



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui sprijin financiar, constând în acoperirea parțială a costurilor aferente implementării proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată pentru clădirile rezidențiale multifamiliale aflate pe raza Municipiului București incluse în PNRR/2022/C5/1/A.1

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 169497/10.10.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Economice nr. 158584/24.09.2024, al Direcției Generale Investiții nr. 160478/26.09.2024 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 81/4975/23.09.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 226/18.10.2024 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 313/17.10.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu toate modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 1430/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna;

- Legii nr. 157/1997 privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 442/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 - Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (7) lit. k), lit. j), lit. q) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Pentru realizarea proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată, cofinanțate prin PNRR/2022/C5/1/A.1, se acordă proprietarilor clădirilor rezidențiale multifamiliale din anexa nr. 1, sprijin financiar nerambursabil în cuantumul sumei considerate neeligibile în cadrul programului, în limita sumelor alocate de la bugetul local al municipiului București și sub condiția rambursării de către proprietari a 50% din sumele neeligibile aferente activităților de construcții-montaj (C+M), astfel cum sunt cuprinse în devizul general.

Art.2 Proprietarii clădirilor din anexa nr. 1 beneficiază de sprijinul prevăzut la art. 1 pentru o singură unitate individuală cu destinația de locuință sau cu destinația de spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, indiferent de suprafața acesteia.

Art.3 Proprietarii clădirilor monument istoric din anexa nr. 1, beneficiază de sprijinul prevăzut la art. 1 numai cu îndeplinirea cumulativă a condițiilor prevăzute în Capitolul III din Norma metodologică privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1430/2003.

Art.4 Restul sumelor considerate neeligibile prin program, alocate de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, pentru implementarea proiectelor de consolidare seismică și renovare energetică moderată cofinanțate prin PNRR/2022/C5/1/A.1, menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, se recuperează de la proprietari, în rate egale, fără perceperea dobânzii legale remuneratorii, pe o perioadă de până la 15 de ani.

Art.5 Sprijinul financiar prevăzut la art.1 precum și dobânda legală remuneratorie aferentă sprijinului se vor acorda persoanelor juridice, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință în baza unei scheme de ajutor de



minimis, după aprobarea acesteia prin dispoziție de către Primarul General al Municipiului București.

Art.6 Pentru a beneficia de facilitățile financiare prevăzute în art.1 și art. 4 din prezenta hotărâre, proprietarii clădirilor din anexa nr. 1, vor încheia cu Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic un contract de finanțare conform anexei nr. 2, respectiv un contract de ipotecă imobiliară conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.7 Pentru proprietarii care beneficiază de sprijinul prevăzut la art. 1, Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic va constitui o garanție imobiliară în cuantumul sprijinului acordat pentru o perioadă cuprinsă între 10 și 15 ani, în favoarea unității administrativ teritoriale.

Art.8 Suma finanțată de la bugetul local, se recuperează în totalitate de la beneficiarul sprijinului, împreună cu dobânzile legale aferente, în situația în care imobilul care face obiectul sprijinului a fost înstrăinat de proprietar altei persoane decât statul sau autoritatea administrației publice locale înainte de împlinirea perioadei prevăzute în contractul de finanțare. La data împlinirii termenului prevăzut în contract, garanția imobiliară instituită asupra imobilului va putea fi radiată de către Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic, dar numai după plata integrală a sumelor datorate bugetului local.

Art.9 Costurile aferente autentificării sau modificării ulterioare a anexelor nr. 2 și nr. 3 la prezenta hotărâre, costurile aferente instituirii, radierii, reînnoirii, actualizării sau menținerii valabilității înscrierii în Cartea Funciara sau în alte registre de publicitate relevante a garanției imobiliare prevăzută la art. 7 vor fi finanțate de la bugetul local al Municipiului București, urmând a fi recuperate integral de la proprietari în condițiile art. 4 din prezenta hotărâre.

Art.10 Se împuternicește Directorului Executiv al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să semneze în numele și pe seama Municipiului București, contractele de finanțare, respectiv contractele de ipotecă și orice alte documente subsecvente sau care decurg din acestea.

Art.11 Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 21.10.2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian Bujduveanu

București, 21.10.2024
Nr. 332



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir