

CARTE FUNCİARĂ NR. 229199
COPIE

Carte Funciară Nr. 229199 Bucuresti Sectorul 3

Anexa la
H CSUB

Nr.
337/21/10.2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Drumul LUNCA JARISTEI, Nr. 34, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229199	Din acte: 1.140 Masurata: 1.189	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit la N cu calcan constructie C1, la E cu calcan constructii C1, C2, C3, restul cu gard de tabla, accesul se face prin Lunca Jaristei si prin Aleea Mizil

Construcții

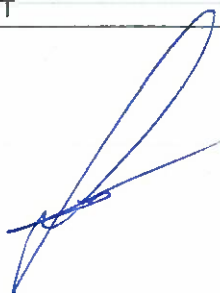
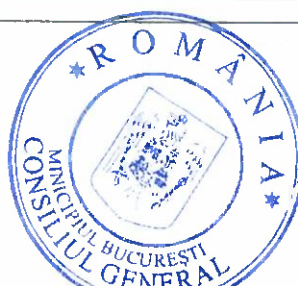
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	229199-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Drumul LUNCA JARISTEI, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; S construita desfasurata=290mp(P), cladire adaposturi animale, din caramida, neizolata termic, fara certifi de perf. energetica
A1.2	229199-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Drumul LUNCA JARISTEI, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; S construita desfasurata=318mp(P), cladire birouri si adaposturi animale, din caramida, neizolata termic, fara certifi de perf. energetica
A1.4	229199-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Drumul LUNCA JARISTEI, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; S construita desfasurata=37mp(P), anexa arhiva si magazie hrana, din beton, neizolata termic, fara certifi de perf. energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80485 / 21/11/2016		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 48, din 11/07/1994 emis de Consiliul Local al Municipiului Bucuresti; Act Notarial nr. 2969, din 16/11/2016 emis de NP ILIE ADRIANA; Act Administrativ nr. 1719704, din 21/08/2016 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.4 /B-2
57797 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 1484317/1770/1, din 24/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B2	se notează actualizare informatii cadastrale, in sensul se notează schimbarea adresei postale din Strada Bulevardul Theodor Pallady nr. 262, în Drumul Lunca Jaristei nr. 34	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

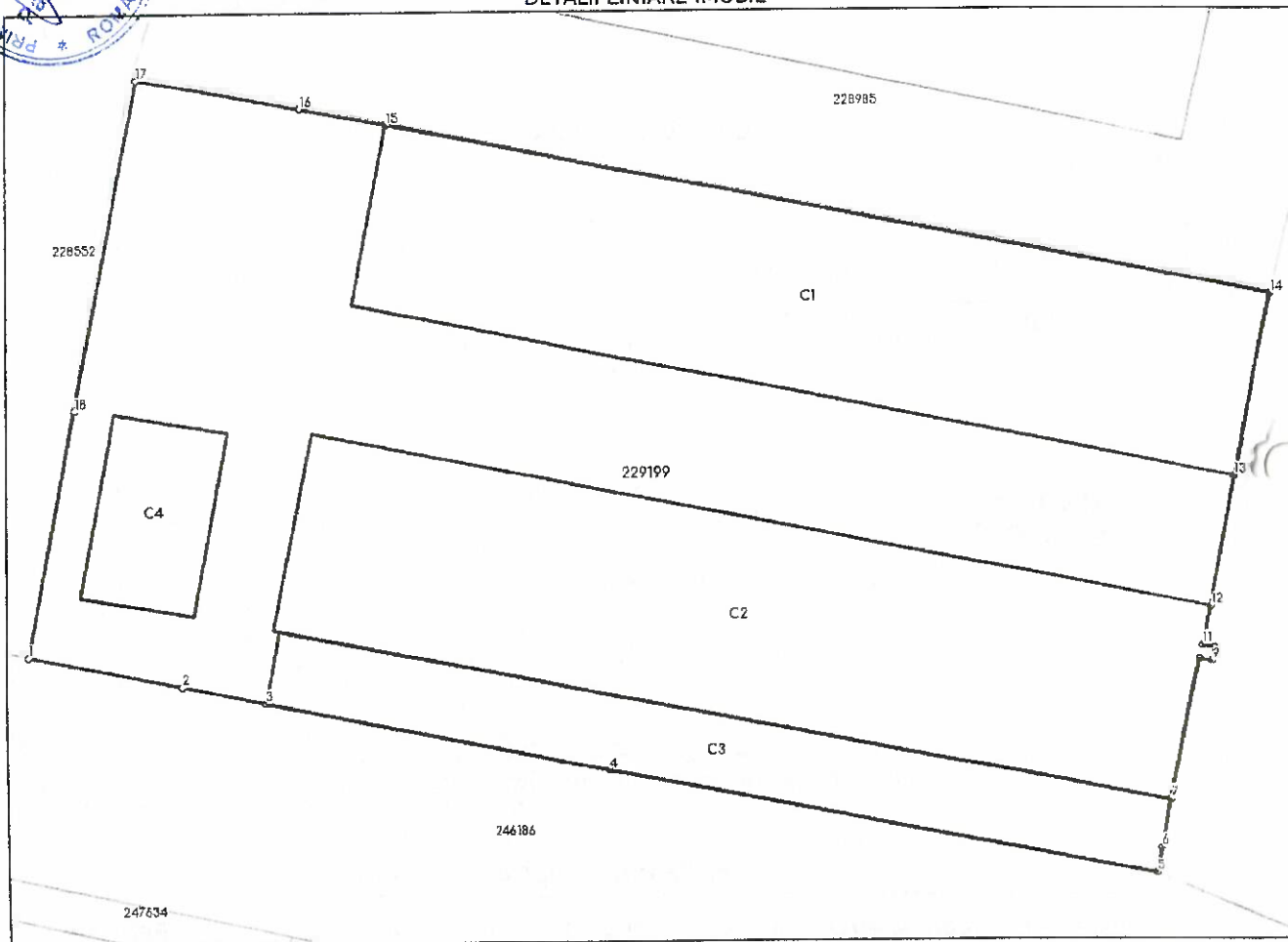

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
229199	Din acte: 1.140 Masurata: 1.189	Teren imprejuiat la N cu calcan constructie C1, la E cu calcan constructii C1, C2, C3, restul cu gard de tabla, accesul se face prin Lunca Jaristei si prin Aleea Mizil

*Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	229199-C1	constructii industriale si edilitare	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp; S construita desfasurata=290mp(P), cladire adaposturi animale, din caramida, neizolata termic, fara certif de perf. energetica
A1.2	229199-C2	constructii industriale si edilitare	318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:318 mp; S. construita desfasurata:318 mp; S construita desfasurata=318mp(P), cladire birouri si adaposturi animale, din caramida, neizolata termic, fara certif de perf. energetica
A1.3	229199-C3	constructii industriale si edilitare	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; S construita desfasurata=119mp(P), cladire adaposturi animale, din beton si tabla, neizolata termic, fara certif de perf. energetica

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	229199-C4	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; S construita desfasurata=37mp(P), anexa arhiva si magazine hrana, din beton, neizolata termic, fara certif de perf. energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.545
2	3	3.54
3	4	14.917
4	5	23.161
5	6	1.09
6	7	2.038
7	8	6.017
8	9	0.509
9	10	0.581
10	11	0.506
11	12	1.636
12	13	5.557
13	14	7.736
14	15	37.64
15	16	3.726
16	17	6.898
17	18	14.028
18	1	10.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

