

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „ Consolidare seismică și creștere eficiență energetică clădire multietajată
cu destinația principală de locuință situată în Bdul. Carol I nr. 63, sector 2, București ”

Valoare totală **14.148.110,09** lei (fără TVA); - din care: C+M **7.579.076,14** lei (fără TVA);

Valoare totală **16.829.050,88** lei (cu TVA); - din care: C+M **9.019.100,61** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+5E+M**;

Număr de apartamente: **20**;

Tip clădire: **rezidențială multietajată**;

Suprafața construită a construcției: **236,00** mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **2.000** mp;

Suprafața construcției după intervenție :**2000** mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **211,85**;

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **233,03**;

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **492,61**;

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an):**43,43**;

Numărul de persoane (ocupanți): **55**;

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni**;

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat -**11.763.901,17** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **5.065.149,71** lei (cu TVA).

Administrația Municipală pentru Consolidarea
Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,
Răzvan MUNTEANU

Serviciul Investiții
Expert

Valentin NIȚĂ



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în Bdul. Carol I nr. 63, sector 2, București "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	34.177,00	6.493,63	40.670,63
	TOTAL CAPITOL 2	34.177,00	6.493,63	40.670,63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	23.400,00	4.446,00	27.846,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.	Proiectare	274.500,00	52.155,00	326.655,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53.053,00	10.080,07	63.133,07
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.421,00	8.819,99	55.240,99
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.689,00	1.650,91	10.339,91
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	166.337,00	31.604,03	197.941,03
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7.2.	Auditul financiar	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.	Asistență tehnică	238.742,27	45.361,03	284.103,30
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50.920,93	9.674,98	60.595,91
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.460,47	4.837,49	30.297,96
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.460,46	4.837,49	30.297,95
3.8.2.	Dirigenție de șantier	67.821,34	12.886,05	80.707,39
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	120.000,00	22.800,00	142.800,00
	TOTAL CAPITOL 3	562.642,27	106.902,03	669.544,30
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.338.686,03	1.394.350,35	8.733.036,38
4.1.1.	Construcții și instalații	7.338.686,03	1.394.350,35	8.733.036,38
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.647,31	6.962,99	43.610,30



4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	160.924,59	30.575,67	191.500,26
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	273.707,50	52.004,43	325.711,93
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	7.809.965,43	1.483.893,43	9.293.858,86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	188.406,44	35.797,22	224.203,66
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	169.565,80	32.217,50	201.783,30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.840,64	3.579,72	22.420,36
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37.895,38	0	37.895,38
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.895,38	-	37.895,38
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.592.735,44	302.619,73	1.895.355,17
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	1.819.037,26	338.416,96	2.157.454,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.141.337,62	406.854,15	2.548.191,77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.780.950,50	338.380,60	2.119.331,10
	TOTAL CAPITOL 7	3.922.288,13	745.234,74	4.667.522,87
	TOTAL GENERAL	14.148.110,09	2.680.940,79	16.829.050,88
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.579.076,14	1.440.024,47	9.019.100,61

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	11.763.901,17
buget local	5.065.149,71

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	3.789,54	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.000,00	mp



Proiectant:
S.C. ROCOM S.R.L.



11

