

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții**

Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Calea Moșilor nr. 126. Sector 2, București

Valoare totală: 17.286.231,97 lei (fără TVA);
- din care: C+M: 9.168.000,61 lei (fără TVA);

Valoare totală: 20.561.035,49 lei (cu TVA);
- din care: C+M: 10.909.920,72 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: S+P+3E+M

Număr de apartamente: 9 apartamente și 3 spații cu altă destinație decât cea de locuință

Tip clădire: mixtă - rezidențială și spații cu altă destinație

Suprafața construită a construcției: 243,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 1432,00 mp

Suprafața construcției după intervenție: 1432,00 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 119,85

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 149,32

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 7,57

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 29,98

Numărul de persoane (ocupanți): 22

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni calendaristice

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – 14.406.223,33 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 6.154.812,16 lei (cu TVA);

AMCCRS

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan MUNTEANU



[Handwritten signature]

Sef Serviciu Inițiere (Derulare Contracte Servicii)

Elena LICĂ-RADUCANU

[Handwritten signature]

Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrări

Andreea CEI-MARE

[Handwritten signature]

Întocmit,
Georgeta Sandu

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ANEXA NR 2 la HCGMB nr. 69/27.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
STR. CALEA MOȘILOR NR. 126”
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	217.541,27	41.332,84	258.874,11
TOTAL CAPITOL 2		217.541,27	41.332,84	258.874,11
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații superioare și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	66.799,94
3.3.	Expertizare tehnică	56.134,40	10.665,56	66.799,94
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	7.131,36	1.354,96	8.486,32
3.5.	Proiectare	147.739,44	28.070,49	175.809,93
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.503,92	4.845,74	30.349,66
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.618,48	4.867,51	30.485,99
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.048,00	3.809,12	23.857,12
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	76.569,04	14.548,12	91.117,16
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	96.864,85	18.404,32	115.269,17
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	96.864,85	18.404,32	115.269,17
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	190.297,28	36.156,48	226.453,76
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	190.297,28	36.156,48	226.453,76
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	190.297,28	36.156,48	226.453,76
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la faclle incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8.441,64	1.603,91	10.045,55
3.8.2.	Dirigenție de șantier	111.530,72	21.190,84	132.721,56
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 100/2006, cu modificările și completările ulterioare	45.000,00	8.550,00	53.550,00
TOTAL CAPITOL 3		498.167,33	94.651,79	592.819,12
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.623.698,73	1.638.502,76	10.262.201,49
4.1.1.	Construcții și instalații	8.623.698,73	1.638.502,76	10.262.201,49
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	172.038,91	32.687,39	204.726,30
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	673.206,35	127.909,21	801.115,56
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.5.1.	Dotări BL	-	-	-
4.5.2.	Dotări BS	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9.468.943,99	1.799.099,36	11.268.043,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	221.031,00	41.995,89	263.026,89
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	154.721,70	29.397,12	184.118,82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	66.309,30	12.598,77	78.908,07
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	50.424,00	-	50.424,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45.840,00	-	45.840,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/dezafectare	4.584,00	-	4.584,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.004.904,40	380.931,84	2.385.836,24
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		2.281.359,40	423.877,73	2.705.237,13



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Procedura personalului de exploatare	2.575,00	489,25	3.064,25
6.2	Probe tehnologice și teste	5.890,00	1.119,10	7.009,10
TOTAL CAPITOL 6		8.465,00	1.608,35	10.073,35
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.583.060,73	490.781,54	3.073.842,27
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.228.694,25	423.451,91	2.652.146,16
TOTAL CAPITOL 7		4.811.754,98	914.233,45	5.725.988,43
TOTAL GENERAL		17.286.231,97	3.274.803,52	20.561.035,49
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.168.000,61	1.741.920,11	10.909.920,72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 14,406,228.33 lei

Buget local 6,154,812.16 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA

6,402.24 lei/mp

Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd

1,432.00 mp

Întocmit,
Leviatan Design SRL

Specialist de viză,
Izabela Mădălin



AMCCRS
Director Executiv
RĂZVAN MURDĂRĂȘ

ȘEF SERV. I.D.C.S.
LICA RAUCANU EGENA

