.

**Art. 12** Părțile se obligă să respecte condițiile prezentului Acord, precum și prevederile legale în vigoare, fără a aduce atingere imaginii sau prestigiului celeilalte părți.

**Art. 13** Părțile menționează în mod expres faptul că exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor izvorâte din prezentul Acord nu va genera avantaje de natură comercială.

## VI. ÎNCETAREA ACORDULUI

**Art. 14 (1)** Prezentul Acord încetează în următoarele situații:

- La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- Acordul scris al părților;
- Denunțarea unilaterală cu respectarea unui preaviz de 60 de zile;

d) În cazul adoptării de către Consiliul General al Municipiului București a unei hotărâri pentru aprobarea demarării investițiilor pentru edificarea unei săli de sport multifuncționale.

(2) În oricare din situațiile de încetare reglementate la alin. (1), Asociația va beneficia de un termen de grație de 60 zile pentru eliberarea terenului având obligația de a îl readuce la starea inițială, anterioară implementării proiectului menționat la art. 1 din prezentul Acord.

(3) La momentul predării-primirii terenului Asociația nu va fi obligată la plata vreunei sume de bani, cheltuielile de readucere a terenului la starea inițială (inclusiv o eventuala relocare) cad în sarcina Asociației. Bunurile mobile – elementele logistice care se pot desprinde de teren, utilizate



*L. Fedora*      *u/h*



**CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL  
BUCUREȘTI**



**ASOCIAȚIA DIAMOND BEACH  
CLUB SPORTS**



*L. Fedora*

Anexa la HCGMB nr. /

pentru implementarea proiectului (ex nisip, filee, dale de beton , anexe, aplicație soft închiriere, etc) rămân în proprietatea Asociației.

### VII. ALTE CLAUZE

**Art.15** Prezentul Acord are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite de părți.

**Art. 16** Orice notificare, informare, solicitare între părți se va realiza prin intermediul unei notificări trimise prin e-mail sau poștă, însoțită de o copie a înscrisurilor doveditoare. Este socotită îndeplinită această obligație prin comunicarea notificării la adresa de e-mail a CSMB: office@csmbucuresti.ro, respectiv la adresa de e-mail a Asociației: office@dbcs.ro

### VIII. FORȚA MAJORA ȘI CAZUL FORTUIT

**Art. 17 (1)** Părțile sunt exonerate de răspundere în situațiile de forță majoră și caz fortuit, așa cum sunt ele definite în legislația română în vigoare.

(2) Prin forța majora părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către părți și care exonerează de răspundere juridică partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă și să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile, situația de forță majoră.

(3) Partea care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței împrejurărilor constituind situația de forță majoră.

(4) Prin caz fortuit părțile înțeleg acel eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natura, lucrul sau fapta omului și care înlătură răspunderea juridică a părții care îl invocă,

### IX. LITIGII

**Art. 18** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu exercitarea drepturilor și executarea obligațiilor izvorâte din prezentul Acord vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu convin asupra acestei modalități, litigiile vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente din punct de vedere material și teritorial.

### X. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 19** Modificarea oricărei clauze sau completarea prevederilor prezentului Acord se face prin voința comună a părților, prin act adițional, în condițiile legii, care va produce efecte de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului General al Municipiului București de aprobare a încheierii unui act adițional la Acordul de cooperare încheiat între CSMB și Asociație.

Prezentul Acord a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ la București, în 2 (două) exemplare autentice în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte, având aceeași valoare.

**PARTENER,**

**PARTENER,**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL  
BUCUREȘTI**

**ASOCIAȚIA DIAMOND BEACH CLUB  
SPORTS**

**Director General**

**Presedinte**

