



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru solicitarea către Guvernul României de adoptare a unei hotărâri privind transmiterea imobilului în suprafață de 58.636 mp, situat în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20A, sector 4, înscris în cartea funciară cu nr. 220293, din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București în vederea realizării unui parc/unei păduri urbane/de agrement

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 169529/10.10.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 167819/09.10.2024 și al Direcției de Mediu nr. 167992/2024;

Văzând avizul Comisiei de ecologie, protecția mediului și igienizare nr. 32/18.10.2024, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 78/17.10.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 312/17.10.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II alin. (1) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 830/2000, privind transmiterea unui teren, proprietate publică a statului, din administrarea Ministrului Apărării Naționale în administrarea Consiliului General al Municipiului București, destinat construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- art. 4 din Hotărârea C.G.M.B. nr. 510/23.08.2018, prin care se abrogă Hotărârea C.G.M.B. nr. 7/29.01.2013 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 378/26.07.2018;

Luând în considerare:

- adresa Secretariatului General al Guvernului nr. 20/5094/08.04.2019, înregistrată la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București cu nr. 11479/16.04.2019;
- adresa nr. 19398/10.08.2023 a Direcției Patrimoniu din cadrul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, înregistrată la Cabinet Viceprimar 2 cu nr. 135600/2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 135600/21.08.2023, cu privire la renunțarea punerii în aplicare a Hotărârii C.G.M.B. nr. 510/23.08.2018;
- adresa nr. 16926/08.02.2024, emisă de Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind reglementările urbanistice pentru suprafața de teren de 58.636 mp, potrivit Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000;
- adresa nr. A6155/09.08.2024 a Ministerului Apărării Naționale, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 145112/30.08.2024 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 145112/02.09.2024;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. i), art. 139 alin. (2), art. 292<sup>3</sup> alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se solicită Guvernului României adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea imobilului în suprafață de 58.636 mp, înscris în cartea funciară cu nr. 220293, situat în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20A, sector 4, aflat în administrarea Consiliului General al Municipiului București din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului București, în vederea realizării unui parc/unei păduri urbane/de agrement, destinație ce se menține permanent.

Art.2 Imobilul menționat la art. 1, se identifică conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 21.296.424 lei potrivit raportului de evaluare întocmit de către Asocieria MAPPS MASTER APPRAISAL-BUSINESS VALUATION.

Art.3 Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 510/23.08.2018 și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 225/23.04.2019, se abrogă.

Art.4 Predarea – primirea imobilului situat în situat în Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20A, sector 4, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului.

Art.5 Sumele necesare pentru finanțarea investiției se vor asigura, după caz, de la bugetul local sau alte surse legal constituite.

Art.6 Prezenta hotărâre se va comunica Secretariatului General al Guvernului și Ministerului de Finanțe prin grija Secretariatului General al Municipiului București.

Art.7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.10.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stelian Buidușveanu

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Georgiana ZAMFIR



București, 21.10.2024  
Nr. 331