

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr. 319/30.09.2024

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 65/03.09.2024, emis de
Societatea Profesională Notarială “ Maria Cazan și Asociații”, în dosarul
succesoral nr. 91/2023.

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente de identificare
1	București, Șoseaua Pantelimon nr. 350, bl. 4, sc. 1, et. 5, ap. 18, sector 2.	Apartament înscris în Cartea Funciară nr. 226687-C1-U43 (nr. CF vechi 14908), identificat cu numărul cadastral 226687-C1-U43 (nr. cadastral vechi 192/18), compus din 1 (una) cameră de locuit și dependințe (bucătărie, baie, oficiu, vestibul), având o suprafață totală de 32,03 mp, conform actului de proprietate, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize aferente părților și dependințelor comune ale imobilului-bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună a tuturor coproprietarilor imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață indiviză de 4,78 mp, din întreg terenul pe care este amplasat blocul, atribuit pe durata existenței construcției de Primăria Sector 2 și care urmează regimul juridic prevăzut de dispozițiile legale în vigoare. Apartamentul a fost evaluat la suma de 127.472,31 lei, valoare stabilită conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în Municipiul București.

