

### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. D.I. Mendeleev nr. 17/Piața Amzei nr. 15, sector 1, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință

Valoare totală: **81.568.370,62** lei (fără TVA); - din care: C+M: **44.140.311,58** lei (fără TVA);

Valoare totală: **97.020.234,42** lei (cu TVA); - din care: C+M: **52.526.970,79** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+6E+7Eth**

Număr de apartamente: **44**

Tip clădire: mixtă (rezidențială și spații cu altă destinație)

Suprafața construită a construcției **891,50** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție **7.022,00** mp;

Suprafața construcției după intervenție **7.022,00** mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **185,56**.

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **323,10**.

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **0,70**.

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **68,09**.

Numărul de persoane (ocupanți): **84**.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **27** luni.

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat - **67.828.370,86** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **29.191.863,56** lei (cu TVA);

#### Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Director Executiv,  
Răzvan MUNTEANU

Serviciul Inițiere, Derulare  
Contracte Servicii

Șef serviciu,  
Elena LICĂ-RĂDUCANU

Serviciul Inițiere, Derulare  
Contracte Lucrări

Șef serviciu,  
Andreea CEL MARE

Întocmit,  
Expert,

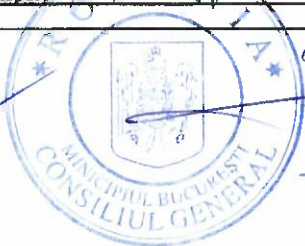
Iulia-Alina MIHĂILESCU

ANEXA 2 LA HCGMD  
nr. 368/20.12.2024

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție  
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA MULTIETAJATĂ CU  
DESTINAȚIA PRINCIPALĂ DE LOCUINȚĂ SITUATĂ ÎN STR. D.L. MENDELEEV NR. 17/PIAȚA AMZEI NR. 15, SECTOR 1,  
BUCUREȘTI – FAZA D.A.L.I.”

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	112,756.89	21,423.81	134,180.70
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>112,756.89</b>	<b>21,423.81</b>	<b>134,180.70</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3.	Expertizare tehnică	30,896.80	5,870.39	36,767.19
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	35,671.76	6,777.63	42,449.39
3.5.	Proiectare	803,211.41	152,610.17	955,821.58
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	252,967.49	48,063.82	301,031.31
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	125,623.58	23,868.48	149,492.06
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	49,154.00	9,339.26	58,493.26
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	375,466.34	71,338.60	446,804.94
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	458,055.08	87,030.47	545,085.55
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	458,055.08	87,030.47	545,085.55
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	731,082.63	138,905.70	869,988.33
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	166,351.19	31,606.73	197,957.92
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	124,763.39	23,705.05	148,468.44
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	41,587.80	7,901.68	49,489.48
3.8.2.	Dirigenție de șantier	520,731.44	98,938.97	619,670.41
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	44,000.00	8,360.00	52,360.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>2,068,917.68</b>	<b>393,094.36</b>	<b>2,462,012.04</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	42,592,147.94	8,092,508.11	50,684,656.05
4.1.1.	Construcții și instalații	42,592,147.94	8,092,508.11	50,684,656.05
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	688,070.92	130,733.47	818,804.39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,265,332.13	430,413.10	2,695,745.23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	147,200.00	27,968.00	175,168.00



*[Handwritten signature]*

1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>45,692,750.99</b>	<b>8,681,622.69</b>	<b>54,374,373.68</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1,067,622.62	202,848.30	1,270,470.92
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	747,335.83	141,993.81	889,329.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	320,286.79	60,854.49	381,141.28
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	242,771.72	-	242,771.72
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	220,701.56	-	220,701.56
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,070.16	-	22,070.16
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,467,960.38	1,798,912.47	11,266,872.85
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>10,788,354.72</b>	<b>2,003,660.77</b>	<b>12,792,015.49</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1,587.00	301.53	1,888.53
6.2.	Probe tehnologice și teste	2,595.00	493.05	3,088.05
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>4,182.00</b>	<b>794.58</b>	<b>4,976.58</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12,146,522.41	2,307,839.26	14,454,361.67
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,754,885.93	2,043,428.33	12,798,314.26
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>22,901,408.34</b>	<b>4,351,267.58</b>	<b>27,252,675.92</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>81,568,370.62</b>	<b>15,451,863.80</b>	<b>97,020,234.42</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	44,140,311.58	8,386,659.21	52,526,970.79

**TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:**

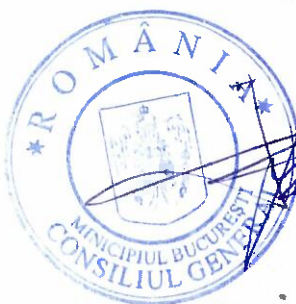
Buget de stat 67,828,370.86 lei  
 Buget local 29,191,863.56 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA 6,286.00 lei/mp  
 Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd 7,022.00 mp

Întocmit,  
 Leviatan Design SRL

Specialist devize,  
 Izabela Mladin

Mihăilescu Iulia - TINA



BENEFICIAR,  
 ANCEB,  
 DIRECTOR EXECUTIV

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*