

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 365/20.12.2024

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**  
**ai obiectivului de investiții “Consolidare imobil situat în Bulevardul Nicolae Bălcescu**  
**nr. 32-34, sector 1, București”**

Valoare totală: **50.557.646,55** lei (fără TVA);

- din care: C+M **28.277.775,20** lei (fără TVA);

Valoare totală: **60.104.501,56** lei (cu TVA);

- din care: C+M **33.650.552,49** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+9E**

Număr de apartamente: **43**

Tip clădire clădire multietajată cu destinația principală de locuință

Suprafața construită a construcției **638,00 mp;**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **6.996,00 mp;**

Suprafața construcției după intervenție: **nu se modifică - 6.996,00 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an): **106,42;**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m2 an): **117,07;**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an): **0,00;**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an): **21,81;**

Numărul de persoane (utilizatori): **49;**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni.**

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: **41.706.734,25** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **18.397.767,32** lei (cu TVA)

Director Executiv  
Răzvan MUNTĂLEANU



Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Servicii,  
Elena LICĂ-RĂDUȚANU

Întocmit,  
Alina Horhocea



ANEXA 2 LA HG 415.  
nr. 365/20.12.2024

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE IMOBIL B-DUL NICOLAE BALCESCU NR.32-34, SECTORUL 1, BUCURESTI

Curs euro 30 iunie 2024=4,9771 lei

Faza: PT+DE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1		0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1. Studii de teren (Studii geo ridicare topo)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	<b>Expertizare tehnică de calitate</b>	<b>72.000,00</b>	<b>13.680,00</b>	<b>85.680,00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>467.820,00</b>	<b>88.885,80</b>	<b>556.705,80</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - *)	86.000,00	16.340,00	102.340,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00



*[Handwritten signature]*

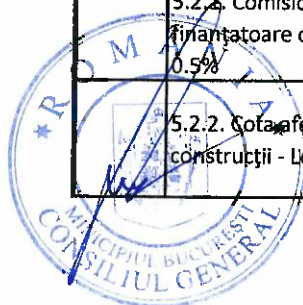
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	272.820,00	51.835,80	324.655,80
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>32.000,00</b>	<b>6.080,00</b>	<b>38.080,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.120,00	4.012,80	25.132,80
	3.7.2. Auditul financiar	10.880,00	2.067,20	12.947,20
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>797.128,00</b>	<b>151.454,32</b>	<b>948.582,32</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	117.128,00	22.254,32	139.382,32
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	78.100,00	14.839,00	92.939,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	39.028,00	7.415,32	46.443,32
	3.8.2. Dirigenție de șantier	620.000,00	117.800,00	737.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1.373.948,00</b>	<b>261.050,12</b>	<b>1.634.998,12</b>

#### CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	<b>Construcții și instalații</b>	27.628.691,22	5.249.451,33	32.878.142,55
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>14.281,31</b>	<b>2.713,45</b>	<b>16.994,76</b>
4.3	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (Cf. centralizator)</b>	296.739,00	<b>56.380,41</b>	<b>353.119,41</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	<b>Dotări (accelerometre)</b>	<b>273.740,50</b>	<b>52.010,70</b>	<b>325.751,20</b>
4.6	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00
<b>Capitol 4</b>		<b>28.213.452,03</b>	<b>5.360.555,89</b>	<b>33.574.007,92</b>

#### CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>705.336,30</b>	<b>134.013,90</b>	<b>839.350,20</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	634.802,67	120.612,51	755.415,18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	70.533,63	13.401,39	83.935,02
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>311.041,25</b>	<b>0,00</b>	<b>311.041,25</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare cap.(1.2+1.3+2.+3+4+5.1+5.2.2+5.2.3+5.2.4+5.3) x 0,5%	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - Legea 10/1995 ( 0,5% din valoarea de C+M)	141.388,88	0,00	141.388,88



	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -Legea 50/1991 ( 0,1% dinCap.4.1 + 5.1.1)	28.263,49	0,00	28.263,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea de C+M)	141.388,88	0,00	141.388,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute( cap./sub.cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+ 3.8+4) x 20 %	5.895.680,01	1.120.179,20	7.015.859,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>6.912.057,55</b>	<b>1.254.193,10</b>	<b>8.166.250,65</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2.+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	7.554.300,68	1.435.317,13	8.989.617,80
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret. 23%*C+M	6.503.888,30	1.235.738,78	7.739.627,07
<b>TOTAL Capitol 7</b>		<b>14.058.188,97</b>	<b>2.671.055,90</b>	<b>16.729.244,88</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>50.557.646,55</b>	<b>9.546.855,01</b>	<b>60.104.501,56</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>28.277.775,20</b>	<b>5.372.777,29</b>	<b>33.650.552,49</b>

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>41.706.734,25</b>
buget local	<b>18.397.767,32</b>

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>4.041,99</b>	<b>lei/mp</b>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	<b>6.996,00</b>	<b>mp</b>

BENEFICIAR  
+M.C.R.S.  
DIRECTOR EXECUTIV  
RAZVAN MUNTIANU

Proiectant  
S.C. ROCOM SRL



*[Handwritten signature]*

