

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI**

ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea multietajată cu destinația principală de locuință situată în bd. Gheorghe Magheru nr.27, sector 1, București”

Valoare totală: **85.683.360,40** lei (fără TVA);

- din care: C+M **44.067.239,22** lei (fără TVA);

Valoare totală: **101.917.148,63** lei (cu TVA);

- din care: C+M **52.440.014,67** lei (cu TVA);

Regim de înălțime: **S+P+Mez+7E**

Număr de apartamente: **49**

Tip clădire: clădire *cu destinația principală de locuință*;

Suprafața construită a construcției: **685,26 mp**;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **7.363,08 mp**;

**Suprafața construcției după intervenție- nu se modifică: 7.363,08 mp**;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **97,97**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **119,00**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **3,07**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **25,44**

Numărul de persoane (ocupanți): **240**

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 32 luni.**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat - **72.445.964,81** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - **29.471.183,82** lei (cu TVA).

**AMCCRS**

Director Executiv,

Răzvan MUNTEANU



Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii

Elena LICĂ - RADUCANU

Sef Serviciul Inițiere Derulare Contracte Lucrari

Andreea CEL MARE

Întocmit,

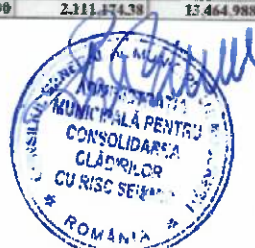
Constantin IOAN



ANEXA NR.2 LA H.C.G.M.B  
NR:68/27.03.2025

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție  
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ  
BD. G-RAI. GHEORGHE MAGHERU NR. 27”  
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția unităților	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	114.382,73	21.732,72	136.115,45
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>114.382,73</b>	<b>21.732,72</b>	<b>136.115,45</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentația-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	411.211,02	78.130,09	489.341,11
3.4.	Certificarea performanței energetice și ambiental energetice al clădirilor, auditul de siguranță	36.668,14	6.966,95	43.635,09
3.5.	Proiectare	772.828,89	146.837,50	919.666,38
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	215.664,62	40.976,28	256.640,90
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	131.725,50	25.027,85	156.753,35
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.734,87	6.029,63	37.764,50
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	395.703,89	74.803,74	468.507,63
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	487.298,42	92.586,70	579.885,12
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	487.298,42	92.586,70	579.885,12
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	774.947,63	147.240,05	922.187,68
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	173.357,73	33.127,97	207.485,70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	(10.768,39)	24.845,98	135.614,28
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele închise în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	43.589,43	8.281,99	51.871,42
3.8.2.	Durantele de șantier	556.589,90	105.752,08	662.341,98
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 700/2006, cu modificările și completările ulterioare	44.000,00	8.360,00	52.360,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>2.482.954,09</b>	<b>471.761,29</b>	<b>2.954.715,38</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	41.722.430,21	7.927.261,74	49.649.691,95
4.1.1.	Construcții și instalații	41.722.430,21	7.927.261,74	49.649.691,95
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.498.282,05	284.673,59	1.782.955,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.245.089,31	996.566,97	6.241.656,28
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	149.657,98	28.435,02	178.093,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>48.615.459,55</b>	<b>9.236.937,32</b>	<b>57.852.396,87</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	1.045.920,32	199.724,86	1.244.645,18
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	732.144,23	139.107,40	871.251,63
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	313.776,10	59.617,46	373.393,56
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	242.369,82	-	242.369,82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	220.336,20	-	220.336,20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	22.033,62	-	22.033,62
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10.055.523,76	1.910.549,51	11.966.073,27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11.353.813,90</b>	<b>2.111.174,38</b>	<b>13.464.988,27</b>




Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	1.602,00	304,38	1.906,38
6.2	Probe tehnologice și teste	2.615,00	496,85	3.111,85
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>4.217,00</b>	<b>801,23</b>	<b>5.018,23</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	12.977,068.11	2,465,642.94	15,442,711.06
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	10,135,465.92	1,925,738.35	12,061,204.27
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>23,112,533.13</b>	<b>4,391,381.30</b>	<b>27,503,914.43</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>85,683,360.40</b>	<b>16,233,788.23</b>	<b>101,917,148.63</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4) + 4.2 + 5.1.1)		<b>44,067,239.22</b>	<b>8,372,775.45</b>	<b>52,440,014.67</b>

**TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:**

Buget de stat 72,445,964.81 lei  
 Buget local 28,471,183.82 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA 5,984.89 lei/mp  
 Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd 7,363.08 mp

A.M.C.C.R.S.  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 RAZVAN MUNTEANU  




Intocmit,  
 Levitan Design SRL

Specialist de viză,  
 Izabela Mladin



ȘEF SERVICIU ÎCS  
 LICĂ RAOUCANU ECENA









