

**FIȘA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții**

Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice a clădirii multietajate cu destinația principală de locuință situată în Intrarea Vasile Păun nr. 2. Sector 5, București

Valoare totală: **20.024.657,97** lei (fără TVA);
- din care: C+M: **10.363.253,27** lei (fără TVA);

TVA19%

Valoare totală: **23.818.513,39** lei (cu TVA);
- din care: C+M: **12.332.271,40** lei (cu TVA);



Regim de înălțime: **S+P+5E**

Număr de apartamente: **12 apartamente + 1 spațiu cu altă destinație**

Tip clădire: **mixtă - rezidențială și spațiu cu altă destinație**

Suprafața construită a construcției: **247,00** mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **1753.00** mp

Suprafața construcției după intervenție: **1753.00** mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **145,21**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **183,35**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **9,24**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **36,74**

Numărul de persoane (ocupanți): **43**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni calendaristice**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **16.668.157,03** lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – **7.150.356,36** lei (cu TVA);

**AMCCRS
DIRECTOR EXECUTIV**

Răzvan Munteanu



Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii

Elena LICĂ-RĂDUCANU

Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrari

Andreea CEL MARE

Întocmit,

Tudor Ganea



ANEXA NR.2. la HGPM
70/27.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRI REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
INTR. VASILE PĂUN NR.2”
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA lei	19% lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	90,652.88	17,224.05	107,876.93
TOTAL CAPITOL 2		90,652.88	17,224.05	107,876.93
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	68,717.60	13,056.34	81,773.94
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	8,729.94	1,658.69	10,388.63
3.5	Proiectare	180,857.01	34,362.83	215,219.84
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,220.93	5,931.98	37,152.91
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,361.17	5,958.62	37,319.79
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,542.00	4,662.98	29,204.98
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție inclusiv As Built și DG actualizat	95,732.91	17,809.25	111,542.16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	111,997.56	21,279.54	133,277.10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	111,997.56	21,279.54	133,277.10
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	217,996.34	41,419.30	259,415.64
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	41,160.44	7,820.48	48,980.92
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	30,870.33	5,865.36	36,735.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,290.11	1,955.12	12,245.23
3.8.2	Dirigenție de șantier	126,835.90	24,098.82	150,934.72
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 500/2016, cu modificările și completările ulterioare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		588,298.45	111,776.70	700,075.15
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	9,929,091.51	1,886,527.39	11,815,618.90
4.1.1	Construcții și instalații	9,929,091.51	1,886,527.39	11,815,618.90
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	168,163.35	31,951.04	200,114.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	882,197.69	167,617.56	1,049,815.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	129,650.80	24,633.65	154,284.45
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		11,109,103.35	2,110,729.64	13,219,832.99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	250,493.61	47,593.79	298,087.40
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	175,345.53	33,315.65	208,661.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75,148.08	14,278.14	89,426.22
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	56,997.89	-	56,997.89
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,816.27	-	51,816.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,181.63	-	5,181.63
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	2,319,721.92	440,747.16	2,760,469.08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		2,632,213.42	489,290.95	3,121,504.37



Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.125.00	213.75	1.338.75
6.2	Probe tehnologice și teste	1.890.00	359.10	2.249.10
TOTAL CAPITOL 6		3.015.00	572.85	3.587.85
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2.988.667.57	567.846.84	3.556.514.41
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.612.707.30	496.414.39	3.109.121.69
TOTAL CAPITOL 7		5.601.374.87	1.064.261.23	6.665.636.10
TOTAL GENERAL		20.024.657.97	3.793.855.42	23.818.513.39
din care C-M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.363.253.27	1.969.018.13	12.332.271.40

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 16,648,257.03 lei

Buget local 7,150,356.36 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA 5,921.72 lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd 1,753.00 mp

Întocmit,
Leviatan Design SRL

Specialist deșire,
Izabela Mladin



AMCERS

DIRECTOR EXECUTIV

RĂZVAN MUNTEANU

[Handwritten signature]



SEF SERV I.D.C.S.
LICA RAUCANU ELENA

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]