



Consiliul General al Municipiului București

H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 210360/13.12.2024 și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Investiții nr. 207091/10.12.2024 și al Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic nr. 191/13097/04.12.2024;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 16/20.12.2024 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare avizul Consiliului Tehnico - Economic al Primăriei Municipiului București nr. 89/191704/21.11.2024;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 212/2022, privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 901/05.05.2015 privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului tehnic de către Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Hotărârii Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- Hotărârrii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea titlului Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/23.04.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții - consolidare a imobilului situat în str. Alexandru Beldiman nr. 1, sector 5, și va avea următorul conținut "Hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economiici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Alexandru Beldiman, nr. 1, sector 5, București”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință.”

Art.II Se aprobă modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/23.04.2019 prin modificarea acestuia și redenumirea obiectivului de investiții, astfel:

"Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții "Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială multifamilială situată în Str. Alexandru Beldiman, nr. 1, sector 5, București" aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat -



Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință;

Art.III După art. 1 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 190/2019, se introduc două noi articole, art. 2 și art. 3, cu următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Alexandru Beldiman, nr. 1, sector 5, București”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

"Art. 3 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivul de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în str. Alexandru Beldiman, nr. 1, sector 5, București”, conform anexei nr. 2 care face parte prezenta hotărâre.”

Art.IV Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic a sumei de 43.500.388,65 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art.10 din Normele Metodologice, aprobate prin Ordinul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022.

Art.V Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 20.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian Bujduveanu



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana ZAMFIR

București, 20.12.2024

Nr. 369