



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind radierea imobilului situat în str. Vlaicu Vodă nr. 19, sector 3, din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestări servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002, transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în str. Vlaicu Vodă nr. 19, sector 3 și aprobarea derulării de către Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a serviciilor de expertizare tehnică, proiectare și execuție lucrări de consolidare pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 19, sector 3, în vederea utilizării acestuia ca sediu al Arhivei Municipiului București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 169525/10.10.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 158622/26.09.2024, al Direcției Generale Investiții nr. 158622/26.09.2024, al Administrației Fondului Imobiliar nr. 44269/23.09.2024 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 191/5017/23.09.2024;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 77/17.10.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 311/17.10.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare adresa Direcției Juridic nr. 32805/28.04.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 din Legea nr. 550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local;
- Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al



clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

- Ordinului Ministrului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statul de funcții și regulamentul de organizare și funcționare ale acestui serviciu public de interes local al Municipiului București;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 194/2024 privind aprobarea organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 678/25.11.2022 privind mandatarea Primarului General de a iniția, realiza și duce la îndeplinire demersurile necesare pentru preluarea, organizarea, retro - digitalizarea și administrarea în numele Municipiului București a arhivei fostului S.C. Institut Proiect București S.R.L.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 298, art. 299 și ale art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă radierea imobilului din str. Vlaicu Vodă nr. 19, sector 3, din anexa Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 271/2002, actualizată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 109/2003 privind actualizarea listei spațiilor comerciale și de prestari servicii care vor fi vândute în baza Legii nr. 550/2002.

Art.2 Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Fondului Imobiliar în administrarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a imobilului situat în București, str. Vlaicu Vodă nr. 19, sector 3, pe perioada derulării serviciilor de expertizare tehnică, proiectare și execuție lucrări de consolidare pentru imobilul situat în str. Vlaicu Vodă nr. 19, sector 3, având destinația de sediu al arhivei Municipiului București.

Art.3 Imobilul reprezintă proprietatea Municipiului București înscris în CF nr. 247168, valoarea de inventar fiind de 4.713.209 lei conform raportului de evaluare nr.



GMA24_092/19.03.2024, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Imobilul de la art.1 se identifică conform extrasului de carte funciară, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Predarea - primirea imobilului menționat la art. 1 pe perioada executării lucrărilor de consolidare se va face pe bază de protocol încheiat între Administrația Fondului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de emiterea ordinului de începere al lucrărilor.

Art.6 Finanțarea investiției prevăzută la art. 2, inclusiv a serviciilor de expertizare tehnică și proiectare, se va asigura din fonduri de la bugetul local, prin bugetul propriu al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic și/sau din alte surse legal constituite.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Administrația Fonului Imobiliar și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.10.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian Bujduveanu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 21.10.2024
Nr. 330