

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții**

**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire rezidențială
multifamilială situată în str. Armenească nr. 17A. Sector 2, București**

Valoare totală: **15.409.685,36 lei (fără TVA);**
- din care: C+M: **7.978.914,82 lei (fără TVA);**

Valoare totală: **18.326.454,73 lei (inclusiv TVA);**
- din care: C+M: **9.494.908,63 lei (inclusiv TVA);**

Regim de înălțime: **S+P+3E+M**

Număr de apartamente: **11 apartamente**

Tip clădire: **rezidențială**

Suprafața construită a construcției: **268,10 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **1540.70 mp**

Suprafața construcției după intervenție: **1540.70 mp**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **254,10**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): **326,70**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): **6,70**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **64,80**

Numărul de persoane (ocupanți): **27**

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: **24 luni în referat proiectant**

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat – **12.749.750,18 lei (inclusiv TVA);**

- valoarea de la bugetul local – **5.576.704,55 lei (inclusiv TVA);**

AMCCRS

DIRECTOR EXECUTIV

Răzvan Munteanu



Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Servicii

Elena LICĂ-RĂDUCĂNU

Sef Serviciu Inițiere Derulare Contracte Lucrari

Andreea CEL MARE

Întocmit,
Valentin MILEA



Anexa nr. 2 la HCGMB
nr. 71/27.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
„CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ MULTIFAMILIALĂ
STR. ARMENEASCĂ NR. 17A”

SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA	19%	cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	88.672,90	16.847,85	105.520,75
TOTAL CAPITOL 2		88.672,90	16.847,85	105.520,75
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță	9.290,42	1.765,18	11.055,60
3.5.	Proiectare	137.384,22	26.103,00	163.487,22
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Stadiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Stadiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27.439,87	5.213,58	32.653,45
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.563,12	5.236,99	32.800,11
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv As Buit și DG actualizat	82.381,23	15.652,43	98.033,66
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	2.135,24	405,70	2.540,94
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.135,24	405,70	2.540,94
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	192.365,63	36.549,47	228.915,10
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.345,11	6.905,57	43.250,68
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	27.258,83	5.179,18	32.438,01
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.086,28	1.726,39	10.812,67
3.8.2.	Dirigenție de șantier	96.020,52	18.243,90	114.264,42
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	60.000,00	11.400,00	71.400,00
TOTAL CAPITOL 3		341.175,51	64.823,35	405.998,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7.599.044,28	1.443.818,41	9.042.862,69
4.1.1.	Construcții și instalații	7.599.044,28	1.443.818,41	9.042.862,69
4.1.2.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	156.662,59	29.765,89	186.428,48
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	593.810,74	112.824,04	706.634,78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	386.184,60	73.375,07	459.559,67
4.5.1.	Dotări BL	261.334,00	49.653,46	310.987,46
4.5.2.	Dotări BS	124.850,60	23.721,61	148.572,21
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.735.702,21	1.659.783,41	10.395.485,62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	192.192,93	36.516,66	228.709,59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	134.535,05	25.561,66	160.096,71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	57.657,88	10.955,00	68.612,88
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	58.267,60	-	58.267,60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.894,57	-	39.894,57
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.978,91	-	7.978,91
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.394,12	-	10.394,12
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.830.824,99	347.856,75	2.178.681,74
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		2.086.285,52	385.323,41	2.471.608,93



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Fără TVA	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,322,698.81	441,312.77	2,764,011.58
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,835,150.41	348,678.58	2,183,828.99
TOTAL CAPITOL 7		4,157,849.22	789,991.35	4,947,840.57
TOTAL GENERAL		15,409,685.36	2,916,769.37	18,326,454.73
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,978,914.82	1,515,993.81	9,494,908.63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:

Buget de stat 12,749,750.18 lei
 Buget local 5,576,704.55 lei

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA 5,178.76 lei/mp
 Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd 1,540.70 mp

Întocmit,
 Leviatan Design SRL

Specialist devize,
 Izabela Mladin

AMCCRS
 DIRECTOR EXECUTIV
 BĂBĂȘAN Munteanu



SEF SERVICIU IACS

LICĂ RĂDUCANU EUGENIA

[Handwritten signature]

