

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 203254 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	38264
Ziua	11
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166168167



Anexa la HGUB  
nr. 277/2024

*[Handwritten signature]*



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:9696  
Nr. cadastral vechi:2388

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	203254	20.415	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	203254-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:2134.7 mp; S. construita desfasurata:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta si Telecomunicatii "Gheorghe Airinei" si Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), in stare avansata de degradare
A1.2	203254-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:714.1 mp; S. construita desfasurata:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1540.9 mp; S. construita desfasurata:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1317.7 mp; S. construita desfasurata:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str ROMANCIERILOR, Nr. 1, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.5 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38051 / 31/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIN CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>7234 / 03/03/2014</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 47, din 11/10/2012 emis de Consiliul Local Sector 6 (Hotarare nr. 171/02.10.2012 emisa de CGMB;);		
B5	se completeaza dispozitivul incheierii nr. 38051/31.10.2012, cu privire la denumirea proprietarului tabular al imobilului, in sensul ca se va citi corect: "CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 - IN ADMINISTRAREA ADMINISTRATIEI SCOLILOR SECTOR 6"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>31262 / 26/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B8	se noteaza dreptul de administrare in favoarea Sectorului 6 al Municipiului Bucuresti in vederea consolidarii, reabilitarii si modernizarii infrastructurii edilitare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>38264 / 11/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 108040, din 08/04/2024 emis de DGITL Sector 6; Act Administrativ nr. 267, din 19/05/2014 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. Anexa 14, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 198, din 07/09/2023 emis de Consiliul Local Sector 6 Bucuresti; Act Notarial nr. 2229, din 30/10/2012 emis de BNP MIRELA POPESCU; Act Administrativ nr. Anexa 13, din 09/04/2024 emis de Sectorul 6 al Municipiului Bucuresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna-Sonia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 10/04/2024 emis de Grimalschi Ariadna Sonia; Act Administrativ nr. 25366- anexa, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 2388, din 07/08/2000 emis de OCPI Bucuresti; Act Administrativ nr. 341, din 09/05/2019 emis de Primaria Sectorului 6; Act Administrativ nr. 25366, din 08/04/2024 emis de Primaria Sectorului 6-Directia Tehnica; Act Administrativ nr. 61, din 16/02/2018 emis de Primaria Sectorului 6;	
B9 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la introducerea geometriei imobilului in baza documentatiei nr.38264 din data 11.04.2024 avizata de avizata de inspectorul de cadastru in conformitate cu disp. art.23, lit (i) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 86 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPI nr.600/2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

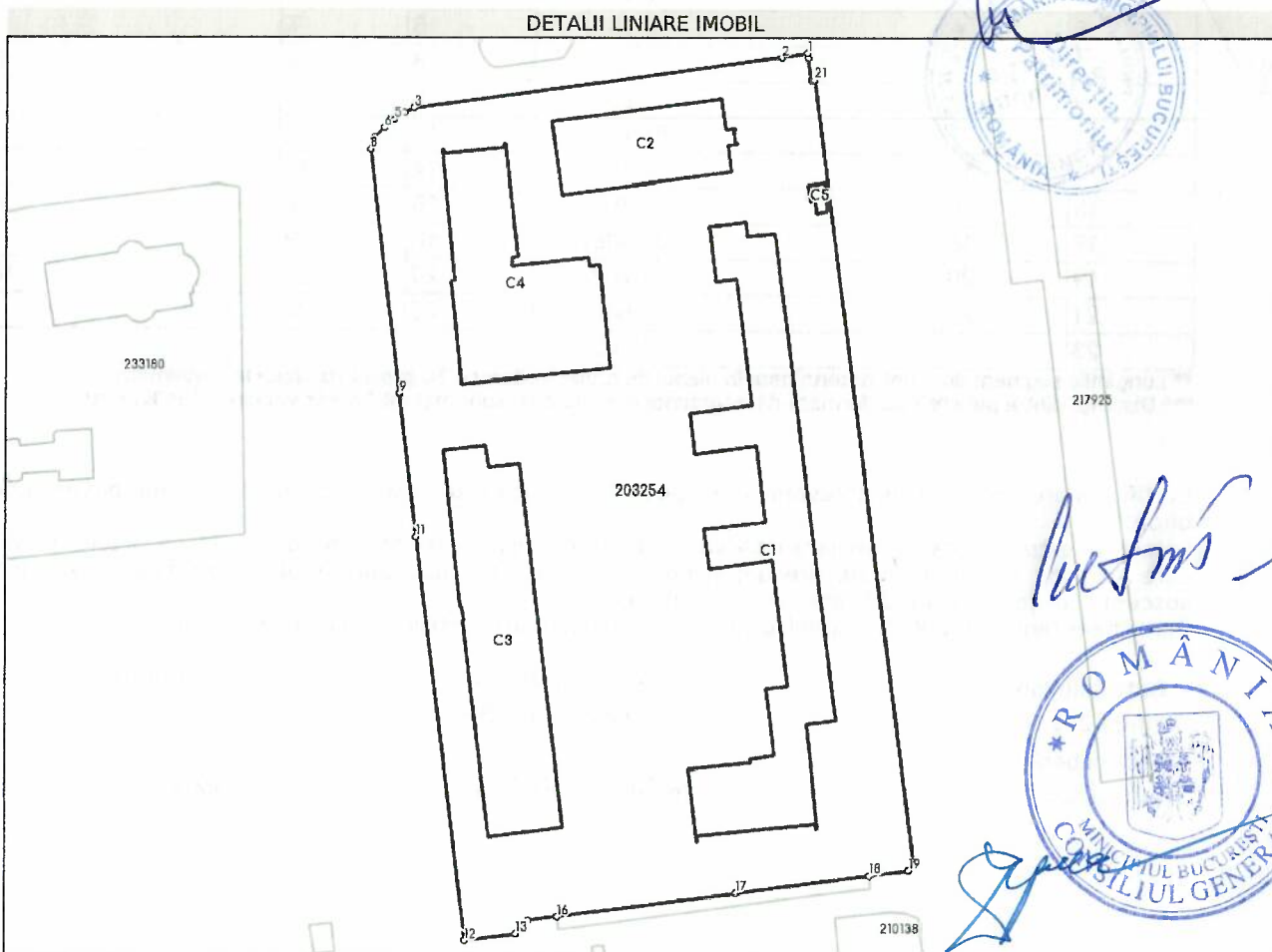


Anexa - la HG 620

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
203254	20,415	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	20.415	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	203254-C1	construcții administrative și social culturale	2.134,7	Cu acte	S. construită la sol:2134.7 mp; S. construită desfășurată:7732 mp; Colegiul Tehnic de Posta și Telecomunicații "Gheorghe Airinei" și Sala de sport Sp+P+3Ep, Scd=7732mp (exclusiv subsol), în stare avansată de degradare
A1.2	203254-C2	construcții de locuințe	714,1	Cu acte	S. construită la sol:714.1 mp; S. construită desfășurată:2856 mp; Camin fete S+P+3E, Scd=2856mp (exclusiv subsol)
A1.3	203254-C3	construcții de locuințe	1.540,9	Cu acte	S. construită la sol:1540.9 mp; S. construită desfășurată:7705 mp; Camin baieti S+P+4E, Scd=7705mp (exclusiv subsol)
A1.4	203254-C4	construcții administrative și social culturale	1.317,7	Cu acte	S. construită la sol:1317.7 mp; S. construită desfășurată:2309 mp; Cantina Sp+P, Scd=2309mp
A1.5	203254-C5	construcții anexa	21,5	Cu acte	S. construită la sol:21.5 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Cabina poarta, Parter, Scd=21mp



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.092
2	3	2.467
3	4	2.467
4	5	3.152
5	6	2.94
6	7	0.209
7	8	95.116
8	9	2.402
9	10	2.402
10	11	6.805
11	12	31.608
12	13	1.788
13	14	0.648
14	15	1.102
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	
23	1	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	87.535
3	4	2.934
4	5	2.934
5	6	3.212
6	7	57.307
7	8	33.846
8	9	12.001
9	10	12.001
10	11	2.166
11	12	42.635
12	13	8.963
13	14	185.267
14	15	5.389
15	16	
16	17	
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,

18-04-2024

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

CONSTANTIN DIACONU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

