

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții**

Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr. 80. Sector 3, București

Valoare totală: 14.482.200,04 lei (fără TVA);
- din care: C+M: 7.391.687,70 lei (fără TVA);

Valoare totală: 17.226.093,73 lei (cu TVA);
- din care: C+M: 8.796.108,37 lei (cu TVA);



Regim de înălțime: S+P+4E+M

Număr de apartamente: 7 apartamente și 1 Spațiu cu altă destinație decât cea de locuință

Tip clădire: mixtă - rezidențială și spațiu cu altă destinație

Suprafața construită a construcției: 196,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 1355.00 mp

Suprafața construcției după intervenție: 1355.00 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 146,12

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 187,39

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 10,87

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 37,50

Numărul de persoane (ocupanți): 31

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni calendaristice

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – 11.968.537,45 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 5.257.556,28 lei (cu TVA);

AMCCRS

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTEANU



Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii

Elena LICĂ-RADUCANU

Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrari

Andreea CEL MARE

Întocmit,
Georgeta Sandu



Anexa nr. 2 HCEMB nr.
67/28.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
STR. CALEA MOȘILOR NR. 80*
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	83.270,56	15.821,41	99.091,97
TOTAL CAPITOL 2		83.270,56	15.821,41	99.091,97
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	53.116,00	10.092,04	63.208,04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	6.747,90	1.282,10	8.030,00
3.5	Proiectare	135.025,75	25.654,89	160.680,64
3.5.1	Temă de proiectare	-	0,00	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	0,00	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.132,55	4.585,18	28.717,73
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.240,95	4.605,78	28.846,73
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.200,40	2.698,08	16.898,48
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	72.451,85	13.765,85	86.217,70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	80.778,53	15.347,92	96.126,45
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	80.778,53	15.347,92	96.126,45
3.7.2	Audit financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	181.167,79	34.421,88	215.589,67
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	31.950,90	6.070,67	38.021,57
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	23.963,17	4.553,00	28.516,17
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.987,73	1.517,67	9.505,40
3.8.2	Dirigenție de șantier	89.216,89	16.951,21	106.168,10
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 3		456.835,97	86.798,83	543.634,80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.003.677,36	1.330.698,70	8.334.376,06
4.1.1	Construcții și instalații	7.003.677,36	1.330.698,70	8.334.376,06
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	180.718,19	34.336,46	215.054,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	616.953,42	117.221,15	734.174,57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.1	Dotări BL	54.708,00	10.394,52	65.102,52
4.5.2	Dotări BS	138.525,00	26.319,75	164.844,75
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7.994.581,97	1.518.970,58	9.513.552,55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	177.173,70	33.663,00	210.836,70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.021,59	23.564,10	147.585,69
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	53.152,11	10.098,90	63.251,01
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40.654,28	-	40.654,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.958,44	-	36.958,44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	3.695,84	-	3.695,84
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.678.809,21	318.973,75	1.997.782,96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		1.901.637,19	353.586,75	2.255.223,94



CONSILIUL GENERAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ
INVESTIȚII



ADMINISTRAȚIA
MUNICIPALĂ PENTRU
CONSOLIDAREA
CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC
ROMÂNIA

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
61.	Prezenta personalului de exploatare	1.395.00	265.05	1.660.05
62.	Probe tehnologice și teste	1.985.00	377.15	2.362.15
TOTAL CAPITOL 6		3.380.00	642.20	4.022.20
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,162,990.55	410,968.20	2,573,958.75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,879,503.80	357,105.72	2,236,609.52
TOTAL CAPITOL 7		4,042,494.35	768,073.92	4,810,568.27
TOTAL GENERAL		14,482,200.04	2,743,893.69	17,226,093.73
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,391,687.70	1,404,420.67	8,796,108.37

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 11,968,537.45 lei

Buget local 5,257,556.28 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA

5,455.12 lei/mp

Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd

1,355.00 mp

Întocmit,
Leviatan Design SRL

Specialist de viză,
Izabela Mladin



AMCCDS
Director Executiv
RĂZVAN MUNTĂȘANU
[Signature]



SEF SERVICIU IOCS
LICA RAOUCAVU ECENA
[Signature]

[Signature]

