

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
a obiectivului de investiții**

*Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Victoriei nr. 95. Sector 1, București*

Valoare totală: **50.166.115,59** lei (fără TVA);  
- din care: C+M: **26.717.548,67** lei (fără TVA);

Valoare totală: **59.669.757,72** lei (cu TVA);  
- din care: C+M: **31.793.882,92** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+10E**

Număr de apartamente: **41 apartamente și 2 Spații cu altă sestinație decât cea de locuință**

Tip clădire: **mixtă - rezidențială și spații cu altă destinație**

Suprafața construită a construcției: **388,00** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **4286.00** mp

Suprafața construcției după intervenție: **4286.00** mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **4,67**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **872,40**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **1,75**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **246,63**

Numărul de persoane (ocupanți): **85**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **31 luni calendaristice**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **40.792.978,35** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **18.876.779,37** lei (cu TVA);

AMCCRS

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTEANU

Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii

Elena LICA RADUCANU



Anexa nr. 2 la HCGMB nr.  
366/20.12.2024

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție  
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ  
CALEA VICTORIEI NR. 95”  
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	192,517.32	36,578.29	229,095.61
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>192,517.32</b>	<b>36,578.29</b>	<b>229,095.61</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	68,700.00	13,053.00	81,753.00
3.5.	Proiectare	15,508.08	2,946.54	18,454.62
3.5.1.	Temă de proiectare	427,099.90	81,148.98	508,248.88
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	76,333.66	14,503.40	90,837.06
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	76,676.54	14,568.54	91,245.08
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	44,917.28	8,534.28	53,451.56
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	229,172.42	43,542.76	272,715.18
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	281,995.80	53,579.20	335,575.00
3.7.2.	Auditul financiar	281,995.80	53,579.20	335,575.00
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	472,993.70	89,868.80	562,862.50
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	101,406.76	19,267.28	120,674.04
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	76,055.07	14,450.46	90,505.53
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25,351.69	4,816.82	30,168.51
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	321,586.94	61,101.52	382,688.46
3.8.3.		50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,266,297.48</b>	<b>240,596.52</b>	<b>1,506,894.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	-	-	-
4.1.1.	Construcții și instalații	25,869,556.27	4,915,215.69	30,784,771.96
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	25,869,556.27	4,915,215.69	30,784,771.96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	199,388.79	37,883.87	237,272.66
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	879,441.46	167,093.88	1,046,535.34
4.5.1.	Dotări BL	-	-	-
4.5.2.	Dotări BS	850,957.20	161,681.87	1,012,639.07
4.6.	Active necorporale	207,718.83	39,466.58	247,185.41
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>28,007,062.55</b>	<b>5,321,341.89</b>	<b>33,328,404.44</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	651,551.84	123,794.85	775,346.69
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	456,086.29	86,656.40	542,742.69
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	195,465.55	37,138.45	232,604.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	146,946.51	-	146,946.51
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	133,587.74	-	133,587.74
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,358.77	-	13,358.77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,819,934.69	1,105,787.59	6,925,722.28
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
		<b>6,628,433.04</b>	<b>1,231,482.44</b>	<b>7,859,915.48</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1,515.00	287.85	1,802.85
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,195.00	417.05	2,612.05
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>3,710.00</b>	<b>704.90</b>	<b>4,414.90</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,476,613.89	1,420,556.64	8,897,170.53
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6,591,481.31	1,252,381.45	7,843,862.76
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>14,068,095.20</b>	<b>2,672,938.09</b>	<b>16,741,033.29</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>50,166,115.59</b>	<b>9,503,642.13</b>	<b>59,669,757.72</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>26,717,548.67</b>	<b>5,076,334.25</b>	<b>31,793,882.92</b>

**TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:**

Buget de stat 40,792,978.35 lei

Buget local 18,876,779.37 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA

6,233.68 lei/mp

Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd

4,286.00 mp

Întocmit,  
Leviatan Design SRL

Specialist de zive,  
Izabela Mladin

AMCCRS

DIRECTOR EXECUTIV

RAZYAN MURARIU

