

272/30.09.2024

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

afereți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru punerea în siguranță a imobilului situat în Splaiul Independenței nr. 2, sector 5.

1. VALOARE TOTALĂ (exclusiv TVA): 723,476.53 lei
Din care C+M, exclusiv TVA: 426,321.42 lei
Valoare totală TVA: 109,806.43 lei
Din care Valoare TVA aferentă C+M: 81,001.07 lei
Valoarea investiției este asigurată din buget local 100%.

2. Durata de execuție a lucrărilor de "Punerea în siguranță a imobilului situat în str. Splaiul Independenței nr. 2, sector 5" este de : 1 lună și 3 săptămâni (de la data Ordinului de începere lucrări, emis de Autoritatea Contractantă).

Director Executiv
Răzvan MUNTEANU



Serviciul Investiții
Șef Serviciu
Elena Lică RĂDUCANU

Intocmit

Daniela Bălăceanu





DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
„Punere în siguranță imobil Splaiul Independenței nr. 2, sector 5, București”

ANEXA nr. 2
Hotărârea C.G.M.B. nr.
272/30.09.2024

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	19.289,24	3.664,96	22.954,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.184,00	5.734,96	35.918,96
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.160,00	1.170,40	7.330,40
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.240,00	1.755,60	10.995,60
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.464,00	468,16	2.932,16
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.320,00	2.340,80	14.660,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00



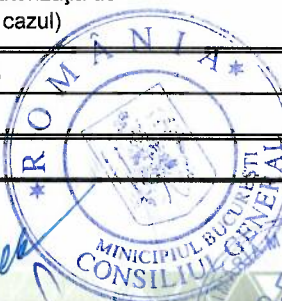
3.8	Asistență tehnică	12.606,43	2.395,22	15.001,65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.080,00	585,20	3.665,20
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.080,00	395,20	2.475,20
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.526,43	1.620,02	10.146,45
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 3		62.079,67	11.795,14	73.874,81

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	420.021,10	79.804,01	499.825,11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		420.021,10	79.804,01	499.825,11

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	10.563,53	2.007,07	12.570,60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1.5% din 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6)	6.300,32	1.197,06	7.497,38
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (1% din C+M)	4.263,21	810,01	5.073,22
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.131,61	0,00	2.131,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	2.131,61	0,00	2.131,61
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din C+M, dacă este cazul)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% din C+M)	85.264,28	16.200,21	101.464,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		97.959,42	18.207,28	116.166,71



Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'G. Ionescu' and another 'M. Ionescu'.



CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00

Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	122.100,27	0,00	122.100,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din C+M)	21.316,07	0,00	21.316,07
Total capitol 7		143.416,34	0,00	143.416,34
TOTAL GENERAL		723.476,53	109.806,43	833.282,96
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		426.321,42	81.001,07	507.322,49

PROIECTANT GENERAL
ATECTURAL ENGINEERING S.R.L.

ȘEF PROIECT
arh. Dan IANCU

BENEFICIAR
A.M.C.C.R.S.

Manager proiect,
drd. ing. Andrei - Costin TEODORESCU



DIRECTOR EXECUTIV
RAZVAN MONTANU

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII
ROMANIA

[Handwritten signature]