



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a obiectivului de investiții – actualizare expertiză tehnică, proiectare și realizare lucrări de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice la imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 52650/27.03.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 52430/27.03.2024, al Direcției Patrimoniu nr. 49262/22.03.2024, al Direcției Generale de Poliție Locală și Control al Municipiului București și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 3911/22.03.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 57/29.03.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 89/02.04.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 2853/2022 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 839/2009 al Ministrului Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 412/2022 privind reorganizarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia;



- Hotărârii C.G.M.B. nr. 109/22.04.2003 - privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002;

- Hotărârii C.G.M.B. nr. 862/12.12.2018 – privind transmiterea suprafeței de 786,24 mp din imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, Sector 3, din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Direcției Generale de Poliție Locală și Control a Municipiului București;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) lit. c) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă derularea de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a obiectivului de investiții - actualizare expertiză tehnică, proiectare și realizare lucrări de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice la imobilul situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, care se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea – primirea documentației în vederea actualizării expertizei tehnice, se va face prin proces-verbal de predare – primire încheiat între Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic.

(3) Predarea – primirea imobilului menționat la alin. (1), se va face pe perioada executării lucrărilor de consolidare, restaurare și creșterea eficienței energetice, pe bază de proces-verbal încheiat între Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu 5 (cinci) zile înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(4) Dreptul de administrare al imobilului situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3 se va prelua de Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, la momentul semnării procesului verbal de predare – primire a imobilului situat în București, strada Franceză nr. 19 corespondent străzii Șelari nr. 19, sector 3, încheiat conform art. 1 alin. (3) din prezenta hotărâre.

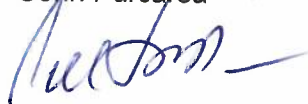
Art.2 Finanțarea investiției prevăzută la art. 1, inclusiv a actualizării expertizei tehnice, se va asigura din fonduri de la bugetul local, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și/sau din alte surse legal constituite.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.09.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sozin Purcărea



SECRETAR GENERAL
al Municipiului București,
Georgiana ZAMFIR



București. 30.09.2024
Nr. 270