

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
actualizați aferenți obiectivului de investiții – consolidare imobil situat în str. Știrbei Vodă
nr. 20, sector 1

Valoare totală, exclusiv TVA: 21.811.683,67 lei;
din care C+M, exclusiv TVA: 14.059.609,06 lei;
Valoarea totală a TVA: 4.144.219,90 lei;
Valoare TVA a C+M: 2.671.325,72 lei;
Valoare totală, inclusiv TVA: 25.955.903,57 lei;
din care C+M, inclusiv TVA: 16.730.934,78 lei;
Valoare lucrări rest de executat, exclusiv TVA: 6.614.749,47 lei;
Valoare lucrări rest de executat, inclusiv TVA: 7.871.551,87 lei;

Regim de înălțime: Ds+P+6E+M

Număr de apartamente: 33

Tip clădire: Rezidențială

Suprafața construită a construcției 484,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.185,34 mp

Suprafața construcției după intervenție nu se modifică: 4.185,34 mp

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Serviciul Inițiere, Derulare
Contracte Lucrări
Șef serviciu,

Andreea CEL MARE



Întocmit,
Expert,

Iulia-Alina MIHĂILESCU

ANEXA NR.2 la HCGMB nr.
243/30.09.2024

Proiectant,
TRUSTUL DE CLADIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A.

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. nr 907/29 noiembrie 2016

al obiectivului de investitii "Lucrări necesare finalizării obiectivului "Consolidare imobil situat în str. Știrbei Vodă 20, sector 1, București""

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (conform aviz Mediu PMB)	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	24,055.81	4,570.60	28,626.41
Total capitol 1		24,055.81	4,570.60	28,626.41
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: rețele de racord-electrice; apa-canal; gaz;	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice-curenti slabi	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	229,193.40	43,546.75	272,740.15
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,444.83	844.52	5,289.35
3.5	Proiectare	350,741.20	66,640.83	417,382.03
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,701.30	7,163.25	44,864.55
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,200.00	988.00	6,188.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	311,839.90	59,249.58	371,089.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	2,736.00	519.84	3,255.84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2,736.00	519.84	3,255.84
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	556,811.84	105,794.25	591,206.09
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	226,811.84	43,094.25	269,906.09
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	101,806.34	19,343.20	121,149.54
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	125,005.50	23,751.05	148,756.55
	3.8.2. Dirigență de șantier	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatare-cf HG nr.300/2006	60,000.00	11,400.00	71,400.00
Total capitol 3		1,143,927.27	217,346.18	1,289,873.45

[Signature]

[Signature]

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,864,983.78	2,634,346.92	16,499,330.70
4.1.1	Lucări executate și plătite anterior (cf. SL1-SL13)	7,509,256.31	1,426,758.70	8,936,015.01
4.1.2	Lucrări necesare finalizării obiectivului (REST DE EXECUTAT - 18 luni)	6,355,727.47	1,207,588.22	7,563,315.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (REST DE EXECUTAT - 18 luni)	259,022.00	49,214.18	308,236.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	100,000.00	19,000.00	119,000.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14,224,005.78	2,702,561.10	16,926,566.88
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	310,368.15	58,969.95	369,338.10
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	170,569.47	32,408.20	202,977.67
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	139,798.68	26,561.75	166,360.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	3,031,122.93	575,913.36	3,607,036.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 5		3,342,491.08	635,073.30	3,977,564.38
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și monitorizare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,555,811.35	295,604.16	1,851,415.51
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 23% x (4.1.2+4.3)	1,521,392.38	289,064.55	1,810,456.93
Total capitol 7		3,077,203.73	584,668.71	3,661,872.44
TOTAL GENERAL		21,811,683.67	4,144,219.90	25,955,903.57
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,059,609.06	2,671,325.72	16,730,934.78

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic



Handwritten signature in blue ink.