

Nr. crt.	Nr. cerere finanțare C5	Nr. contract de finanțare	Adresă imobil	Cod LMI / ZPC nr.
1	C5-A1-10	34288/23.03.2023/ PMB 267/03.04.2023/ AMCCRS 3197/03.04.2023	Bd CAROL I nr.21, sector 3 /Str. JEAN LOUIS CALDERON nr. 2, sector 2	Ø / 5 - Carol
2	C5-A1-12	143616/19.12.2022/PMB 8/16.01.2023/ AMCCRS 328/16.01.2023	Str. BOTEANU nr.3A-3B sector 1	B-II-m-B-18181 / 16 - Calea Victoriei
3	C5-A1-14	21758/21.02.2023/ PMB 150/14.03.2023/ AMCCRS 2517/14.03.2023	Str BLĂNARI nr.14 sector 3	B-II-m-B-18173 / 26 - Lipscani
4	C5-A1-19	143619/19.12.2022/PMB 9/16.01.2023/ AMCCRS 329/16.01.2023	Intr. VICTOR EFTIMIU nr. 9 sector 1	B-III-m-B-19980 / 42 - Brezoianu
5	C5-A1-8	143623/19.12.2022/PMB 11/16.01.2023/ AMCCRS 330/16.01.2023	Str MIHAI VODĂ nr 13 sector 5	B-II-m-B-19193 / 16 - Calea Victoriei
6	C5-A1-9	21755/21.02.2023/PMB 151/14.03.2023/ AMCCRS 2518/14.03.2023	Str. BALTAGULUI nr.17 sector 5	Ø / Ø
7	C5-A1-196	18209/13.02.2023/ PMB 149/14.03.2023/ AMCCRS 2516/14.03.2023	Str. DIANEI nr.2 sector 2	Ø / 5 - Carol
8	C5-A1-198	23611/27.02.2023/ PMB 158/14.03.2023/ AMCCRS 2507/14.03.2023	Intr. ALEXANDRU MACEDONSKI nr.10 sector 1	Ø / 10 - Calea Dorobanți
9	C5-A1-200	24389/28.02.2023/ PMB 255/14.03.2023/ AMCCRS 2514/14.03.2023	Bd. SCHITU MĂGUREANU nr.3 sector 5	Ø / 6 – Elisabeta Kogălniceanu
10	C5-A1-201	23615/27.02.2023/ PMB 154/14.03.2023/ AMCCRS 2509/14.03.2023	B-dul. DACIA nr.53 sector 2	Ø / 13 - Dacia
11	C5-A1-207	24226/28.02.2023/ PMB 152/14.03.2023/AMCCRS 2511/14.03.2023	Pța. PACHE PROTOPOESCU nr.11 sector 2	Ø / 5 - Carol
12	C5-A1-212	24406/28.02.2023/ PMB 156/14.03.2023/ AMCCRS 2513/14.03.2023	Str. BLĂNARI nr.11 sector 3	Ø / 26 - Lipscani
13	C5-A1-216	23935/27.02.2023/ PMB 157/14.03.2023/ AMCCRS 2508/14.03.2023	Str. DOMNIȚA ANASTASIA nr.5 sector 5	B-II-m-B-18606 / 6 – Elisabeta Kogălniceanu
14	C5-A1-217	23619/27.02.2023/ PMB 153/14.03.2023/ AMCCRS 2510/14.03.2023	Str. MIHAI EMINESCU nr.173 sector 2	Ø / 24 - Mihai Eminescu




CONTRACT DE FINANȚARE
Nr. [] / []

PĂRȚILE:

1. **MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC („AMCCRS”)**, înființată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021/305.55.00, int. 4047 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, cod de înregistrare fiscală 37047959 din data de 16.02.2017, cont RO86TREZ24G700301710101X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin [] - Director [], în calitate de **FINANȚATOR** pe de o parte

și

2. [], persoană fizică/persoană juridică (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediu, CNP/CIF, cont, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului etc), **proprietar(i) ai imobilului** situat în municipiul București, sector [], str. [], nr. [], scara [], înscris în Cartea Funciară nr. [], identificat cu nr. cadastral (e) [], în calitate de **SOLICITANT/BENEFICIAR** pe de alta parte

AVAND ÎN VEDERE [1]: Dispozițiile HCGMB privind acordarea unui sprijin financiar, constând în acoperirea parțială a costurilor aferente implementării proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată pentru clădirile rezidențiale multifamiliale aflate pe raza Municipiului București incluse în PNRR/2022/C5/1/A.1 nr.(denumită în continuare "Hotărâre"),

AVAND ÎN VEDERE [2]: Schema de minimis aprobată de către Primarul General al Municipiului București, prin Dispoziția nr.....

Părțile convin asupra încheierii prezentului contract de finanțare ("Contractul") în următoarele condiții:

1. **INTERPRETARE**

1.1. În prezentul Contract, cu excepția cazului când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:

- a. Cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
- b. Cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
- c. Cuvintele care indică persoane vor include persoane fizice și/sau juridice, după caz.

1.2. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

2. **OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul Contractului îl constituie cofinanțarea de către **FINANȚATOR** a obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale situată în”(Obiectivul)

2.2. Solicitantului i se va acorda:

- a. finanțare nerambursabilă pentru realizarea **Obiectivului**, mai puțin finanțarea rambursabilă menționată la art. 2.2.lit. b);
- b. finanțare rambursabilă în cuantum de 50% din sumele considerate neeligibile în cadrul PNRR/2022/C5/1/A.1, alocate de la bugetul local al municipiului București prin A.M.C.C.R.S., pentru realizarea activităților de construcții-montaj (C+M) cuprinse în devizul general al **Obiectivului**, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr...../.....



în termenii și condițiile stabilite prin prezentul Contract.



3. SUMA FINANȚATĂ/ SUMA FINANȚATĂ NERAMBURSABILĂ

- 3.1. Valoarea finanțării este de [] lei ("Suma Finanțată") reprezentând totalitatea sumelor alocate de la bugetul local al municipiului București prin A.M.C.C.R.S., pentru realizarea **Obiectivului**.
- 3.2. Valoarea finanțării nerambursabilă este de [] lei ("Suma Finanțată Nerambursabilă") reprezentând diferența între Valoarea finanțării prevăzută la art. 3.1 și Valoarea finanțării rambursabile prevăzută la art. 3.3.
- 3.3. Valoarea finanțării rambursabile este de [] lei ("Suma Finanțată Rambursabilă") reprezentând cota de 50% din valoarea capitolului construcții-montaj (C+M) așa cum este menționată în devizului general al **Obiectivului**, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr...../.....
- 3.4. Devizul general al **Obiectivului**, se va actualiza ori de câte ori va fi necesar/obligatoriu în conformitate cu dispozițiile legale incidente, astfel cum pot fi modificate/actualizate după data încheierii prezentului Contract.
- 3.5. Solicitantul declară că acceptă actualizarea devizului general al **Obiectivului** în cazurile și conform dispozițiilor legale aplicabile.
- 3.6. Părțile convin ca ori de câte ori intervine o actualizare a devizului general al obiectivului de investiții conform celor prevăzute mai sus, să semneze un act adițional la prezentul Contract prin care Suma Finanțată va fi actualizată în mod corespunzător, la care va fi anexat devizul general al **Obiectivului** ("**Deviz General Actualizat**"), asumate de către Solicitant.
- 3.7. În cazurile în care dispozițiile legale aplicabile prevăd obligativitatea actualizării **Devizului General Actualizat**, AMCCRS va proceda la această actualizare imediat. Finanțatorul va notifica Solicitantul cu privire la o astfel de actualizare obligatorie a **Devizului General Actualizat**. Părțile convin că **Devizul General Actualizat** și Suma Finanțată Actualizată vor deveni aplicabile și obligatorii între Părți de la data primirii notificării comunicate de Finanțator către Solicitant. Solicitantul își asumă în mod expres prin prezentul Contract obligația de rambursare a Sumei Finanțate actualizate în mod corespunzător **Devizului General Actualizat**, fără a fi necesare alte formalități prealabile sau subsecvente în acest sens.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A FINANȚĂRII

- 4.1. Solicitantul acceptă că finanțarea prevăzută de prezentul Contract constă în decontarea directă de către Finanțator a sumelor care fac obiectul facturilor/devizelor emise/întocmite de către prestatorul Serviciilor/executantul Lucrărilor în conformitate cu prevederile contractelor de [] (expertizare, proiectare, execuție lucrări sau prestare servicii, după caz) încheiate în acest sens.
- 4.2. Solicitantul cunoaște și acceptă în mod expres și necondiționat faptul că
- AMCCRS încheie toate contractele aferente prestării Serviciilor și/sau execuției Lucrărilor în mod direct, dar în numele și pe seama Solicitantului; AMCCRS nu este răspunzătoare în niciun fel pentru modul în care prestatorii de servicii sau executanți de lucrări își îndeplinesc obligațiile asumate prin aceste contracte.
 - Solicitantul declară că exonerează în mod expres și deplin AMCCRS de orice răspundere pentru orice aspecte în legătură cu execuția Lucrărilor și/sau prestarea Serviciilor. Orice pretenții și acțiuni ale Solicitantului decurgând din execuția Lucrărilor și/sau prestarea Serviciilor sau orice aspecte legate de acestea vor putea fi îndreptate în mod direct și vor putea fi exercitate exclusiv împotriva prestatorilor / executanților din contractele aferente Lucrărilor și/sau Serviciilor respective.
- 4.3. Solicitantul cunoaște și acceptă în mod expres și necondiționat faptul că AMCCRS poate decide în mod unilateral suspendarea contractelor aferente prestării Serviciilor și/sau execuției Lucrărilor, precum și a prezentului Contract, prin notificare comunicată Solicitantului la intervenirea oricăreia din următoarele situații:
- În caz de forță majoră care întârzie sau împiedică în orice mod furnizarea Serviciilor sau execuția Lucrărilor, inclusiv prin impedimente în achiziționarea materialelor necesare execuției Lucrărilor,
 - În cazul încălcării de către Solicitant a obligațiilor asumate prin prezentul Contract până la data remedierii încălcării respective obligații de către Solicitant sau în cazul declarării Scadenței Anticipate (astfel cum acest termen este definit mai jos) de către Finanțator.



5. SCADENȚA DE PLATĂ/RAMBURSAREA SUMEI FINANȚATE

- 5.1. Rambursarea Sumei Finanțate Rambursabile, astfel cum va putea fi actualizată conform prevederilor aplicabile ale prezentului Contract, se va face în termen de [] luni de la [] (se va insera data procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor pentru Obiectiv) ("Termenul de Rambursare").
- 5.2. Suma Finanțată nu este purtătoare de dobândă până la data scadenței.
- 5.3. Data scadenței Sumei Finanțate Rambursabile este
- 5.4. Toate plățile către Finanțator în baza prezentului Contract se vor efectua de Solicitant prin virament bancar, în contul identificat cu IBAN [] deschis la [], sau orice alt cont notificat în prealabil de Finanțator.
- 5.5. În cazul întârzierii la plata cu mai mult de 30 de zile, se vor calcula și se vor acumula majorări de întârziere la suma ratelor scadente și neplătite, în cuantum egal cu dobânda legală penalizatoare prevăzută de dispozițiile legale aplicabile, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate.

6. GARANTAREA FINANȚĂRII

- 6.1. În vederea garantării Sumei Finanțate în cuantumul contribuției Finanțatorului se constituie o ipoteca imobiliară asupra imobilului pentru o perioadă de [] ani în favoarea Municipiului București, dar nu mai puțin de [] ani de la data procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor pentru Obiectiv.
- 6.2. Suma Finanțată prevăzută la art.3.1 se recuperează în totalitate de la Solicitant, împreună cu dobânzile aferente, în situația în care bunul în cauză a fost înstrăinat de proprietar, prin acte între vii, altei persoane decât statul sau Municipiului București înainte de împlinirea perioadei de [] ani de la data procesului verbal de recepție la terminarea Lucrărilor pentru Obiectiv.
- 6.3. În vederea garantării obligației de rambursare a Sumei Finanțate conform prezentului Contract, Solicitantul va constitui în favoarea Finanțatorului o ipotecă imobiliară asupra imobilului vizat de Obiectiv ("Garanția Imobiliară") prin contract de ipotecă în formă autentică încheiat concomitent cu semnarea prezentului Contract. Contractul de Garanție Imobiliară va avea forma și conținutul prevăzute în Anexa 3 la HCGMB nr. Costurile aferente încheierii contractului de Garanție Imobiliară în formă autentică și înregistrării acestuia în Cartea Funciară a imobilului vizat de Obiectiv vor fi suportate integral de către Solicitant.
- 6.4. Valoarea sumei garantate prin Garanția Imobiliară va acoperi atât Suma Finanțată, astfel cum poate fi actualizată ulterior conform prevederilor prezentului Contract și dispozițiilor legale aplicabile, cât și suma dobânzilor penalizatoare acumulate conform prezentului Contract, precum și suma cheltuielilor de executare silită a Garanției Imobiliare.
- 6.5. Solicitantul are obligația de a menține permanent valabilă Garanția Imobiliară asupra imobilului vizat de Obiectiv până la plata integrală a tuturor sumelor datorate AMCCRS conform prezentului Contract.
- 6.6. În situația în care va deveni necesar, Solicitantul se obligă să încheie orice acte juridice suplimentare necesare pentru a asigura menținerea Garanției Imobiliare asupra imobilului vizat de Obiectiv până la plata integrală a tuturor sumelor datorate Finanțatorului conform prezentului Contract. Toate actele juridice necesare în scopul mai sus menționat vor fi încheiate de Solicitant cu cel puțin 6 (șase) luni anterior expirării acestei durate inițiale a Garanției Imobiliare, Neîndeplinirea acestei obligații a Solicitantului este sancționată cu scadența anticipată imediată a Sumei Finanțate nerambursate și a tuturor celorlalte sume datorate Finanțatorului conform prezentului Contract.
- 6.7. În considerarea finanțării acordate de către Finanțator cu privire la realizarea Obiectivului, Solicitantul se obligă ca, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate Finanțatorului conform prezentului Contract, să nu întrăneze în niciun mod imobilul vizat de Obiectiv, nici în tot, nici în parte, fără acordul prealabil al Finanțatorului în acest sens. Prezenta interdicție de înstrăinare va fi notată în cartea funciară a imobilului vizat de Obiectiv împreună cu Garanția Imobiliară. Neîndeplinirea acestei obligații a Solicitantului este sancționată cu scadența anticipată imediată a Sumei Finanțate nerambursate și a tuturor celorlalte sume datorate Finanțatorului conform prezentului Contract.

7. DECLARAȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 7.1. Obligațiile Finanțatorului

Sub rezerva îndeplinirii de către Solicitant a condițiilor prevăzute în prezentul Contract, Finanțatorului îi revin următoarele obligații în legătură cu Obiectivul și/sau Serviciile/Lucrările finanțate conform prezentului Contract:

- 7.1.1. Să acorde finanțarea conform prezentului Contract, în limita fondurilor alocate de la bugetul local și/sau din alte surse;
- 7.1.2. Să preia imobilul vizat de Obiectiv inclus în P.N.R.R./2022/C5/1/A.1. de la Solicitant și să-l predea către executantul Lucrărilor, prin proces verbal de predare primire a amplasamentului care va consemna starea în care a fost predat, respectiv preluat imobilul vizat de Obiectiv la acel moment și care va fi semnat între Solicitant și Finanțator pe de o parte și executantul Lucrărilor și Finanțator pe de altă parte;
- 7.1.3. Să emită ordinul de începere a Lucrărilor în termen de cel mult [] de zile de la semnarea procesului verbal de predare primire a amplasamentului cu privire la Obiectiv;
- 7.1.4. Să informeze Solicitantul, la cererea acestuia, asupra stadiului și calendarului prestării Serviciilor sau executării Lucrărilor privind Obiectivul;
- 7.1.5. Să depună toate diligențele pentru a asigura respectarea termenelor de prestare a Serviciilor sau graficului de execuție și a calității Lucrărilor privind Obiectivul de către furnizorii și/sau executanții cu care au fost încheiate contracte în acest scop.
- 7.1.6. Să participe la recepția la terminarea Lucrărilor și la recepția finală a Obiectivului la termenele respective comunicate către Solicitant;
- 7.1.7. Să preia Obiectivul inclus în P.N.R.R., consolidat, de la executantul Lucrărilor și să-l predea către Solicitant, odată cu încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- 7.1.8. În urma recepției Lucrărilor, să predea Solicitantului proiectul respectivelor Lucrări și cartea tehnică a imobilului vizat de Obiectiv;
- 7.1.9. În urma încasării tuturor sumelor datorate Finanțatorului conform prezentului Contract, să pună la dispoziția Solicitantului acordul scris necesar pentru radierea Garanției Imobiliare sau a interdicției de înstrăinare prevăzute de prezentul Contract din cartea funciară a Imobilului.

7.2. Declarațiile și Obligațiile Solicitantului:

- 7.2.1. Solicitantul declară și garantează, după cum urmează:
 - a. Dreptul de proprietate asupra imobilului vizat de Obiectiv a fost dobândit în nume propriu;
 - b. Solicitantul are titlu de proprietate legal, valabil și necontestat asupra imobilului vizat de Obiectiv;
 - c. Imobilul vizat de Obiectiv este liber de orice sarcini, garanții, privilegii, servituți, măsuri asigurătorii, acte de executare silită sau orice alte drepturi ale terților, după caz;
 - d. Imobilul vizat de Obiectiv nu face obiectul vreunei proceduri prealabile, administrative, arbitrale, judiciare sau de urmărire în curs, indiferent de temeiul legal, inclusiv, dar fără a se limita la Legea nr. 10/2001 (cu modificările ulterioare), Legea nr. 18/1991 (cu modificările ulterioare) sau Legea nr. 1/2000, iar Solicitantul nu are cunoștință de vreun temei pentru astfel de cereri și/sau proceduri în legătură cu imobilul vizat de Obiectiv, din partea oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat sau de drept public
 - e. Toate informațiile/documentele depuse la AMCCRS în vederea obținerii finanțării sunt adevărate și exacte și nu sunt de natură a induce în eroare.
 - f. Nu a ascuns AMCCRS informații cu privire la orice evenimente, circumstanțe sau fapte care pot afecta Obiectivul sau executarea prezentului Contract.
 - g. Solicitantul își asumă integral răspunderea pentru orice prejudicii ce pot fi cauzate terților din culpa sa, pe toată perioada executării Contractului, iar AMCCRS este degrevată de orice răspundere în acest sens.
- 7.2.2. Anterior începerii execuției Serviciilor și/sau Lucrărilor Solicitantului îi revine obligația, în măsura în care este necesar pentru prestarea Serviciilor și/sau, după caz, executarea Lucrărilor finanțate conform prezentului Contract, să predea imobilul vizat de Obiectiv liber de orice sarcini, bunuri sau ocupanți către executantul Lucrărilor la data comunicată de Finanțator în vederea executării Lucrărilor.
- 7.2.3. Imobilul vizat de Obiectiv va fi predat executantului Lucrărilor prin semnarea unui proces-verbal de predare primire amplasament care va consemna starea în care a fost predat, respectiv preluat Obiectivul la acel moment.
- 7.2.4. AMCCRS nu va emite ordinul de începere a Lucrărilor către executant anterior predării de către Solicitant a imobilului vizat de Obiectiv în modul descris mai sus și semnării procesului verbal de predare primire amplasament;
- 7.2.5. Pe parcursul execuției Serviciilor și/sau Lucrărilor Solicitantului îi revin următoarele obligații:
 - a. Să respecte instrucțiunile emise de Finanțator pe parcursul derulării prezentului Contract;
 - b. Să furnizeze Finanțatorului, în termenul rezonabil solicitat de aceasta din urmă, toate declarațiile/imputemiciile necesare, după caz pentru contractarea, execuția și finalizarea Serviciilor/Lucrărilor;
 - c. Să participe la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a Obiectivului, după caz, la termenele comunicate de Finanțator.
- 7.2.6. După finalizarea lucrărilor și preluarea imobilului vizat de Obiectiv, Solicitantului îi revin următoarele obligații:

- a. Să întrețină, să folosească și să exploateze imobilul vizat de Obiectiv în conformitate cu prevederile Legii 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice astfel cum poate fi modificată sau actualizată periodic (*articol aplicabil pentru Obiectivele monument istoric*);
- b. Să noteze în cartea funciară a imobilului vizat de Obiectiv obligația privind folosința monumentului istoric (*articol aplicabil pentru Obiectivele monument istoric*);
- c. Să asigure urmărirea comportamentului în timp a imobilului vizat de Obiectiv conform cerințelor cărții tehnice și să asigure lucrările de mentenanță curentă necesare conform obligațiilor de întreținere prevăzute în cartea tehnică a Obiectivului;

7.2.7. De asemenea, Solicitantului îi revin următoarele obligații:

- a. Să constituie și să mențină în vigoare Garanția Imobiliară la termenele și în condițiile stipulate de prevederile aplicabile ale prezentului Contract;
- b. Să încheie asigurarea PAD obligatorie cu privire la imobilul vizat de Obiectiv în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, să mențină valabilă această asigurare și să transmită Finanțatorului polițele de asigurare în original;
- c. În caz de producere a riscurilor asigurate cu privire la imobilul vizat de Obiectiv, să acționeze cu diligență, potrivit prevederilor din contractele/polițele de asigurare și să informeze fără întârziere Finanțatorul cu privire la producerea riscurilor asigurate;
- d. Să informeze Finanțatorul despre orice situație care poate determina întârzierea executării sau încetarea Contractului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință de o astfel de situație, urmând ca Finanțatorul să decidă cu privire la măsurile corespunzătoare;
- e. Să aducă la cunoștința AMCCRS
 - (i) orice modificare a datelor transmise în temeiul cărora a fost încheiat Contractul (inclusiv orice modificare a numelui sau domiciliului, respectiv, după caz, a denumirii, sediului, a reprezentantului legal sau a asociatului majoritar),
 - (ii) orice intenție de a modifica situația juridică a Solicitantului (inclusiv prin schimbarea formei de societate, fuziune, divizare sau restructurare în orice mod),
 - (iii) apariția oricăror circumstanțe care ar putea să întârzie sau să împiedice executarea Contractului, inclusiv depunerea sau admiterea oricărei cereri privind deschiderea oricărei proceduri de prevenire a insolvenței sau de insolvență/faliment, potrivit dispozițiilor legale aplicabile;
- (iv) Să informeze în scris Finanțatorul cu privire la intenția de renunțare la finanțare sau de scoatere a Obiectivului din P.N.R.R., având obligația de a plăti toate sumele datorate către Finanțator în acest caz conform prevederilor prezentului Contract;
- (v) Să restituie Finanțatorului orice sume ce constituie plată nedatorată / sume necuvenite plătite în cadrul prezentului Contract, precum și orice creanțe bugetare, majorări de întârziere, penalități generate exclusiv prin acțiunile sau inacțiunile Solicitantului, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data primirii notificării referitoare la respectivele sume.
- (vi) În general, să respecte întocmai și fără întârziere toate prevederile și termenele cuprinse în prezentul Contract.

7.2.8. Solicitantul își exprimă acordul cu privire la inventarierea, stocarea, arhivarea și utilizarea de către Finanțator și/sau AMCCRS a tuturor datelor și documentelor în legătură cu Obiectivul, Serviciile și/sau Lucrările privind Obiectivul indiferent dacă acestea au fost finanțate sau nu de Finanțator, precum și în scopul implementării PNRR și/sau al verificării respectării clauzelor contractuale.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE. SCADENȚA ANTICIPATĂ

8.1. Finanțatorului va avea dreptul de a declara rezilierea unilaterală a prezentului Contract, în condițiile art. 1.552 din Codul Civil, printr-o notificare adresată Solicitantului, de drept (ipso jure), fără intervenția vreunei instanțe de judecată și fără nicio alta formalitate, Contractul fiind considerat reziliat la data comunicării către Solicitant a respectivei declarații de reziliere transmise de Finanțator, în oricare din următoarele cazuri:

- a. Solicitantul întârzie cu mai mult de 90 (nouăzeci) de zile de la data scadenței îndeplinirea obligației de plată integrală a Sumei Finanțate Rambursabile;
- b. Solicitantul își încalcă obligația de a menține permanent valabilă Garanția Imobiliară asupra imobilului vizat de Obiectiv până la plata integrală a tuturor sumelor datorate FINANȚATORULUI conform prezentului Contract.
- c. Solicitantul își încalcă obligația de a nu înstrăina imobilul vizat de Obiectiv fără acordul Finanțatorului până la plata integrală a tuturor sumelor datorate Finanțatorului conform prezentului Contract;
- d. A fost începută procedura executării silite împotriva Solicitantului sau cu privire la imobilul vizat de Obiectiv, indiferent de persoana creditorului și natura titlului executoriu;

- e. A fost începută orice procedură prealabilă, administrativă, arbitrală, judiciară sau de urmărire care poate afecta capacitatea Solicitantului de a-și îndeplini obligațiile asumate conform prezentului Contract sau drepturile Finanțatorului privind Garanția Imobiliară constituită în favoarea sa;
- f. Solicitantul își încalcă obligația de a aduce la cunoștința Finanțatorului intenția a de modifica în orice mod situația sa juridică.
- g. Solicitantul nu remediază încălcarea oricărei alte obligații care îi revine conform prezentului Contract în termen rezonabil conform notificării comunicate de Finanțator în acest sens;
- h. Ulterior încheierii prezentului Contract, se constată că Solicitantul și/sau Obiectivul nu îndeplineau condițiile de eligibilitate la data depunerii solicitării de includere a Obiectivului în PNNR.
- 8.2. Solicitantul este de drept în întârziere de la data încălcării oricăreia din obligațiile contractuale asumate prin prezentul Contract.
- 8.3. În cazurile menționate la art. 8.1. de mai sus, Suma Finanțată nerambursată și toate celelate sume datorate Finanțatorului conform prezentului Contract vor deveni scadente anticipat imediat, fără a fi necesară nicio altă formalitate în acest sens, de la data comunicării către Solicitant a declarației privind scadența anticipată transmisă de Finanțator ("Declararea Scadenței Anticipate").
- 8.4. Dacă Solicitantul nu plătește Suma Finanțată nerambursată și toate celelalte sume datorate FINANȚATORULUI conform prezentului Contract în termen de 30 de zile la momentul Declarării Scadenței Anticipate, se vor calcula și se vor acumula majorări de întârziere la suma tuturor debitelor scadente și neplătite, în cuantum egal cu dobânda legală penalizatoare prevăzută de dispozițiile legale aplicabile, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate.
- 8.5. De la momentul Declarării Scadenței Anticipate, Finanțatorul este îndreptățit să inițieze procedura de executare silită împotriva Solicitantului, atât prin executarea silită imobiliară a Garanției Imobiliare, cât și în orice altă modalitate permisă de lege.
- 8.6. Solicitantul este direct și exclusiv răspunzător pentru toate prejudiciile directe/indirecte generate de Declararea Scadenței Anticipate conform prezentului Contract.
- 8.7. Neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către Finanțator a drepturilor care îi revin privind rezilierea Contractului, Declararea Scadenței Anticipate sau a oricărui alt drept conferit de prezentul Contract ori de dispozițiile legale aplicabile, sau executarea lui cu intarziere, nu va fi considerata în sine drept o renunțare din partea Finanțatorului la respectivul drept.
- 8.8. În situația în care Contractul de finanțare nu mai poate fi executat eficient, în vederea prestării Serviciilor și/sau executării Lucrărilor privind Obiectivul în conformitate cu scopul PNNR și principiile prevăzute în Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNNR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare, părțile vor negocia pentru a ajunge la un acord asupra unei soluții în acest sens. Dacă nu se poate ajunge la un astfel de acord prin negociere între părți pe parcursul unei durate de cel puțin 30 de zile, oricare dintre părți poate denunța în mod unilateral prezentul Contract, prin notificare scrisă comunicată celeilalte părți cu cel puțin 10 zile anterior datei de încetare a Contractului. Prevederile prezentului Contract privind Declararea Scadenței Anticipate și consecințele acesteia se vor aplica în mod corespunzător.
- 8.9. Contractul de finanțare va înceta la inițiativa Solicitantului, în cazul în care acesta solicită, dar nu mai devreme de 10 zile de la data la care MDLPA va înceta contractul de finanțare pentru Obiectiv. În acest caz, Solicitantul are obligația de a restitui imediat toate cheltuielile suportate de Finanțator pentru realizarea investiției privind Obiectivul, precum și toate cheltuielile ulterioare ce pot rezulta din contracte semnate de AMCCRS până la data la care i-a fost comunicată intenția de renunțare la finanțare sau de scoatere a Obiectivului din Program. Prevederile prezentului Contract privind Declararea Scadenței Anticipate și consecințele acesteia se vor aplica în mod corespunzător.

9. **DISPOZIȚII FINALE**

- 9.1. Finanțatorul nu răspunde de autenticitatea documentelor prezentate de Solicitant (act de identitate, act de proprietate, declarații, schițe de amplasament, relevee, fotografiile ale Obiectivului pentru care se solicită finanțarea și altele asemenea).

- 9.2. În cazuri temeinic justificate, determinate de modificarea cadrului legal aplicabil prezentului Contract sau punerii în aplicare a P.N.R.R., Finanțatorul poate modifica unilateral Contractul în mod corespunzător, cu respectarea principiilor și obiectivelor P.N.R.R și va notifica Solicitantul asupra modificărilor intervenite.
- 9.3. Solicitantul va pune la dispoziția Finanțatorului în timp util orice documente suplimentare aflate în posesia sa și va efectua fără întârziere orice alte demersuri necesare solicitate de Finanțator pentru a asigura finalizarea cu succes a prestării Serviciilor și executării Lucrărilor privind Obiectivul.
- 9.4. Pe perioada derulării Contractului și până la îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract sau prin contractul de Garanție Imobiliară accesoriu, inclusiv plata integrală a tuturor sumelor datorate conform prezentului Contract, orice modificare a regimului juridic al imobilului vizat de Obiectiv poate fi realizată numai cu acordul scris prealabil al Finanțatorului.
- 9.5. Solicitantul nu poate cesiona, nova sau transfera în orice mod (în tot sau în parte) niciunul dintre drepturile ce îi revin în conformitate cu prezentul Contract, fara acordul prealabil scris al Finanțatorului.
- 9.6. Evenimentele de forță majoră sau caz fortuit nu exonerează Solicitantul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract sau prin contractul de Garanție Imobiliară accesoriu, acesta rămânând răspunzător față de Finanțator până la plata integrală a tuturor sumelor datorate conform prezentului Contract.
- 9.7. Orice comunicare între Părți se va face în scris, la următoarele adrese:
a. Pentru Finanțator – (de inserat)
b. Pentru Solicitant - (de inserat)
- 9.8. Prezentul Contract nu intră în vigoare și nu va produce niciun fel de efecte în lipsa încheierii contractului de Garanție Imobiliară.
- 9.9. Litigiile decurgând din prezentul Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă litigiile nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Finanțatorului.
- 9.10. Raporturile dintre părți care nu sunt reglementate în prezentul Contract, sunt supuse legilor române.
- 9.11. Contractul are anexele enumerate mai jos care constituie parte integrantă din acesta:

Anexa 1 – HCGMB aprobare deviz Obiectiv;

Prezentul contract de finanțare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, în limba română, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi [] .

FINANȚATOR

BENEFICIAR



7



Anexa nr. 3

la HCGMB nr. 332/21.10.2024

CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA

Prezentul contract de ipoteca imobiliara (denumit "Contractul de Ipoteca") a fost încheiat astăzi, data autentificării sale de către notarul public, între părțile mai jos menționate:

- MUNICIPIUL BUCUREȘTI prin ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC, („AMCCRS”)**, înființată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel. 021/305.55.00, int. 4047 și punct de lucru în București, Calea Vitan nr. 6-6A, sector 3, cod de înregistrare fiscală 37047959 din data de 16.02.2017, cont RO86TREZ24G700301710101X deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată legal prin [] - Director [], în calitate de finanțator pe de o parte, denumită în continuare **Finanțator**,
- [], persoană fizică/persoană juridică (se vor specifica nume și prenume /denumirea, domiciliu/sediul, CNP/CIF, cont, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului etc), în calitate de solicitant/beneficiar pe de alta parte, în calitate de **GARANT IPOTECAR** ("Garantul Ipotecar"),

Având în vedere că

Între Finanțator și Garantul Ipotecar s-a încheiat Contractul de finanțare și restituire sume nr. []/[] ("Contractul de Finanțare") prin care Finanțatorul a fost de acord cu acordarea unui sprijin financiar pentru finanțarea lucrărilor de consolidare seismică și renovare energetică moderată ce fac obiectul contractului de finanțare pentru o sumă de [] RON ("Suma Finanțată");

În vederea garantării Sumei Finanțate în cuantumul contribuției Finanțatorului se constituie o ipoteca legală asupra imobilului pentru o perioadă de [] ani în favoarea Municipiului București, dar nu mai puțin de [] ani de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale situată în” Suma Finanțată prevăzută la art.3.1 din Contractul de Finanțare se recuperează în totalitate de la beneficiarul contribuției, împreună cu dobânzile aferente, în situația în care bunul în cauză a fost înstrăinat de proprietar altei persoane decât statul sau Municipiului București înainte de împlinirea perioadei de [] ani de la de la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată a clădirii rezidențiale multifamiliale situată în”.

În vederea garantării obligației de rambursare a Sumei Finanțate, a sumei dobânzilor penalizatoare acumulate, precum și a plății oricăror alte sume datorate conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta, inclusiv eventualele costuri angajate de Finanțator sau cheltuieli de executare silită, Garantul Ipotecar a consimțit la constituirea în favoarea Finanțatorului a unei ipotece imobiliare asupra imobilului proprietatea sa identificat la art. 1 de mai jos;

Părțile au convenit semnarea prezentului Contract de Ipoteca în termenii și condițiile prevăzute în cele ce urmează.

- Garantul Ipotecar se obligă să garanteze obligația de rambursare a finanțării acordate de Finanțator în baza Contractului de Finanțare în valoare de [] RON (în litere: []) astfel cum poate fi actualizată ulterior conform prevederilor Contractului de Finanțare și dispozițiilor legale aplicabile, plus dobânzile penalizatoare acumulate, precum și plata oricăror alte sume datorate conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta, inclusiv eventualele costuri angajate de Finanțator sau cheltuieli de executare silită ("Suma Garantată"), prin constituirea unei ipotece imobiliare ("Garanția Imobiliară"), asupra următorului imobil situat în:

Municipiul București, sector [], str. [] nr [], înscris în Cartea Funciară nr. [] și identificat cu nr. cadastral [], monument istoric grupa [A]/[B] (se va completa după caz) înscris în Lista Monumentelor Istorice București la nr. [] cod LMI [] ("Imobilul"),

- Imobilul este proprietatea Garantului Ipotecar și a fost dobândit de către acesta după cum urmează:

[] (a se insera documentele/modalitatea de dobândire a dreptului de proprietate: contract de vânzare - cumpărare, act de donație etc);


MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE INVESTIȚII
ROMANIA


ROMANIA



3. Garanția Imobiliară constituită prin prezentul Contract de Ipotecă se extinde în mod automat, fără a fi necesară nicio altă formalitate în acest sens,
- (i) asupra tuturor construcțiilor, îmbunătățirilor, adăugirilor sau accesoriilor **Imobilului** realizate de la data încheierii Contractului de Finanțare până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta, chiar dacă acestea sunt ulterioare constituirii ipotecii;
 - (ii) asupra tuturor sumelor care vor lua locul **Imobilul** în baza subrogației reale (indemnizații plătite în temeiul unor contracte de asigurare, eventuale despăgubiri în cazul în care **Imobilul** este scos din circuitul civil prin expropriere sau alt act al autorității publice etc.);
 - (iii) asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu **Imobilul**;
 - (iv) asupra produselor **Imobilului** (fructe și produse); privitor la fructele imobilului, Garanția Imobiliară se extinde asupra fructelor naturale, industriale, civile (chiriile **Imobilului** dat în locațiune) produse după începerea urmării silite a **Imobilul** sau, după caz, după deschiderea procedurii insolvenței în privința Garantului Ipotecar.
4. Prezentul Contract de Ipotecă intră în vigoare de la data semnării acestuia și va rămâne în vigoare, producând efecte depline, până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare, astfel cum va putea fi modificat prin eventualele acte adiționale încheiate ulterior, sau în legătură cu acesta dar nu mai devreme de stingerea tuturor obligațiilor Solicitantului prevăzute în Contractul de Finanțare.
5. În situația în care dispozițiile HCGMB nr. /, astfel cum acestea pot fi modificate sau completate ulterior, sau alte dispozițiile legale similare sunt aplicabile și limitează durata inițială a Garanției Imobiliare la o anumită perioadă prevăzută de lege de la data constituirii sale, Garantul Ipotecar va încheia orice acte juridice necesare pentru a asigura menținerea Garanției Imobiliare ca ipotecă asupra **Imobilul** până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta și /sau conform prezentului Contract de Ipotecă sau în legătură cu acesta.

Toate actele juridice necesare în scopul mai sus menționat vor fi încheiate de Garantul Ipotecar cu cel puțin 6 (șase) luni anterior expirării acestei durate inițiale a Garanției Imobiliare.

Neîndeplinirea acestei obligații a Garantului Ipotecar este sancționată cu scadența anticipată imediată a Sumei Garantate nerambursate și a tuturor celorlalte sume datorate Finanțatorului conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta și /sau conform prezentului contract sau în legătură cu acesta.

6. Finanțatorul declară că acceptă în garanție **Imobilul**, astfel cum acesta este descris la art 1.

7. Declarații, garanții și obligații ale Garantului Ipotecar

- 7.1 Garantul Ipotecar declară și garantează Finanțatorul că, atât la data semnării prezentului Contract de Ipotecă, cât și ulterior până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta:

- (i) Dreptul de proprietate asupra **Imobilului** a fost dobândit în nume propriu;
- (ii) Garantul Ipotecar are titlu de proprietate legal, valabil și necontestat asupra **Imobilului**;
- (iii) **Imobilul** nu a fost scos și nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere a imobilelor în proprietatea statului;
- (iv) Dreptul de proprietate asupra **Imobilul** nu este afectat de o cauza de inalienabilitate, sarcină, termen ori condiție;
- (v) **Imobilul** nu face obiectul vreunei proceduri prealabile, administrative, arbitrale, judiciare sau de urmărire în curs, indiferent de temeiul legal, inclusiv, dar fără a se limita la Legea nr. 10/2001 (cu modificările ulterioare), Legea nr. 18/1991 (cu modificările ulterioare) sau Legea nr. 1/2000, iar **Garantul Ipotecar** nu are cunoștință de vreun temei pentru astfel de cereri și/sau proceduri în legătură cu **Imobilul**, din partea oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat sau de drept public;
- (vi) **Imobilul** este liber de orice sarcini, garanții, privilegii, servituți, măsuri asigurătorii, acte de executare silită sau orice alte drepturi ale terților, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. []/[] emis de ANCFI-OCPI Sector []**, iar taxele și impozitele sunt achitate la zi, astfel cum rezultă din **certificatul de atestare fiscală nr. [] din [] emis de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector [] București**;

- (vii) nu există niciun fel de promisiuni privind înstrăinarea în orice mod (inclusiv prin vânzare, schimb sau aport în natură la capitalul social al unei societăți), grevarea cu sarcini sau constituirea oricăror drepturi ale terților asupra Imobilului;
- (viii) nu a ascuns Finanțatorului niciun fel de informații cu privire la orice acte sau fapte juridice, evenimente sau circumstanțe care pot afecta Imobilul, dreptul de proprietate asupra acestuia sau starea în care Imobilul se află;
- 7.2 Garantul Ipotecar se obligă ca, până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta,
- (i) să își apere cu diligență titlul și dreptul de proprietate sau orice dezmembrăminte ale dreptului de proprietate asupra Imobilului față de orice pretenții ale terților și să informeze imediat Finanțatorul despre orice astfel de pretenții;
- (ii) să plătească la scadență toate impozitele și taxele datorate în legătură cu Imobilul;
- (iii) să încheie orice acte și să întreprindă orice demersuri necesare pentru a proteja și a conserva toate drepturile Municipiului București asupra Imobilului, inclusiv Garanția Imobiliară constituită prin prezentul contract;
- (iv) să nu încheie niciun act și să nu întreprindă niciun demers care ar putea cauza distrugerea, deteriorarea sau diminuarea valorii Imobilului sau ar putea aduce atingere în orice mod oricăror drepturi ale Municipiului București asupra Imobilului, inclusiv Garanția Imobiliară constituită prin prezentul contract
- (v) să asigure urmărirea comportamentului în timp al Imobilului conform cerințelor cărții tehnice și va asigura lucrările de mentenanță curentă necesare conform obligațiilor de întreținere prevăzute în cartea tehnică a Imobilului,
- (vi) să încheie asigurarea PAD obligatorie cu privire la Imobil în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, să mențină valabilă această asigurare și să transmită Finanțatorului polițele de asigurare în original;
- (vii) în caz de producere a riscurilor asigurate cu privire la Imobil, să acționeze cu diligență, potrivit prevederilor din contractele/polițele de asigurare și să informeze fără întârziere Finanțatorul cu privire la producerea riscurilor asigurate;
- (viii) să respecte și să se conformeze pe deplin tuturor dispozițiilor actelor normative sau actelor administrative ale oricărei autorități publice aplicabile în legătură cu Imobilul;

8. Executarea Garanției Imobiliare

8.1 În cazul în care

- (i) **Garantul Ipotecar nu plătește la scadență Suma Finanțată sau orice altă sumă datorată în legătură cu Contractul de Finanțare și/sau**
- (ii) este declarată scadența anticipată a Sumei Finanțate nerambursate sau a oricărei alte sume datorate de Solicitant în legătură cu Contractul de Finanțare și/sau
- (iii) **Garantul Ipotecar nu își respectă declarațiile, garanțiile și obligațiile asumate prin prezentul Contract de Ipotecă**

Finanțatorul are dreptul să execute Garanția Imobiliară asupra Imobilului în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și cu prevederile prezentului contract.

8.2 Garantul Ipotecar declară că

- (i) este de acord cu executarea silită a Garanției Imobiliare asupra Imobilului în conformitate cu prevederile prezentului Contract de Ipotecă și cu dispozițiile legale aplicabile;
- (ii) nu va întreprinde niciun fel de demersuri pentru a tergiversa sau a obstrucționa procedura de executare silită a Garanției Imobiliare asupra Imobilului inițiată de Finanțator în cazul în care această procedură de executare silită și actele de executare efectuate în cadrul său sunt conform prevederilor prezentului Contract de Ipotecă și dispozițiilor legale aplicabile.

9. Clauze finale

- 9.1 Garantul Ipotecar și Finanțatorul solicită notarului public să efectueze înscrisura în favoarea Municipiului București în Cartea Funciară nr. [] (nr. CF vechi []) a Municipiului București, Sector [] a Garanției Imobiliare asupra Imobilului, astfel cum aceasta a fost constituită prin prezentul Contract de Ipotecă.



9.2 Garantul Ipotecar va suporta

- (i) costurile aferente autentificării sau modificării ulterioare a prezentului contract și înscrierii în Cartea Funciară sau în alte registre de publicitate relevante a Garanției Imobiliare asupra Imobilului, astfel cum aceasta a fost constituită prin prezentul Contract de Ipotecă;
- (ii) costurile aferente reînnoirii, actualizării sau menținerii valabilității înscrierii în Cartea Funciara sau în alte registre de publicitate relevante a Garanției Ipotecare asupra Imobilului, astfel cum aceasta a fost constituită prin prezentul Contract de Ipotecă, până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta;
- (iii) costurile aferente radierii prezentului Contract de Ipotecă, a Garanției Imobiliare asupra Imobilului constituită prin prezentul Contract din Cartea Funciară sau din alte registre de publicitate relevante în care a fost înscrisă;

9.3 Garanția Imobiliară este indivizibilă și va rămâne în vigoare până la data achitării integrale a Sumei Garantate și a oricăror alte sume datorate de Solicitant conform Contractului de Finanțare sau în legătură cu acesta.

În acest sens, Garanții Imobiliari care sunt coproprietari ai Imobilului renunță în mod irevocabil și necondiționat la orice beneficiu de diviziune și discuțiune cu privire la executarea Garanției Imobiliare asupra Imobilului constituite conform prezentului contract.

9.4 Prezentul Contract de Ipotecă este supus în integralitatea legii romane. Litigiile dintre părți în legătură cu prezentul Contract de Ipotecă, inclusiv cele referitoare la încheierea, validitatea, interpretarea, aplicarea, executarea, încetarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă nu vor putea fi soluționate pe cale amiabilă, aceste litigii vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente de la sediul Finanțatorului.

9.5 Prin semnarea prezentului Contract de Ipotecă, Garantul Ipotecar declară următoarele:

- (i) cunoaște și își asumă pe deplin toate prevederile Contractului de Finanțare și ale anexelor acestuia;
- (ii) a avut la dispoziție un termen rezonabil pentru a reflecta asupra conținutului și efectelor acestor clauze pe care le consideră conforme intereselor sale;
- (iii) își asumă riscul schimbării împrejurărilor în cazul în care executarea prezentului Contract de Ipotecă devine excesiv de oneroasă, cu efectul continuării fără modificări a prezentului contract.

9.6 În sensul prezentului Contract de Ipotecă, singularul include pluralul și invers, de la caz la caz. Orice trimitere la Contractul de Finanțare include orice modificare și/sau anexă a acestui contract.

9.7 Prezentul Contract de Ipotecă încheiat în formă autentică constituie titlu executoriu cu efectele conferite de dispozițiile legale aplicabile.

Redactat, printat și autentificat de Biroul Notarului Public astăzi [] într-un exemplar original care va fi păstrat în arhiva biroului notarial. Fiecărei părților i-a fost eliberat câte un duplicat, iar un duplicat se depune la Biroul de Carte Funciară.

Finanțator:

Prin: []

Nume și prenume: []

Funcția: []

Semnatura: _____

GARANT IPOTECAR:

Nume și prenume: []

Semnatura: _____

