

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, București”

Valoare totală: 121.411.312,84 lei (fără TVA);

- din care: C+M 65.974.006,26 lei (fără TVA);

Valoare totală: 144.479.462,28 lei (cu TVA);

- din care: C+M 78.509.067,45 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+9E

Număr de apartamente: 82

Tip clădire clădire multietajată cu destinația principală de locuință

Suprafața construită la sol a construcției: 645 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 9320,55 mp;

Suprafața construcției după intervenție: nu se modifică 9320,55 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 94,84

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 114,74

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 482,07

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 23,52

Numărul de persoane (utilizatori): 291

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 36 luni.

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 100.979.073,63 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 43.500.388,65 lei (cu TVA)

Director Executiv.
Răzvan Munteanu

Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Servicii,

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Întocmit,

Șef Serviciu Inițiere, Derulare Contracte Lucrări,

Andreea CEL MARE



ANEXA 2 LA HCGMS
NR 369/20.12.2024

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuințe situată în Str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, București"

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	148.976.53	28.305.54	177.282.07
	TOTAL CAPITOL 2	148.976.53	28.305.54	177.282.07
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000.00	2.850.00	17.850.00
3.3.	Expertizare tehnică	597.958.37	113.612.09	711.570.46
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	40.078.37	7.614.89	47.693.26
3.5.	Proiectare	877.843.81	166.790.32	1.044.634.13
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	165.160.15	31.380.43	196.540.58
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	166.752.69	31.683.01	198.435.70
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	47.537.10	9.032.05	56.569.15
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	498.393.87	94.694.84	593.088.71
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	680.137.73	129.226.17	809.363.90
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	680.137.73	129.226.17	809.363.90
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	1.119.206.60	212.649.25	1.331.855.85
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	219.975.60	41.795.36	261.770.96
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	164.981.70	31.346.52	196.328.22
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	54.993.90	10.448.84	65.442.74
3.8.2.	Dirigenție de șantier	800.231.00	152.043.89	952.274.89



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	99,000.00	18,810.00	117,810.00
	TOTAL CAPITOL 3	3,330,224.88	632,742.73	3,962,967.61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	63,798,352.84	12,121,687.04	75,920,039.88
4.1.1.	Construcții și instalații	63,798,352.84	12,121,687.04	75,920,039.88
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	907,598.63	172,443.74	1,080,042.37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,996,645.14	569,362.58	3,566,007.72
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	162,200.00	30,818.00	193,018.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	67,864,796.61	12,894,311.36	80,759,107.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,598,683.23	303,749.81	1,902,433.05
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,119,078.26	212,624.87	1,331,703.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	479,604.97	91,124.94	570,729.91
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	362,857.03	68,942.84	431,799.87
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	329,870.03	62,675.31	392,545.34
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	32,987.00	6,267.53	39,254.53
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	14,002,164.71	2,660,411.29	16,662,576.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	15,978,704.98	3,035,953.95	19,014,658.92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2,700.00	513.00	3,213.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	3,560.00	676.40	4,236.40
	TOTAL CAPITOL 6	6,260.00	1,189.40	7,449.40
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	18,105,749.48	3,440,092.40	21,545,841.88
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	15,976,600.36	3,035,554.07	19,012,154.43
	TOTAL CAPITOL 7	34,082,349.84	6,475,646.47	40,557,996.31
	TOTAL GENERAL	121,411,312.84	23,068,149.44	144,479,462.28
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	65,974,006.26	12,535,061.19	78,509,067.45

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	buget de stat	100,979,073.63		
	buget local	43.500,388.65		
Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA		7,078.34		lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd		9.320.55		mp

Întocmit,
Leviatan Design SRL
Specialist de zize
Izabela Mladin



BENEFICIAR,
AMCCPS,
DIRECTOR EXECUTIV,
RAZVAN Munteanu

